

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А101»**

Приложение к приказу
ООО «Специализированный
застройщик «А101»

от 02.03. 2026 г.

№ 73 –П

ПРОГРАММА ПО СОХРАНЕНИЮ БИОРАЗНООБРАЗИЯ

Москва, 2026 г.

ПАСПОРТ ДОКУМЕНТА	
Составитель(и)	А.А. Костерина, стратегический менеджер
Эксперты	А.А. Костерина, стратегический менеджер
Версия	№ 1
Введён	<input type="checkbox"/> взамен: <input checked="" type="checkbox"/> впервые
Срок действия	<input checked="" type="checkbox"/> постоянный, <input type="checkbox"/> временный до « » 20 г
Ответственный за актуализацию	А.А. Костерина, стратегический менеджер

Содержание

1.	Общие положения	4
1.1.	Область применения, общие сведения, цели и задачи	4
1.2.	Условия отмены требований Программы.....	4
1.3.	Нормативные ссылки	5
1.4.	Термины и определения, сокращения.....	5
2.	Принципы реализации Программы.....	6
3.	Характеристика территории реализации	6
4.	Основные направления деятельности	7
5.	Индикаторные объекты животного и растительного мира	7
6.	Индикаторы состояния биоразнообразия и эффективности мероприятий.....	7
7.	Мероприятия по сохранению, устойчивому использованию и восстановлению биоразнообразия	8
8.	Контроль за реализацией Программы.....	8
9.	Отчетность и информационное обеспечение	9
10.	Заключительные положения.....	9
	Приложение А Шаблон отчета о реализации программы сохранения биоразнообразия (или годового плана мероприятий по сохранению биоразнообразия в рамках реализации программы сохранения биоразнообразия) в 2025 году на территории Московского и Ленинградского регионов	10
	Приложение Б Перечень индикаторов состояния биоразнообразия и эффективности мероприятий	11

1. Общие положения

1.1. Область применения, общие сведения, цели и задачи

Настоящая Программа по сохранению биоразнообразия (далее – Программа) является частью нормативно-методической базы ООО «Специализированный застройщик «А101» (далее – Общество) и аффилированных с ним юридических лиц и реализуется во взаимосвязи с иными внутренними документами Общества в области устойчивого развития и охраны окружающей среды.

Программа определяет единые подходы к планированию, реализации, мониторингу и оценке эффективности мероприятий по сохранению, устойчивому использованию и восстановлению биологического разнообразия в зонах присутствия и влияния деятельности Общества.

1.1.1. Целью Программы является:

– формирование системного, достоверного и сопоставимого массива данных о состоянии биоразнообразия и результативности реализуемых мероприятий, а также повышение прозрачности деятельности Общества для заинтересованных сторон.

1.1.2. Действие Программы распространяется на все структурные подразделения Общества, участвующие в планировании, реализации и сопровождении проектов, а также на подрядные и иные организации, привлекаемые к осуществлению деятельности, оказывающей воздействие на компоненты окружающей среды, в рамках заключенных договоров и соглашений.

1.1.3. Задачами Программы являются:

– организация системного мониторинга состояния биоразнообразия в границах осуществления хозяйственной деятельности Общества и в зонах потенциального воздействия;

– предупреждение, минимизация и контроль негативного воздействия на компоненты окружающей среды, включая природные экосистемы, ландшафты, объекты растительного и животного мира;

– планирование и реализация компенсационных и восстановительных мероприятий, направленных на возмещение вреда, причинённого биологическому разнообразию;

– формирование и внедрение системы управления вопросами сохранения биоразнообразия, основанной на анализе экологических рисков, результатах мониторинга и принципах адаптивного управления;

– повышение эффективности природоохранных мероприятий, в том числе в части сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны и мест их обитания;

– развитие экологической культуры и экологической ответственности работников Общества, формирование устойчивых экологически ориентированных подходов к принятию управленческих решений;

– информационное сопровождение и распространение знаний в области охраны биоразнообразия среди работников Общества, подрядных организаций и иных заинтересованных сторон.

1.1.4. Ответственный за актуализацию производит анализ необходимости корректировки настоящего Программы не реже, чем раз в год.

1.1.5. Актуализация Программы осуществляется ответственным структурным подразделением в целях приведения ее положений в соответствие с действующим нормативно-правовым регулированием и внутренними документами Общества.

