

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ 2024 ГОД



МАРТ | 2025

на рынке с
1992
года

Выпущен годовой отчет ESG

Получен рейтинг ESG-A от АКРА

УРОВЕНЬ ESG-5

Подтверждены в ноябре 2024 года:

RU A/СТАБИЛЬНЫЙ

Эксперт РА с 2019 года

A (RU)/СТАБИЛЬНЫЙ

АКРА с 2023 года

33,4 | тыс. рабочих
мест
создано в районах «А101»

6,8 млн м²
реализуемых
проектов

300+ сданных
корпусов

2^{+12*} школ и детских
садов построено
в 2024 году

» Комплексное развитие территорий

Качественное
жилье, комфорт и
бизнес класса

Синергия
инфраструктуры
жилых районов

Универсальные
образовательные
проекты

Сохранение
природных
особенностей
и естественного
ландшафта

Долгосрочная
ответственность
девелопера
за созданное
пространство

Группа компаний «А101» трансформирует пространство





Принципы корпоративного управления

- 1** Приверженность принципам кодекса деловой и корпоративной этики
- 2** Информационная открытость
- 3** Система внутреннего контроля

» Каждая 8-я проданная в Москве квартира была построена ГК «А101»

Топ-10

- **Топ-10** Рейтинг по объемам строительства в РФ и Москве (Наш.Дом.РФ и ЕРЗ.РФ)
- **Топ-10** Рейтинг уверенности российских застройщиков (Forbes.ru)
- **Топ-10** Рейтинг застройщиков по количеству сделок с ипотекой от Сбербанка и неипотечных сделок с сервисами Домклик (domclick.ru)
- **2 группа** Рэнкинг привлекательности застройщиков (РА Эксперт)
- **Топ-20** самых продаваемых проектов России (Росреестр)
- **2 место** среди Отраслевого рэнкинга ESG-прозрачности российских компаний и банков, 2024 год (РА Эксперт)

2024

- **1 место в номинации «Дебют года»** — XXVII конкурс годовых отчетов MOEX (Московской биржи)
- **«Дебют года»** за выпуск корпоративных облигаций — XXII Российском облигационном конгрессе
- **Высшая степень устойчивости по версии ISR** — International Sustainability Rating (ISR), 2024
- **1-е место в рейтинге приложений** отраслевого агентства Proptech Media Consulting — Мобильное приложение A101
- **Финалист премии «Спорт Бизнес Консалтинг»** — Проект Аквакурорта в спортивно-событийном кластере «Прокшино»
- **Премия ТОП ЖК-2024** в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» — ЖК «Скандинавия»
- **По итогам летнего конкурса ТОП ЖК–2024 на портале «ЕРЗ»:**
 - » **2 место – Среда для добрососедства** ЖК «Скандинавия»
 - » **2 место – Коммерческая инфраструктура** ЖК «Скандинавия»
 - » Детский сад «Лесной ручей» лучший реализованный проект строительства в номинации «Строительство объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения» на конкурсе Мэрии Москвы

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГК «А101»

A101

«Испанские варталы»

1 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Скандинавия»

2,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Прокшино»

1,1 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



Бизнес-квартал «Прокшино»

0,2 млн м²



Спортивно-событийный кластер «Прокшино»

122,5 га / 0,7 млн м²



«Бунинские кварталы»

0,52 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Дзен кварталы»

0,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Деснаречье»

2,9 млн м²

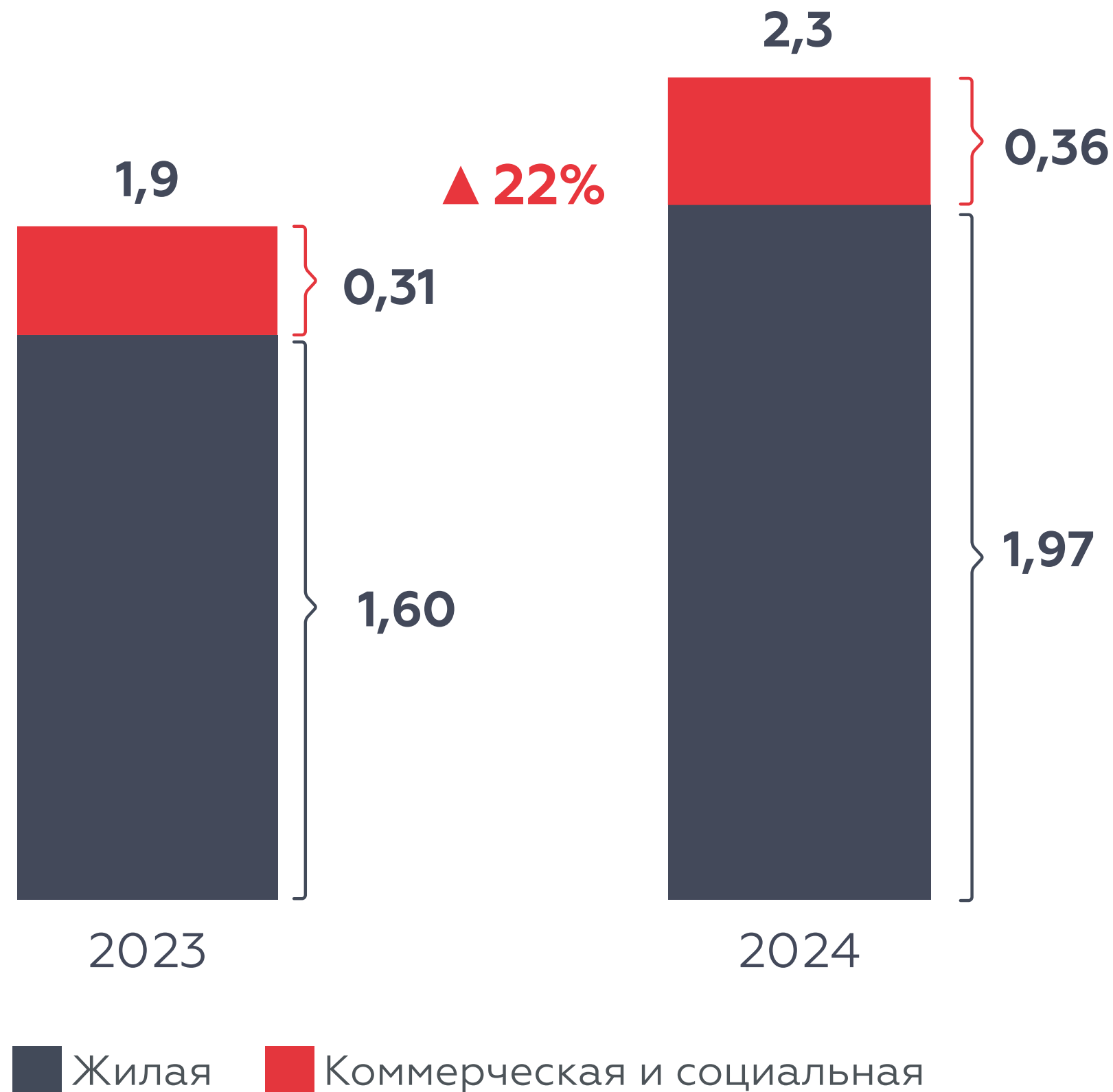
образовательные комплексы,
школы, детские сады



ДИНАМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

A101

■ Площадь строительства*, тыс кв.м.



Центры притяжения:

- 1 Образование**
Объекты учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения: образовательные комплексы, школы, детские сады и поликлиники
- 2 Спорт**
ФОК, ледовые комплексы, футбол, фитнес, проект «Спортивно-событийного кластера»
- 3 Культура**
Общественные здания, этнопарк, проект «Спортивно-событийного кластера»
- 4 Бизнес**
Бизнес центр «Прокшино», торговые центры / галереи, Бизнес хаб, проект «Спортивно-событийного кластера»

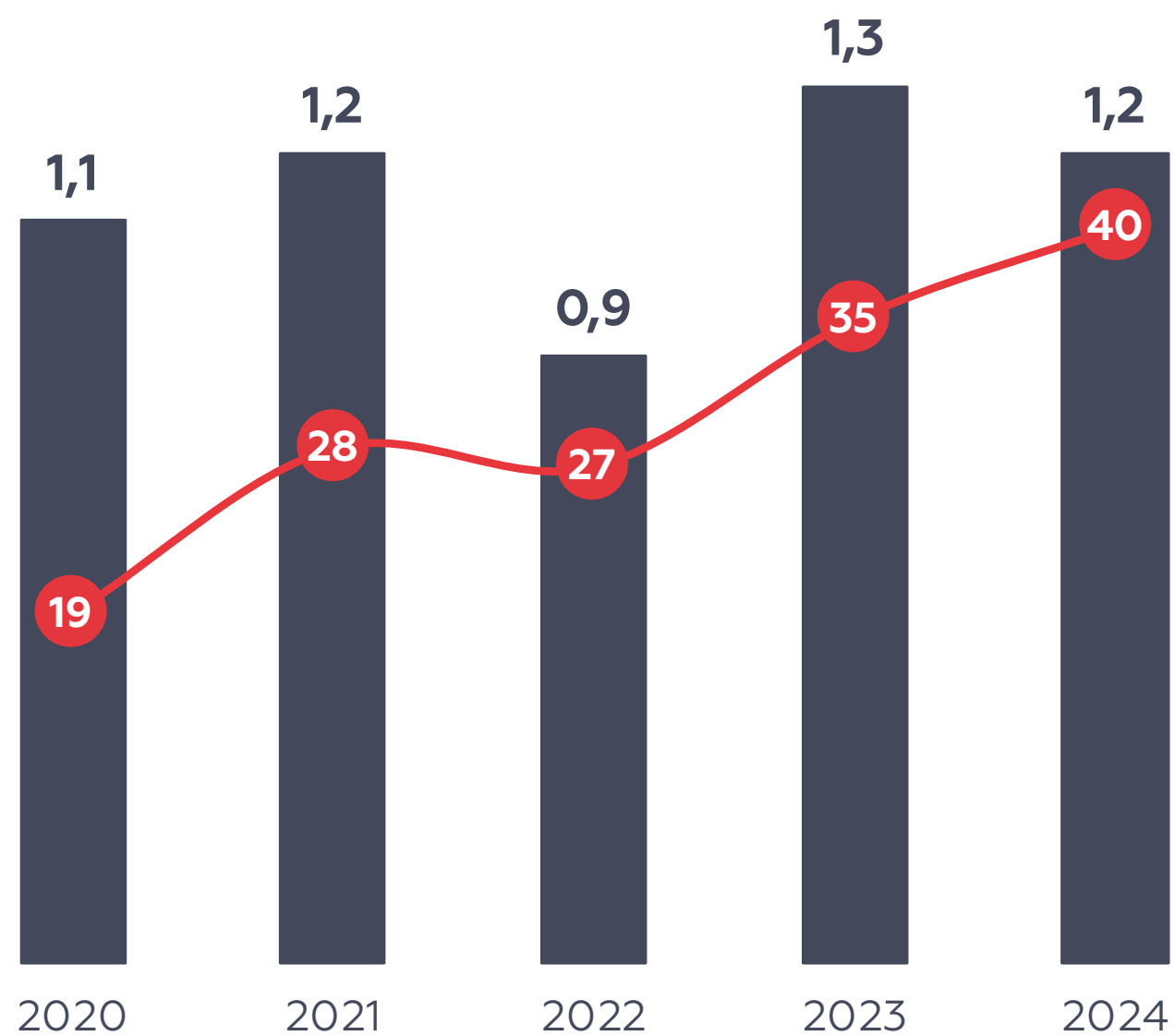
*Площадь в строительстве – среднегодовая площадь объектов строительства на этапе от начала строительства до РВЭ

