

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

2025 (1 ПОЛУГОДИЕ)



АВГУСТ | 2025

на рынке с
1992
года

1,9 млн м²
объем текущего
строительства

2,4 тыс. га
земельный банк
в собственности

6,9 млн м²
реализуемых
проектов

20 млн м²
потенциал
застройки

РЕЙТИНГОВАЯ ОЦЕНКА

A+.ru (Стабильный)
от НКР

A (RU) (Стабильный)
от АКРА

RU A (Стабильный)
от Эксперт РА

ESG-A
УРОВЕНЬ ESG-5
рейтинг от АКРА

» Комплексное развитие территорий

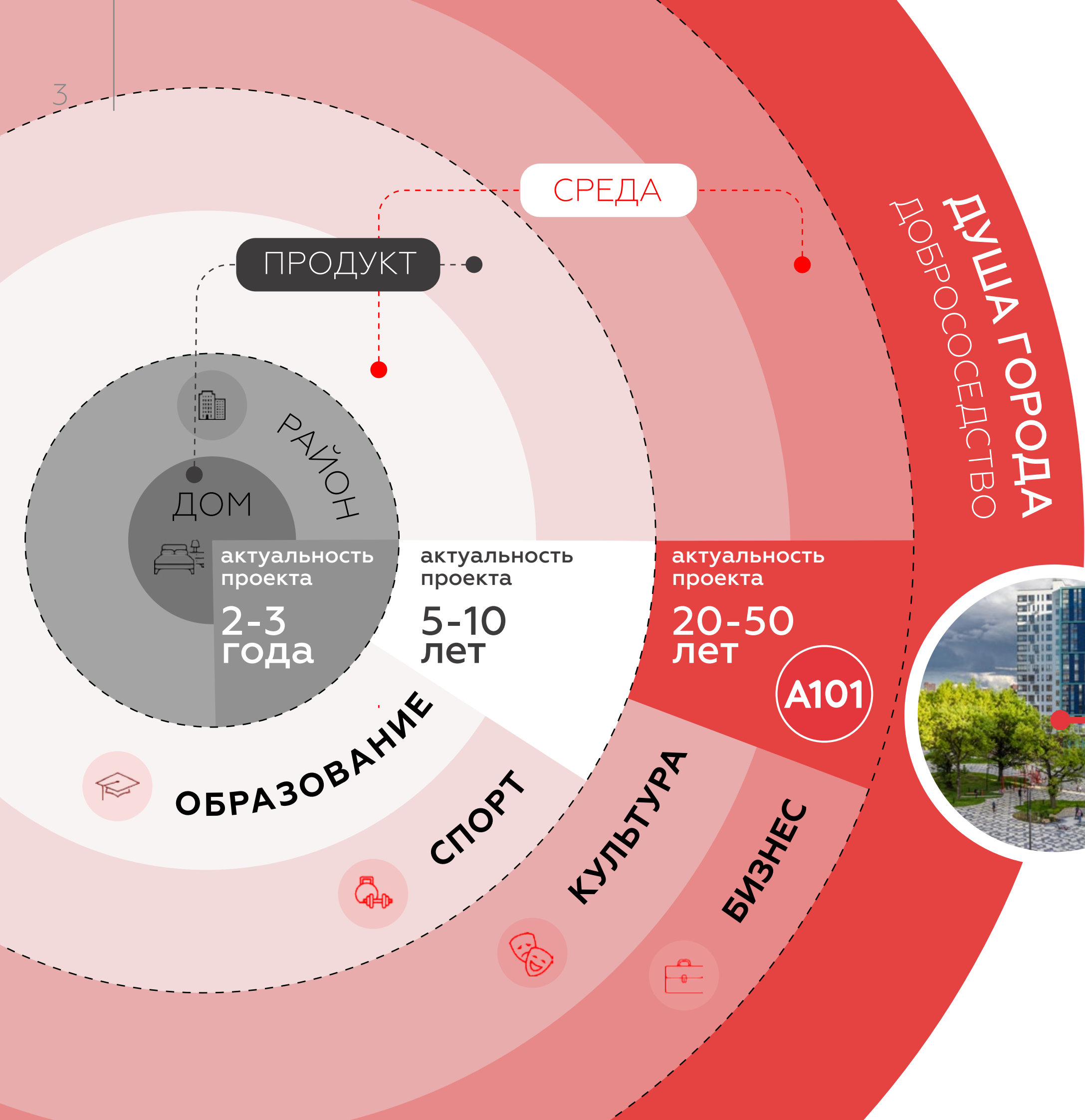
Качественное
жилье, комфорт и
бизнес класса

Синергия
инфраструктуры
жилых районов

Универсальные
образовательные
проекты

Сохранение
природных
особенностей
и естественного
ландшафта

Долгосрочная
ответственность
девелопера
за созданное
пространство



ГК «А101»

СТРОИТ ГОРОДА



КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГК «А101»

A101

«Испанские кварталы»

1 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Скандинавия»

2,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Прокшино»

1,1 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



Бизнес-квартал «Прокшино»

1 млн м²



Спортивно-событийный кластер «Прокшино»

122,5 га / 0,7 млн м²



«Бунинские кварталы»