1.2. Условия отмены требований Программы

	Программа по сохранению биоразнообразия	версия № 1
Составитель(и)	А.А. Костерина ✉ Kosterina_a@a101.ru	стр. 4

Программа вводится в действие приказом Общества и подлежит обязательному учету в деятельности работников Общества в соответствии с установленными внутренними процедурами и правилами документооборота.

1.3. Нормативные ссылки

Программа разработана с учетом требований следующих нормативных и методических документов:

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Распоряжения Минприроды России от 25.11.2019 № 35-р «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ сохранения биоразнообразия»;
- Стратегии устойчивого развития А101;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и документов стратегического планирования.

1.4. Термины и определения, сокращения

Антропогенная нагрузка – совокупность воздействий, оказываемых хозяйственной и иной деятельностью человека на компоненты окружающей среды, включая экосистемы, объекты растительного и животного мира.

Биологическое разнообразие (биоразнообразие) – разнообразие живых организмов всех уровней организации, включая видовое разнообразие, генетическое разнообразие и разнообразие экосистем, в пределах территорий осуществления деятельности Общества и зон ее воздействия.

Восстановление биоразнообразия – совокупность мероприятий, направленных на возвращение нарушенных экосистем, местообитаний и популяций живых организмов в состояние, близкое к естественному.

Зоны воздействия деятельности Общества – территории, в пределах которых хозяйственная деятельность Общества может оказывать прямое или косвенное влияние на состояние компонентов окружающей среды и биоразнообразия.

Индикаторные объекты животного и растительного мира – виды животных и растений, выбранные для оценки состояния биоразнообразия и эффективности мероприятий по его сохранению в рамках реализации Программы.

Индикаторы состояния биоразнообразия – показатели, характеризующие состояние экосистем, видовой состав, численность и состояние местообитаний объектов животного и растительного мира.

Компенсационные мероприятия – мероприятия, направленные на возмещение негативного воздействия на биоразнообразие и окружающую среду, включая восстановление или создание экосистем и природных элементов.

Мониторинг состояния биоразнообразия – систематическое наблюдение и сбор информации о состоянии компонентов биоразнообразия и динамике их изменений в зонах воздействия деятельности Общества.

Негативное воздействие на биоразнообразие – любые изменения состояния экосистем, объектов животного и растительного мира, вызванные хозяйственной деятельностью и приводящие к ухудшению их состояния.

	Программа по сохранению биоразнообразия	версия № 1
Составитель(и)	А.А. Костерина ✉ Kosterina_a@a101.ru	стр. 5

Программа по сохранению биоразнообразия (Программа) – локальный нормативный документ Общества, определяющий цели, задачи, направления и мероприятия по сохранению, устойчивому использованию и восстановлению биологического разнообразия.

Природные экосистемы – совокупность взаимосвязанных живых организмов и компонентов окружающей среды, функционирующих как единое целое в естественных или измененных условиях.

Производственный экологический контроль – система мероприятий по контролю соблюдения требований в области охраны окружающей среды и реализации природоохранных мероприятий в рамках деятельности Общества.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды – виды животных и растений, включенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) региональные красные книги.

Устойчивое использование природных ресурсов – использование природных ресурсов способами и в объемах, обеспечивающими сохранение их потенциала и способности к воспроизводству.

Экологическая эффективность мероприятий – степень достижения запланированных экологических результатов в результате реализации мероприятий Программы.

2. Принципы реализации Программы

Реализация Программы основывается на принципах охраны окружающей среды, установленных законодательством Российской Федерации, и включает следующие ключевые положения:

- приоритет предотвращения и минимизации негативного воздействия на биоразнообразие по отношению к мерам компенсационного характера;
- поэтапность и последовательность реализации мероприятий, направленных на сохранение и восстановление биоразнообразия, с учетом оценки их экологической эффективности;
- недопущение осуществления хозяйственной и иной деятельности, последствия которой могут привести к необратимым изменениям природных экосистем, утрате генетического фонда или деградации природных комплексов;
- сохранение водных объектов, земель, лесов, биологических ресурсов и иных компонентов окружающей среды при осуществлении хозяйственной деятельности;
- обеспечение устойчивого функционирования природных экосистем, сохранения природных ландшафтов и экологического баланса территорий;
- соблюдение принципов открытости, научной обоснованности и учета мнения заинтересованных сторон при планировании и реализации мероприятий Программы.