РЫНОЧНЫЕ ПОЗИЦИИ

УСИЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ПОЗИЦИИ ГК «А101»

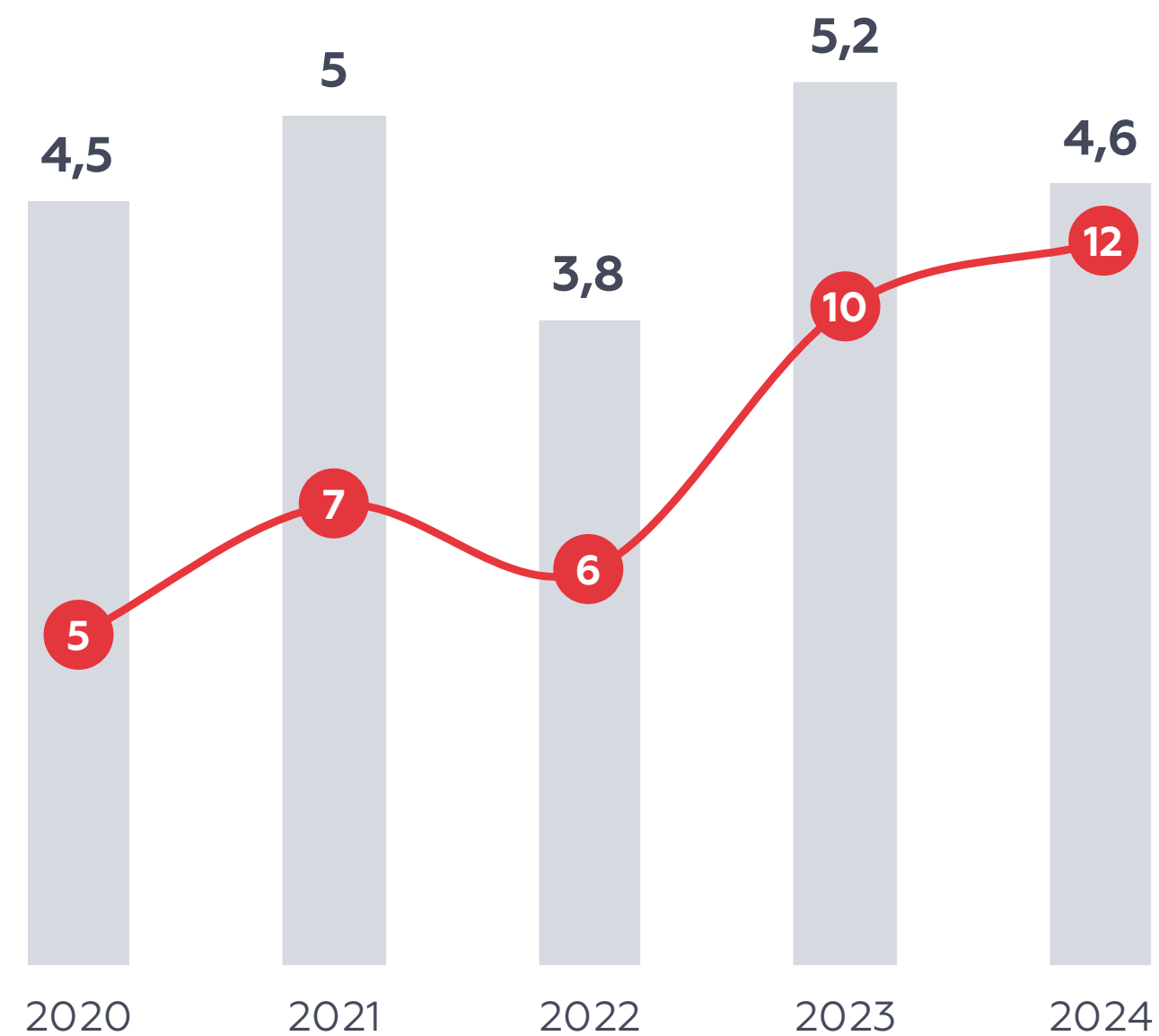
A101

■ Объем спроса в Новой Москве, млн м²



■ Объем спроса, млн кв.м. —●— Доля ГК «А101», %

■ Объем спроса на Московском рынке, млн м²



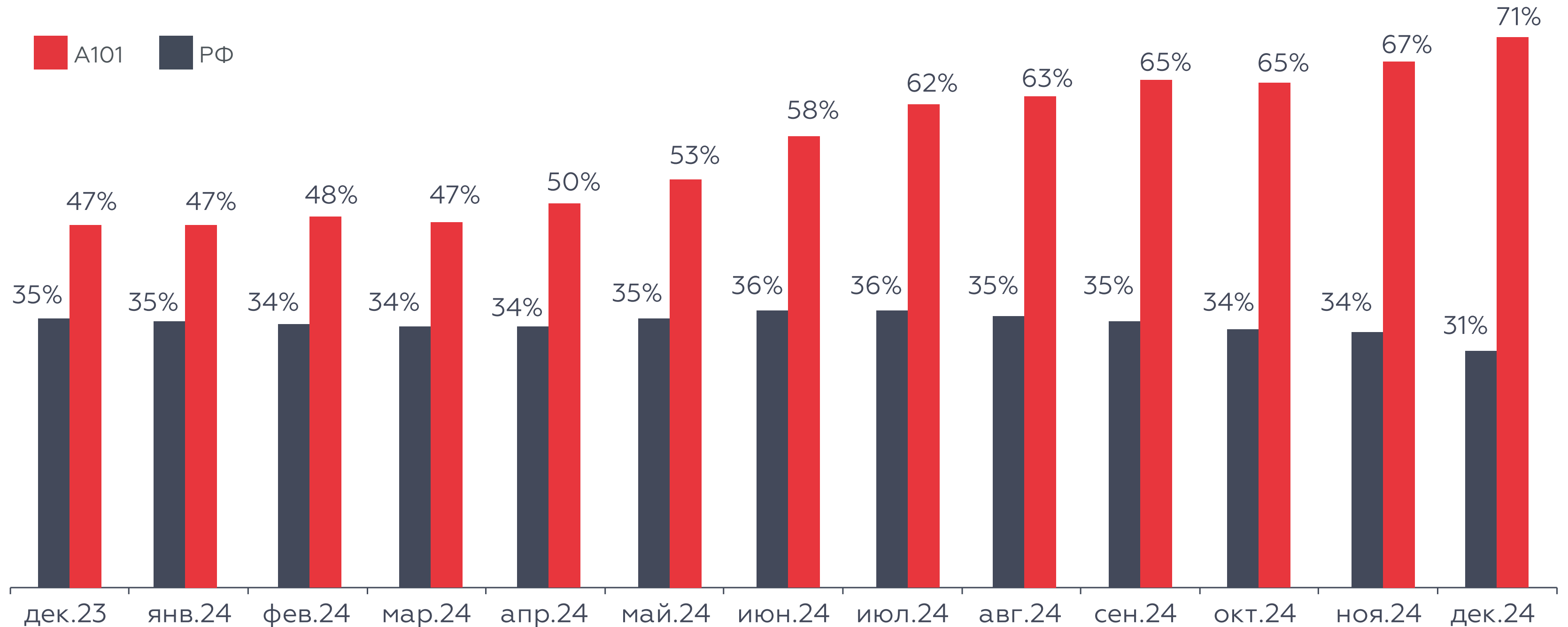
■ Объем спроса, млн кв.м. —●— Доля ГК «А101», %

Группа компаний «А101» **абсолютный лидер в локациях**
по доле спроса по данным ЕГРН

ПРОДАЖИ

РЕАЛИЗАЦИЯ КВАРТИР В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ (ДОЛЯ ПРОДАННОЙ ПЛОЩАДИ В ТЕКУЩИХ ПРОЕКТАХ)

