

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А101»**

Приложение к приказу ООО «А101»
от 24.12.24 № 35

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

Москва, 2024 г.

Содержание

1 Общие положения	4
1.1 Область применения	4
1.2 Условия отмены требований Политики	4
1.3 Нормативные ссылки	4
1.4 Термины и определения, сокращения	5
2 Основная часть	5
2.1 Назначение, цели и задачи Политики	5
2.2 Основные направления развития	7
2.3 Условия реализации	7
2.4 Риски реализации Политики	7
3 Контроль выполнения и ответственность	8
3.1 Перечень показателей	8
3.2 Контроль выполнения	8
3.3 Определение ответственности руководителей	8
4 Перечень ссылок	9
Приложение А Группа компаний «А101»	10

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 3

1 Общие положения

1.1 Область применения

1.1.1 Настоящая Климатическая политика (далее – «Политика») определяет стратегические цели и направления деятельности ООО «А101» в части повышения энергоэффективности при осуществлении операционной деятельности и адаптации к последствиям изменения климата, в т.ч. путем снижения эмиссии парниковых газов в атмосферу.

1.1.2 Требования настоящей Политики должны знать и использовать в работе:

- руководители и специалисты подразделений, отвечающих за вопросы энергетической эффективности и охраны окружающей среды;
- руководители и работники, задействованные в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов;
- руководители и специалисты, осуществляющие контроль за соблюдением требований национального и международного климатического законодательства;
- руководители и работники, занимающиеся инвестиционными проектами и управлением рисками, в том числе климатическими;
- иные должностные лица в соответствии со штатным расписанием, вовлечённые в процессы, связанные с реализацией Климатической политики.

1.2 Условия отмены требований Политики

Действие настоящей Политики может быть отменено приказом ООО «А101».

1.3 Нормативные ссылки

Настоящая Политика разработана с учетом следующих внешних нормативных документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009.
- Указ Президента Российской Федерации «О сокращении выбросов парниковых газов» № 666 от 04.11.2020.
- Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года» №3052-р от 29.10.2021.
- Приказ Минэкономразвития России № 267 «Об утверждении методических рекомендаций и показателей по вопросам адаптации к изменениям климата» от 13.05.2021.
- Приказ Минэкономразвития России № 927 «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке возможного ущерба от воздействия климатических рисков, в том числе рекомендаций по формированию перечня климатически уязвимых объектов в отраслях экономики, в субъектах Российской Федерации и Методических рекомендаций по мониторингу и оценке эффективности и результативности мер по адаптации к изменениям климата» от 28.12.2023.
- Распоряжение Правительства РФ № 559-р «Об утверждении национального плана мероприятий второго этапа адаптации к изменениям климата на период до 2025 года» от 11.03.2023.

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 4

1.4 Термины и определения, сокращения

В настоящем документе применяются следующие термины и определения, сокращения.

Выбросы парниковых газов (ПГ) – выпуск в атмосферу газов, способствующих парниковому эффекту (углекислый газ – CO₂, метан – CH₄, оксид диазота – N₂O, фторсодержащие газы и др.).

Группа компаний «A101» – Общество с ограниченной ответственностью «A101» и аффилированные с ним юридические лица, поименованные в Приложении А к настоящему Регламенту, далее по тексту Регламента именуемые – Общество.

Климатические изменения – значительное изменение климата, которое сохраняется в течение длительного периода времени (обычно десятилетий или дольше) вследствие естественных процессов, человеческой деятельности или их сочетания.

Область охвата 1 – прямые выбросы ПГ, возникающие из источников, находящихся под контролем или в собственности Общества.

Область охвата 2 – косвенные энергетические выбросы ПГ, возникающие при производстве приобретённой электроэнергии, тепла или пара, используемых Компанией.

Область охвата 3 – другие косвенные выбросы ПГ, являющиеся следствием деятельности Общества, но происходящие из источников, не находящихся под её прямым контролем.

Общество – Общество с ограниченной ответственностью «A101».

ПГ – парниковые газы.

Углеродная нейтральность – достижение состояния, при котором объём выбросов ПГ компенсируется их поглощением или удалением из атмосферы.

Энергетическая эффективность – использование меньшего количества энергии для выполнения тех же или улучшенных функций, что способствует снижению потребления ресурсов и выбросов ПГ.

2 Основная часть

2.1 Назначение, цели и задачи Политики

2.1.1 Цели Политики:

– **Минимизация выбросов ПГ:** Разработка и реализация стратегии климатического перехода с учётом прямых и косвенных выбросов в целях снижения углеродного следа.