3. Характеристика территории реализации

Деятельность Общества осуществляется на территориях Московского и Ленинградского регионов, преимущественно в границах ранее освоенных и застроенных земельных участков. Реализация проектов, как правило, не затрагивает участки с сохранёнными естественными экосистемами, лесными массивами и особо ценными природными территориями.

При планировании и реализации проектов учитываются региональные природно-климатические особенности, требования градостроительной и природоохранной документации, а также ограничения, направленные на сохранение существующих природных компонентов. Проектные решения предусматривают минимизацию воздействия на окружающую среду и сохранение природных элементов в пределах возможного.

	Программа по сохранению биоразнообразия	версия № 1
Составитель(и)	А.А. Костерина ✉ Kosterina_a@al01.ru	стр. 6

4. Основные направления деятельности

Приоритетные направления Программы сохранения биоразнообразия

Приоритетные направления Программы сохранения биоразнообразия определяются с учетом характера и масштабов хозяйственной деятельности Общества, природно-климатических особенностей территорий ее присутствия, а также потенциальных рисков воздействия на компоненты окружающей среды.

К приоритетным направлениям Программы относятся:

- предотвращение и минимизация негативного воздействия хозяйственной деятельности на биологическое разнообразие, в том числе на природные экосистемы, ландшафты, объекты растительного и животного мира;
- сохранение и восстановление (реинтродукция) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, а также их местообитаний, в случаях выявления таких объектов в зоне воздействия деятельности Общества;
- обеспечение устойчивого функционирования экосистем и предотвращение деградации природных комплексов;
- внедрение природоохранных и компенсирующих мероприятий, направленных на снижение антропогенной нагрузки;
- развитие системы мониторинга состояния биоразнообразия и оценки эффективности реализуемых природоохранных мероприятий.

При определении приоритетных направлений учитываются требования документов стратегического планирования Российской Федерации, а также результаты оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

5. Индикаторные объекты животного и растительного мира

В целях оценки состояния биоразнообразия и эффективности мероприятий по его сохранению в рамках Программы определяются индикаторные объекты животного и растительного мира.

Индикаторные объекты подбираются с учетом:

- природно-климатических условий территорий осуществления деятельности;
- наличия видов, чувствительных к антропогенному воздействию;
- экологической значимости и репрезентативности видов для оценки состояния экосистем.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке нормативов качества окружающей среды для соответствующих биологических показателей, в Программе предусматривается использование научно обоснованных методик и критериев, включая:

- результаты полевых и лабораторных исследований;
- данные экологического мониторинга;
- сведения, полученные от специализированных научных и проектных организаций.

Перечень индикаторных объектов подлежит актуализации по мере накопления данных мониторинга и изменения условий хозяйственной деятельности.

6. Индикаторы состояния биоразнообразия и эффективности мероприятий

В рамках Программы формируется система индикаторов, отражающих:

- состояние компонентов биоразнообразия (видовой состав, численность, состояние местообитаний);
- динамику изменений под воздействием хозяйственной деятельности;

	Программа по сохранению биоразнообразия	версия № 1
Составитель(и)	А.А. Костерина ✉ Kosterina_a@a101.ru	стр. 7

- эффективность реализуемых природоохранных и компенсирующих мероприятий.

Индикаторы определяются с учетом:

- возможности получения достоверных данных;
- сопоставимости показателей во времени;
- применимости для анализа тенденций и оценки результативности мероприятий.

Перечень индикаторов и методики их расчета приводятся в Приложении Б к Программе и могут корректироваться по результатам мониторинга.

7. Мероприятия по сохранению, устойчивому использованию и восстановлению биоразнообразия

В рамках Программы предусматривается реализация комплекса мероприятий, включая:

- проведение мониторинга состояния биоразнообразия на территориях осуществления хозяйственной деятельности;
- реализацию мер по предотвращению и снижению негативного воздействия на компоненты окружающей среды;
- выполнение компенсационных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных экосистем;
- реализацию мероприятий по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- взаимодействие с научными и профильными организациями при реализации природоохранных мероприятий.

Для каждого мероприятия в Программе определяются:

- границы территории реализации, в том числе с указанием координат при необходимости;
- планируемые сроки выполнения;
- объемы и источники финансирования;
- ответственные структурные подразделения и должностные лица;
- ожидаемые результаты и показатели эффективности.