A101

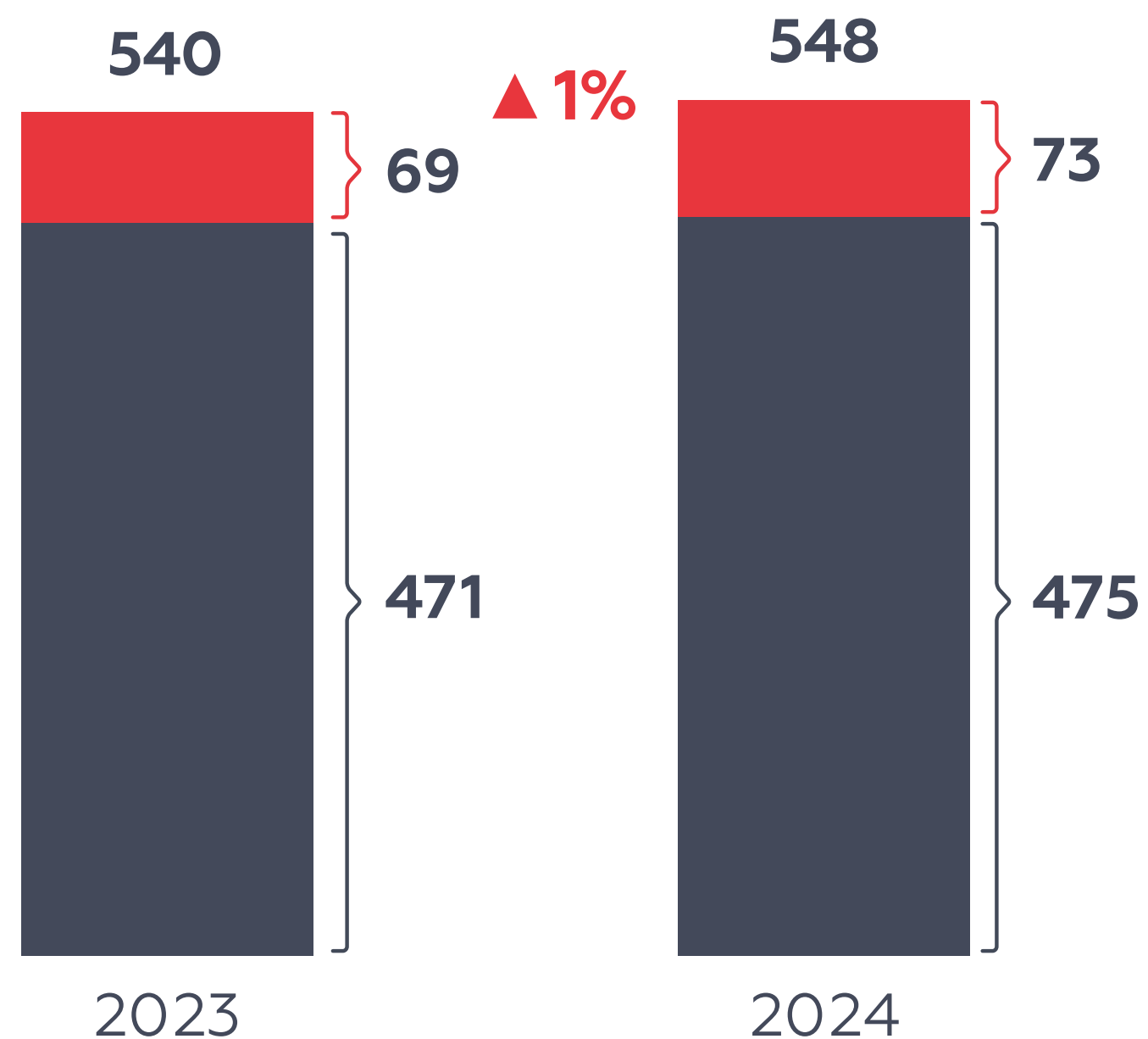


■ Уровень распроданности по проектам ГК «А101» превышает средний