– **Внедрение учёта и контроля:** Формирование системы комплексного учёта выбросов ПГ по Областям охвата 1, 2 и 3 для их эффективного управления.

– **Повышение энергоэффективности:** Внедрение технологических и операционных улучшений, снижающих энергопотребление на всех этапах деятельности – от проектирования до эксплуатации объектов.

– **Интеграция устойчивых решений:** Применение экологически и климатически ответственных подходов при планировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, а также при реализации иных проектов.

– **Обучение и осведомлённость:** Повышение знаний работников и партнёров в области изменений климата и мер адаптации.

– **Развитие сотрудничества:** Обмен лучшими практиками с государственными органами, научным сообществом, бизнесом и

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 5

неправительственными организациями для совместной работы над снижением климатических рисков.

2.1.2 Основные направления развития:

В рамках реализации Климатической политики ООО «А101» планирует развивать следующие направления:

- **Разработка и внедрение комплексной системы** экологического менеджмента на всех этапах деятельности, включая планирование, строительство и эксплуатацию объектов.
- **Формирование и реализация программ по обращению с коммунальными и строительными отходами**, включая применение наилучших доступных технологий переработки.
- **Применение «зелёных» строительных стандартов**, энерго- и ресурсосберегающих технологий.
- **Обеспечение информационной открытости** и ответственности за результаты реализации природоохранных мероприятий.
- **Повышение квалификации и экологической осведомлённости персонала**, формирование корпоративной культуры ответственного отношения к природе.
- **Разработка комплексной системы** измерения, мониторинга и отчётности по выбросам ПГ.
- **Идентификация и управление** климатическими (физическими и переходными) рисками на всех стадиях деятельности.
- **Повышение энергоэффективности объектов** жилой и коммерческой недвижимости, а также офисных и производственных помещений.
- **Проведение обучения персонала** по вопросам изменения климата, углеродной нейтральности, энерго- и ресурсосбережения.
- **Формирование планов и инициатив** по достижению целевых показателей выбросов ПГ.
- **Переход к использованию возобновляемых источников энергии**, когда это возможно с учётом технологических и экономических условий.

2.1.3 Основные принципы реализации Политики

- **Соответствие законодательству:** Строгое соблюдение российского и международного законодательства, а также принятие во внимание передовых мировых практик.
- **Системный подход к управлению климатическими рисками:** Оценка и реагирование на физические и переходные климатические риски, включая проведение сценарного анализа и адаптационные меры.
- **Информационная прозрачность:** Регулярное раскрытие информации о достигнутых климатических целях и мероприятиях путём публикации соответствующих отчётов.
- **Инновационность:** Внедрение наилучших доступных технологий и поощрение использования возобновляемых источников энергии.
- **Корпоративная ответственность:** Признание личного вклада каждого работника в формирование культуры ответственного отношения к климату и окружающей среде.
- **Социальная и экологическая ответственность:** Учет интересов общества, защита биоразнообразия и сохранение экосистем в регионах присутствия Общества.

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 6

2.2 Основные направления развития

- Дальнейшее совершенствование системы управления выбросами ПГ, включая выбор методологий и установление целей по снижению выбросов в среднесрочной и долгосрочной перспективах.
- Активное развитие и внедрение «зелёных» и «умных» технологий при строительстве и эксплуатации объектов.
- Расширение внутреннего и внешнего партнёрства для совместной работы над проектами в области климата и энергетики.

2.3 Условия реализации

2.3.1 Кадровые ресурсы

Для эффективной реализации целей и задач Политики необходимо:

- Формирование профессиональной команды, обладающей достаточными компетенциями в сфере оценки климатических рисков, снижения выбросов и энергоэффективности.
- Обучение работников основам климатической повестки, сценарному анализу и методам расчёта выбросов ПГ.

2.3.2 Финансовые ресурсы

- Выделение необходимых финансовых средств на реализацию проектов, связанных со снижением выбросов ПГ и повышением энергоэффективности.
- Включение затрат на климатические мероприятия в общий бюджет инвестиционных и операционных проектов.

2.3.3 Материальные ресурсы

- Использование специализированного оборудования, приборов и программного обеспечения для мониторинга выбросов и проведения климатического сценарного анализа.
- Применение инновационных материалов и технологий, соответствующих принципам экологичности и энергосбережения.