Экологическое просвещение и информирование

В рамках Программы предусматривается реализация мероприятий, направленных на:

- информирование работников Общества, подрядных организаций и населения о целях и задачах Программы;
- повышение уровня экологической культуры и ответственности;
- организацию образовательных, информационных и просветительских мероприятий по вопросам охраны окружающей среды и устойчивого использования природных ресурсов;
- распространение информационных материалов о состоянии биоразнообразия и реализуемых мерах по его сохранению.

8. Контроль за реализацией Программы

Контроль за выполнением Программы осуществляется уполномоченными структурными подразделениями Общества в рамках системы производственного экологического контроля.

Контроль включает:

- регулярный мониторинг состояния биоразнообразия;
- анализ выполнения мероприятий и достижения установленных показателей;

	Программа по сохранению биоразнообразия	версия № 1
Составитель(и)	А.А. Костерина ✉ Kosterina_a@a101.ru	стр. 8

- подготовку отчетных материалов о ходе реализации Программы.

9. Отчетность и информационное обеспечение

Отчетность о реализации Программы формируется в соответствии с установленными формами и сроками и может включать:

- отчет о выполнении мероприятий Программы;
- информацию о достижении целевых и индикативных показателей;
- данные мониторинга состояния биоразнообразия.

Информация о реализации Программы может предоставляться заинтересованным сторонам в соответствии с требованиями законодательства.

10. Заключительные положения

Настоящая Программа вступает в силу с момента ее утверждения и действует до окончания установленного срока либо до ее пересмотра.

Изменения и дополнения в Программу вносятся в порядке, установленном локальными нормативными актами Общества.

Приложение А

Шаблон отчета о реализации программы сохранения биоразнообразия (или годового плана мероприятий по сохранению биоразнообразия в рамках реализации программы сохранения биоразнообразия) в 2025 году на территории Московского и Ленинградского регионов

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемые сроки выполнения	Фактические сроки выполнения	Планируемый объем финансирования, тыс. руб.	Фактический объем финансирования, тыс. руб.	Фактические значения индикаторов	Планируемые целевые показатели	Фактические значения целевых показателей
1								

Приложение Б

Перечень индикаторов состояния биоразнообразия и эффективности мероприятий

Перечень индикаторов сформирован в соответствии с Методическими рекомендациями по структуре и содержанию программ сохранения биологического разнообразия коммерческих организаций, утверждёнными распоряжением Минприроды России от 25.11.2019 № 35-р, и предназначен для оценки состояния биоразнообразия, динамики его изменений и эффективности мероприятий Программы

1. Индикаторы состояния биоразнообразия

1.1. Растительный мир

- Видовой состав объектов растительного мира;
- Наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений;
- Площадь участков с сохранённой естественной или полуприродной растительностью;

- Состояние растительных сообществ (качественная оценка).

1.2. Животный мир

- Видовой состав объектов животного мира;
- Наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных;
- Состояние мест обитания объектов животного мира (качественная оценка).

1.3. Местообитания и экосистемы

- Площадь нарушенных земель;
- Площадь восстановленных (рекультивированных) территорий;
- Степень фрагментации природных территорий (качественная оценка);
- Состояние природных экосистем и ландшафтов.

2. Индикаторы динамики изменений состояния биоразнообразия

- Изменение площади местообитаний объектов растительного и животного мира;
- Изменение состояния компонентов биоразнообразия во времени;
- Наличие и динамика фоновых угроз биоразнообразию (утрата местообитаний, фрагментация, иные антропогенные воздействия).

3. Индикаторы эффективности природоохранных и компенсирующих мероприятий

- Количество реализованных мероприятий по сохранению биоразнообразия;
- Площадь территорий, на которых выполнены восстановительные или компенсационные мероприятия;
- Достижение планируемых экологических результатов мероприятий;
- Эффективность реализованных компенсационных мероприятий (качественная оценка).

4. Методические положения

- Индикаторы могут иметь количественный и (или) качественный характер;
- При отсутствии утверждённых нормативов допускается использование экспертных оценок;
- Перечень индикаторов подлежит корректировке по результатам мониторинга и с учётом изменений характера хозяйственной деятельности.

	Программа по сохранению биоразнообразия	версия № 1
Составитель(и)	А.А. Костерина ✉ Kosterina_a@al01.ru	стр. 11