уровень по России

ДИНАМИКА ПРОДАЖ

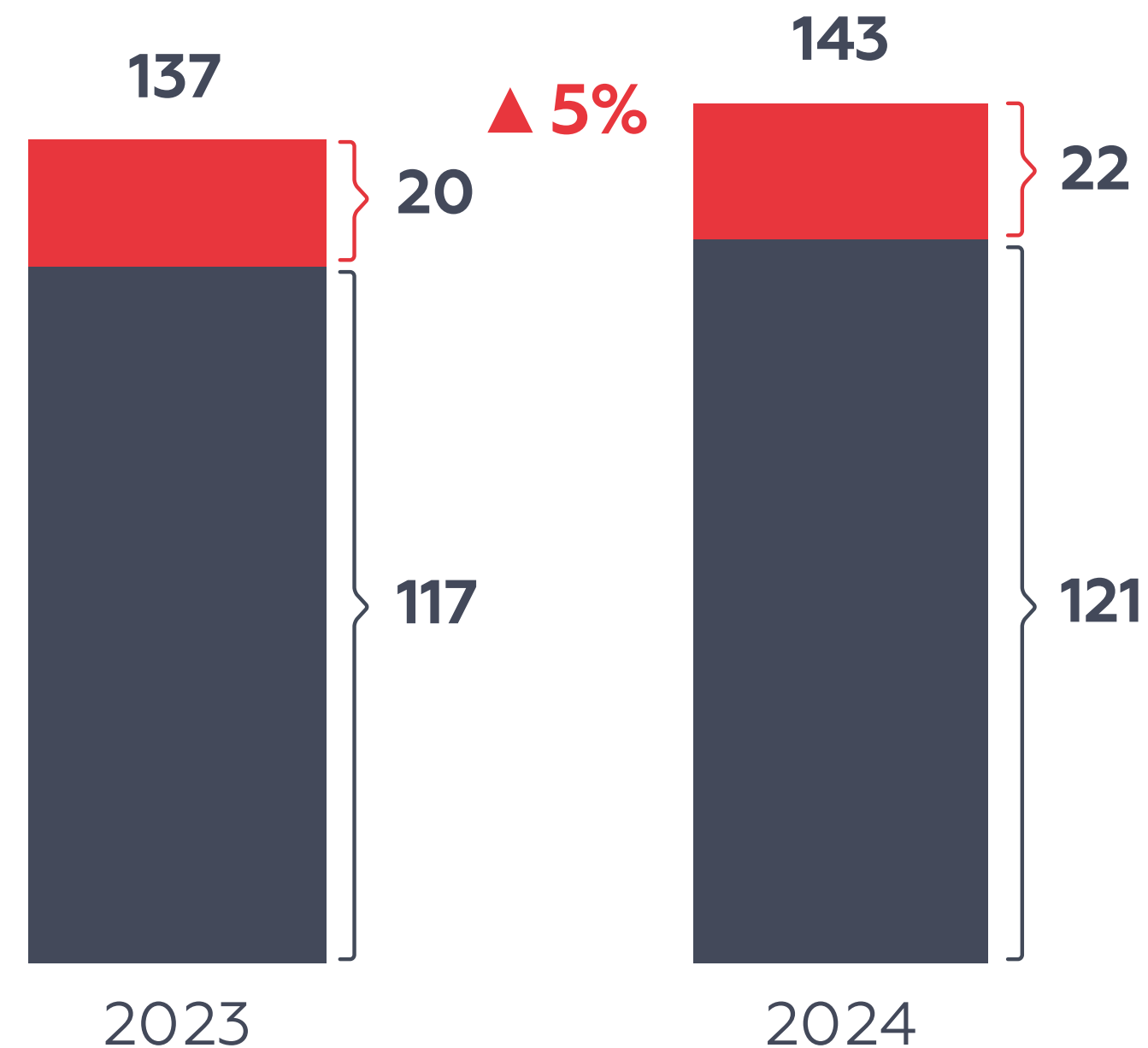
A101

■ Продажи, тыс кв.м.