2.3.4 Другие условия

- Создание благоприятной корпоративной среды, поощряющей инициативы по климатическому переходу и ответственному использованию ресурсов.
- Взаимодействие с научными и экспертными организациями для получения актуальных данных о климатических рисках и совместной выработки решений.

2.4 Риски реализации Политики

- **Физические риски:** Неблагоприятные погодные условия, катаклизмы и другие последствия изменения климата, влияющие на инфраструктуру и производственные процессы.
- **Переходные риски:** Ужесточение требований законодательства и внешних рынков, изменение потребительских предпочтений, рост цен на энергоёмкую продукцию.
- **Технологические риски:** Необходимость переоборудования и модернизации для снижения выбросов, а также внедрения наилучших доступных технологий.
- **Финансовые риски:** Рост расходов на климатические проекты и возможные штрафные санкции за несоблюдение законодательных требований.

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 7

– **Социальные риски:** Снижение доверия со стороны общества и инвесторов в случае несоблюдения декларируемых климатических принципов.

2.4.1 Пути предотвращения рисков:

– Постоянный мониторинг законодательства и адаптация внутренних процедур к изменяющимся требованиям.

– Проведение регулярных сценарных анализов и оценка климатических рисков для своевременного реагирования.

– Развитие корпоративной культуры в сфере климатической и экологической ответственности.

3 Контроль выполнения и ответственность

3.1 Перечень показателей

Для оценки достижения целей и выполнения задач Климатической политики можно использовать следующие показатели:

– общий объём выбросов ПГ в тоннах CO₂-эквивалента с разбивкой по Областям охвата (1, 2, 3);

– доля возобновляемых источников энергии в общем энергопотреблении;

– динамика энергоэффективности (снижение потребления энергии на единицу продукции или услуги);

– количество проведённых обучающих программ в сфере климата;

– степень вовлечённости поставщиков и подрядчиков в климатическую повестку (например, через требования к тендерной документации);

– результаты внешних и внутренних аудитов.

3.2 Контроль выполнения

– Контроль соблюдения принципов и требований Климатической политики осуществляют профильные подразделения и службы Общества, а также ответственные за управление климатическими рисками специалисты.

– Результаты реализации климатических мероприятий отражаются в годовых отчётах Общества, в том числе в нефинансовой отчётности и на публичных ресурсах ООО «А101».

3.3 Определение ответственности руководителей

– **Руководители непосредственного подчинения Генеральному директору:** осуществляют стратегическое планирование в вопросах климатического перехода, утверждают ключевые инициативы, нацеленные на снижение выбросов ПГ.

– **Руководители функциональных направлений:** внедряют климатические мероприятия в своей зоне ответственности, обеспечивают соблюдение законодательных требований и корпоративных стандартов.

– **Руководители подразделений-исполнителей:** выполняют и контролируют практическую реализацию проектов и мероприятий согласно данной Политике.

– **Ответственное должностное лицо за исполнение Политики в целом:** организует взаимодействие между структурными единицами, координирует программу климатических мероприятий, несёт ответственность за периодический пересмотр и обновление Политики.

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@A101.ru	стр. 8

4 Перечень ссылок

В настоящем документе использованы ссылки на следующие внутренние нормативные документы:

Приводится перечень внутренних нормативных документов Общества, на которые по тексту документа использованы ссылки, в порядке упоминания по тексту документа.

[1] Политика, «Политика ООО «А101» по устойчивому развитию»;

[2] Политика, «Экологическая политика ООО «А101»;

[3] Политика, «Политика ООО «А101» в области обращения с отходами»;

[4] Стратегия устойчивого развития ГК «А101» на 2024 год и План работ по проектам в области устойчивого развития на 2024–2026 гг., протокол заседания Правления ГК ООО «А101» №18062024, дата утверждения: 18.06.2024 г.

	Климатическая политика	версия № 1
Составитель(и)	К.В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 9

Приложение А
Группа компаний «А101»

№ п/п	Наименование
1	ООО «А101»
2	ООО «Специализированный застройщик А101»
3	АО «Управление по строительству № 111»
4	ООО «СУ №112»
5	ООО «А101-ДИДЖИТАЛ»
6	ООО «Проект-Град»
7	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
8.	ООО «ТЕМА»
9.	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»
10.	ООО «Оазис»
11.	ООО «Специализированный застройщик «Диапазон»
12.	ООО «Специализированный застройщик «МиКС»
13.	АНО «Центр развития образовательной среды»
14.	ООО «А101-ТУРИЗМ»
15.	ООО «Проект А101»
16.	ООО «СОЮЗ»