■ Квартиры ■ Коммерческая недвижимость

■ Продажи, млрд руб.



■ Квартиры ■ Коммерческая недвижимость

- Подтверждение устойчивости и стабильные продажи 2024 года
- Продолжаем развивать направление коммерческой и инфраструктурной недвижимости

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОДАЖ

СБАЛАНСИРОВАННОСТЬ ПРОЕКТОВ

A101

■ Структура продаж, %



Компания обладает
сбалансированным
портфелем проектов
в ключевой локации

ЖК «Скандинавия» — лучший проект комплексной застройки в России

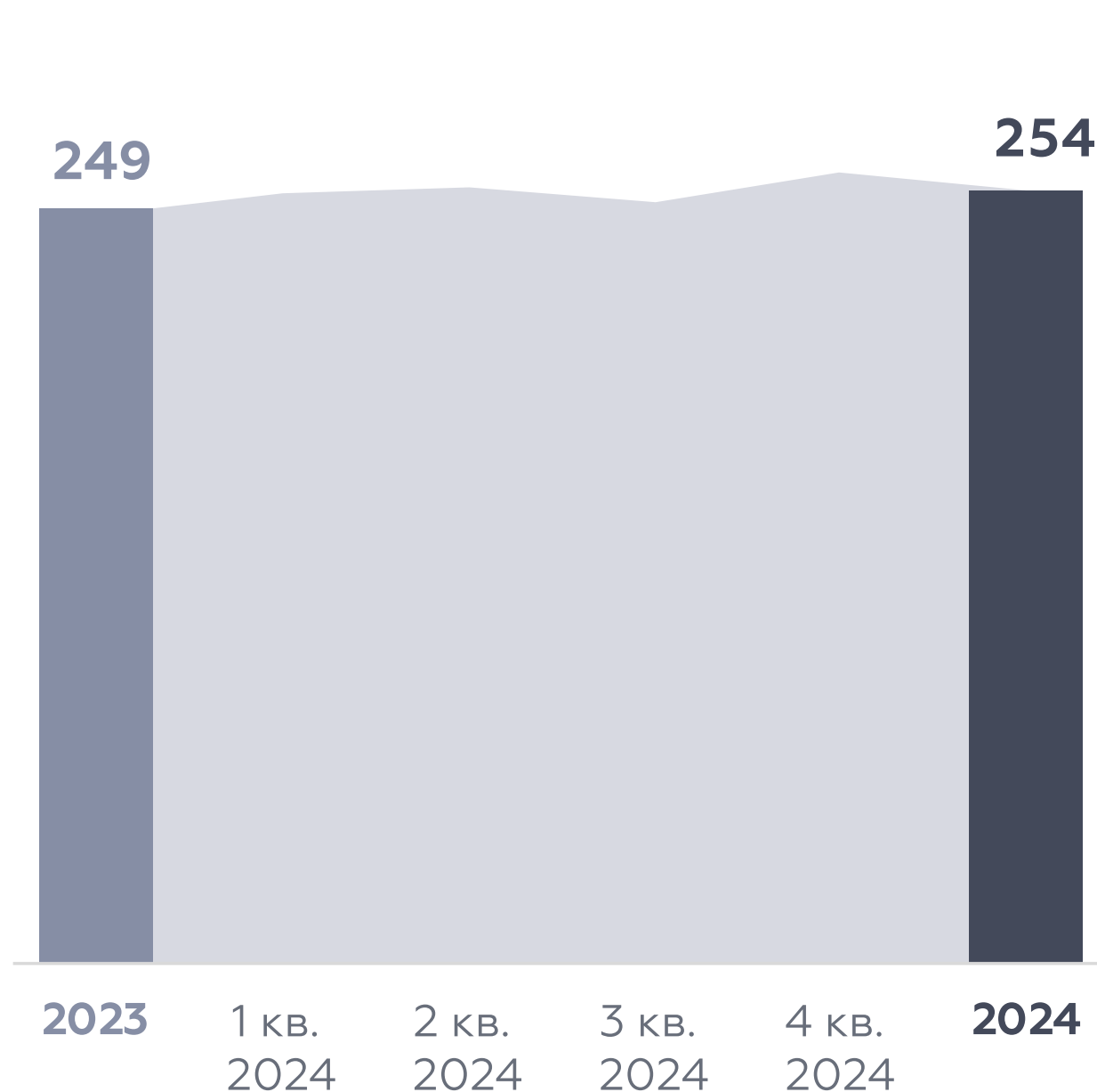
(ТОП ЖК-2024 в номинации «Масштабная застройка свободных территорий», организатор конкурса — портал «Единый ресурс застройщиков»)

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОДАЖ

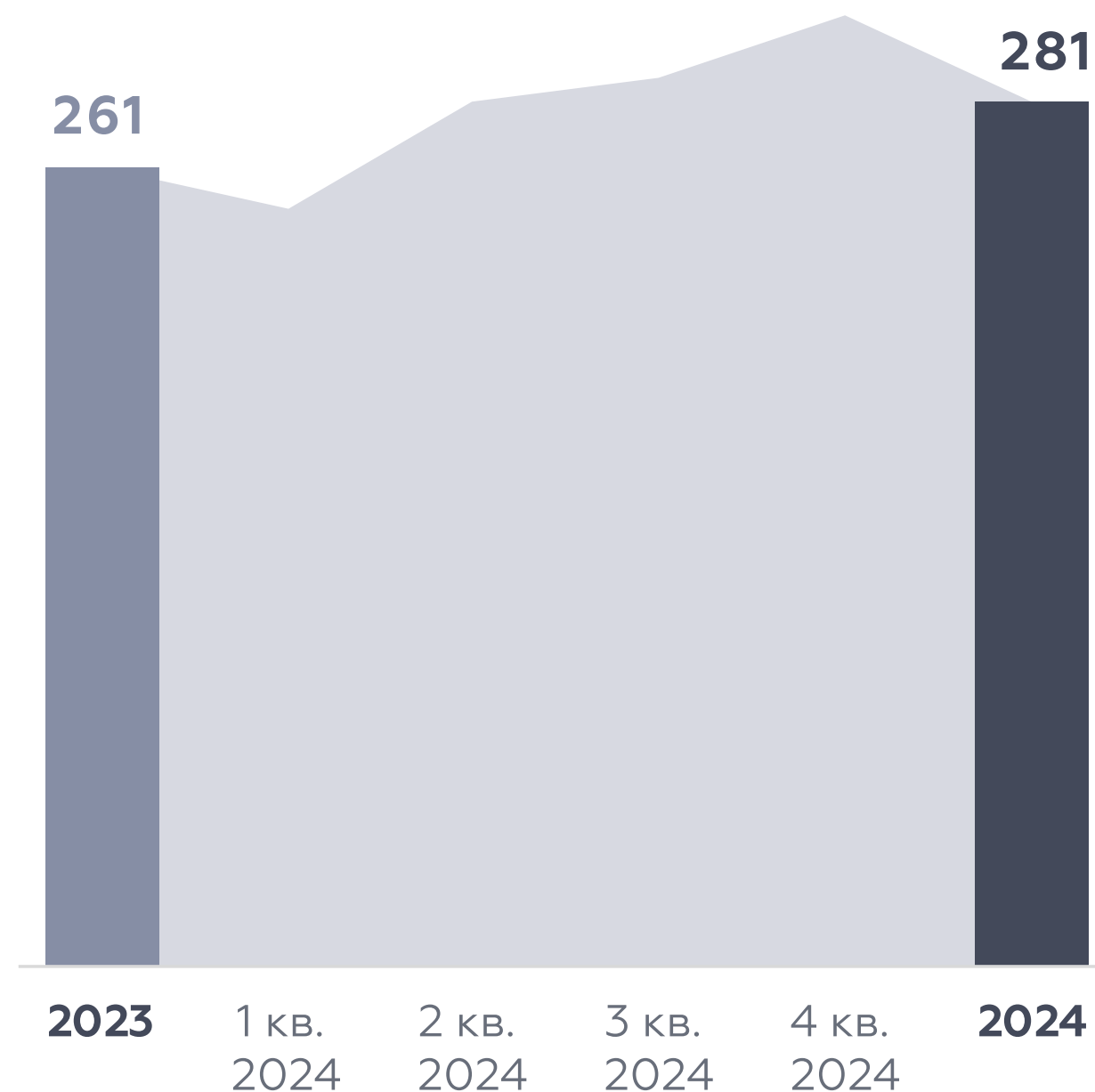
ДИНАМИКА ЦЕН

A101

■ Средняя цена,
квартира
тыс. руб.



■ Средняя цена,
**коммерческая
недвижимость**
тыс. руб.

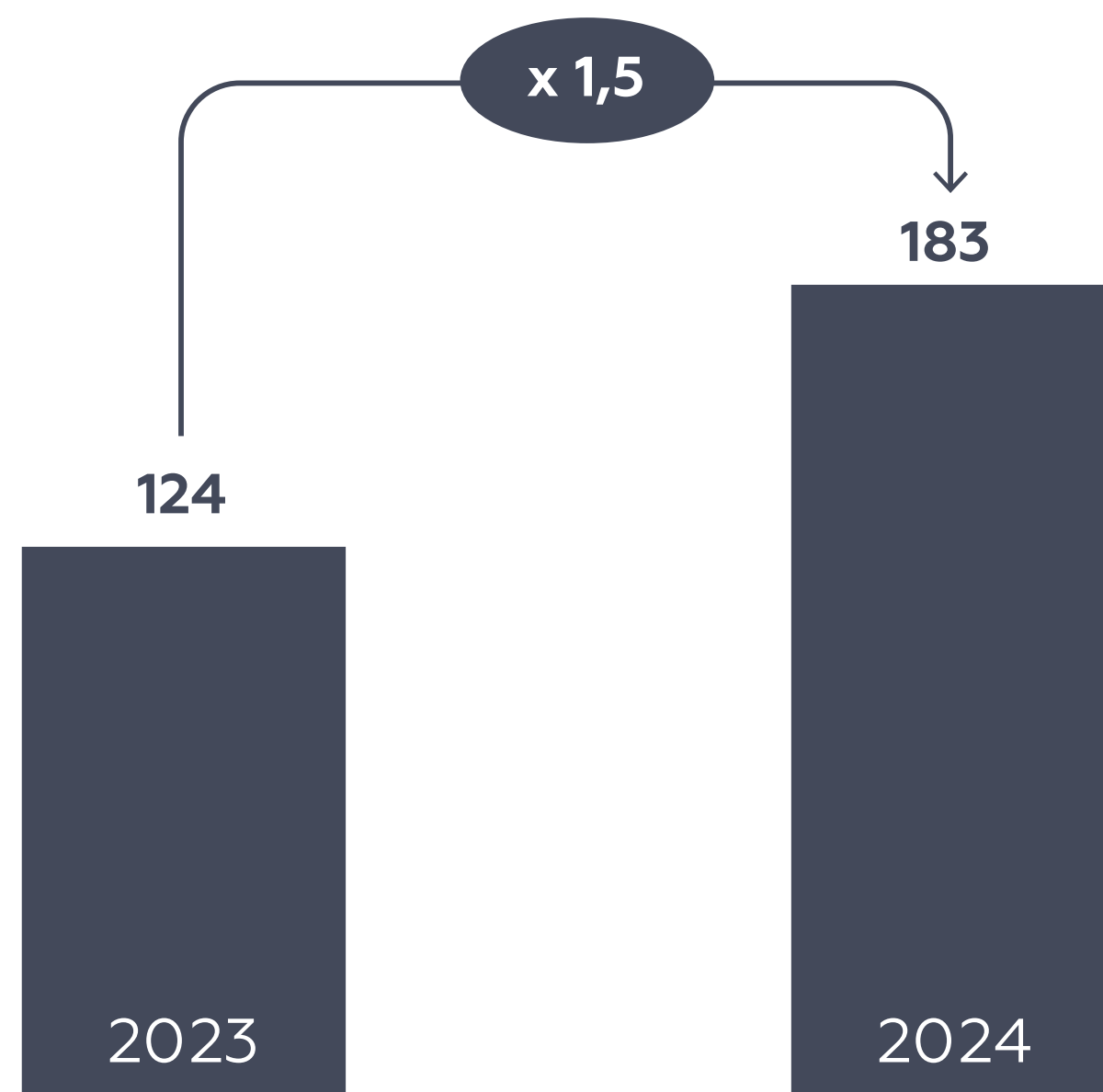


Доступный уровень
цен обеспечивает
высокую
привлекательность
наших жилых
комплексов

КОМФОРТНАЯ ДОЛГОВАЯ НАГРУЗКА

A101

■ Остатки на эскроу счетах, млрд руб.



Чистый долг ГК «А101» с учетом остатков на эскроу счетах сохраняется на отрицательном уровне

ГК «А101» планирует придерживаться консервативного подхода к привлечению заемного финансирования

Остатки на эскроу счетах к проектному финансированию

2024 $\longrightarrow$ 1,6

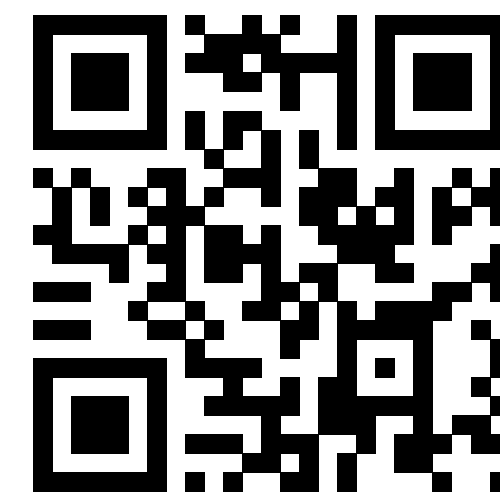
2023 $\longrightarrow$ 1,5

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

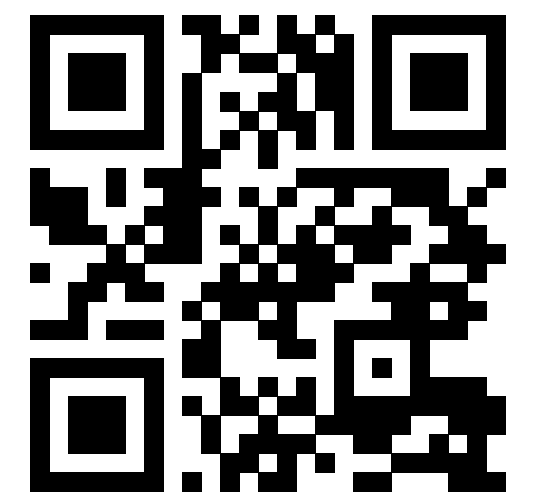
- Настоящая презентация подготовлена ООО «А101» (далее «Компания») исключительно в информационных целях.
- Настоящая Презентация не должна служить основанием для принятия какого-либо инвестиционного решения и не должна считаться рекомендацией Компании или любого из ее аффилированных лиц участвовать в любой сделке с участием Компании или ее ценных бумаг.
- Компания подготовила настоящую Презентацию на основе информации, доступной ей на дату настоящей Презентации, включая информацию, полученную из общедоступных источников, не прошедших независимую проверку.
- Настоящая Презентация содержит неаудированную информацию, которая была подготовлена на основе управленческой отчетности Компании. Презентация также включает определенную финансовую информацию, не относящуюся к МСФО и не подвергавшуюся проверке либо рассмотрению со стороны аудитора Компании.
- В дополнение к этому, информация в настоящей презентации может быть сжатой или неполной, и данная презентация может не содержать всей существенной информации в отношении Компании.
- Информация, содержащаяся в этом документе, может быть обновлена, изменена или заменена путем последующего раскрытия информации, может со временем устареть и стать неточной, а также может быть изменена без предварительного уведомления.
- Ни Компания, ни кто-либо из ее директоров, должностных лиц, сотрудников, аффилированных лиц, консультантов или представителей не несут никакой ответственности (по небрежности или иным образом) за любые убытки, возникшие в результате любого использования настоящей Презентации или ее содержания, а также иным образом возникшие в связи с использованием Презентации.
- Ни Компания, ни кто-либо из официальных представителей, сотрудников или консультантов Компании не несут обязательств в отношении дополнения, изменения, обновления или пересмотра любой информации, представленной в данной Презентации

A101

Вконтакте



Телеграм



Спасибо
за внимание!