0,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Дзен-кварталы»

0,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Деснаречье»

2,9 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



ТОП-3 рейтинга
по объему
строительства в Москве

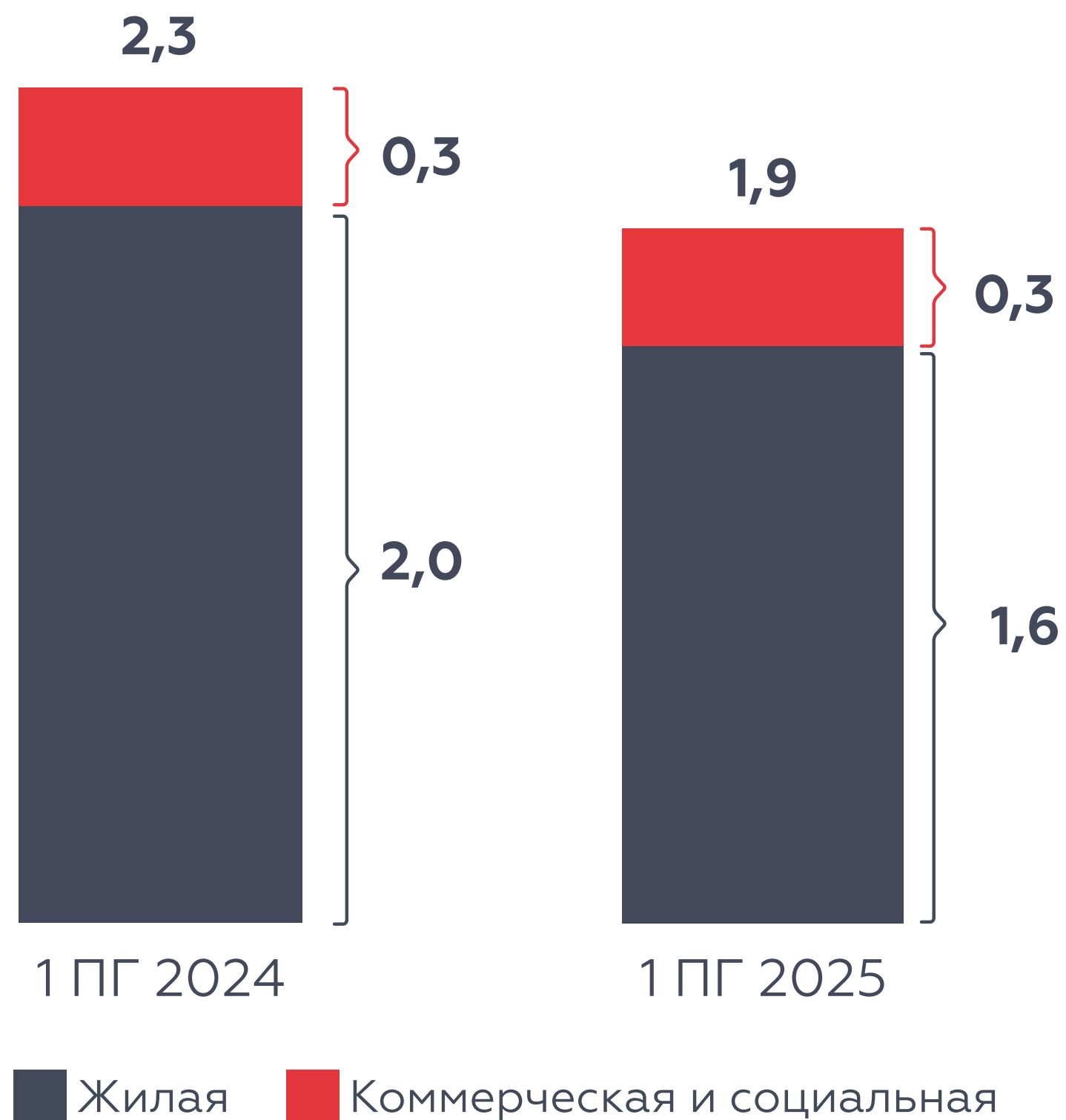
ТОП-3 рейтинга
по строительству
социальной
инфраструктуры
в Москве

- **Приложение «A101»**
финалист URBAN Awards 2025
- **Номинация «ESG компания»**
от международной премии PROESTATE Awards 2024
- **Золотой сертификат Socio Zoom**
для жилого района «Скандинавия. Север» в Новой Москве
- **«Лучшее комплексное цифровое решение»**
премии PROESTATE Awards
- **«Лучший Digital CX»**
рейтинг от Proptech Media Consulting
- **Платформа «A101 Бизнес»**
награда на Московском форуме франчайзинга

ДИНАМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

A101

■ Площадь строительства*, млн кв.м.



**В 1 ПОЛУГОДИЕ 2025 ГОДА БЫЛИ
ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

7 жилых объектов

- «Скандинавия Центр» дом 35.1, 35.2, 36.1, 36.2
- «Бунинские кварталы» дом 2
- «Дзен-кварталы» дом 1, 2

2 коммерческих объекта

- МФЦ с паркингом в Центре Коммунарки и
- Паркинг в Испанских кварталах

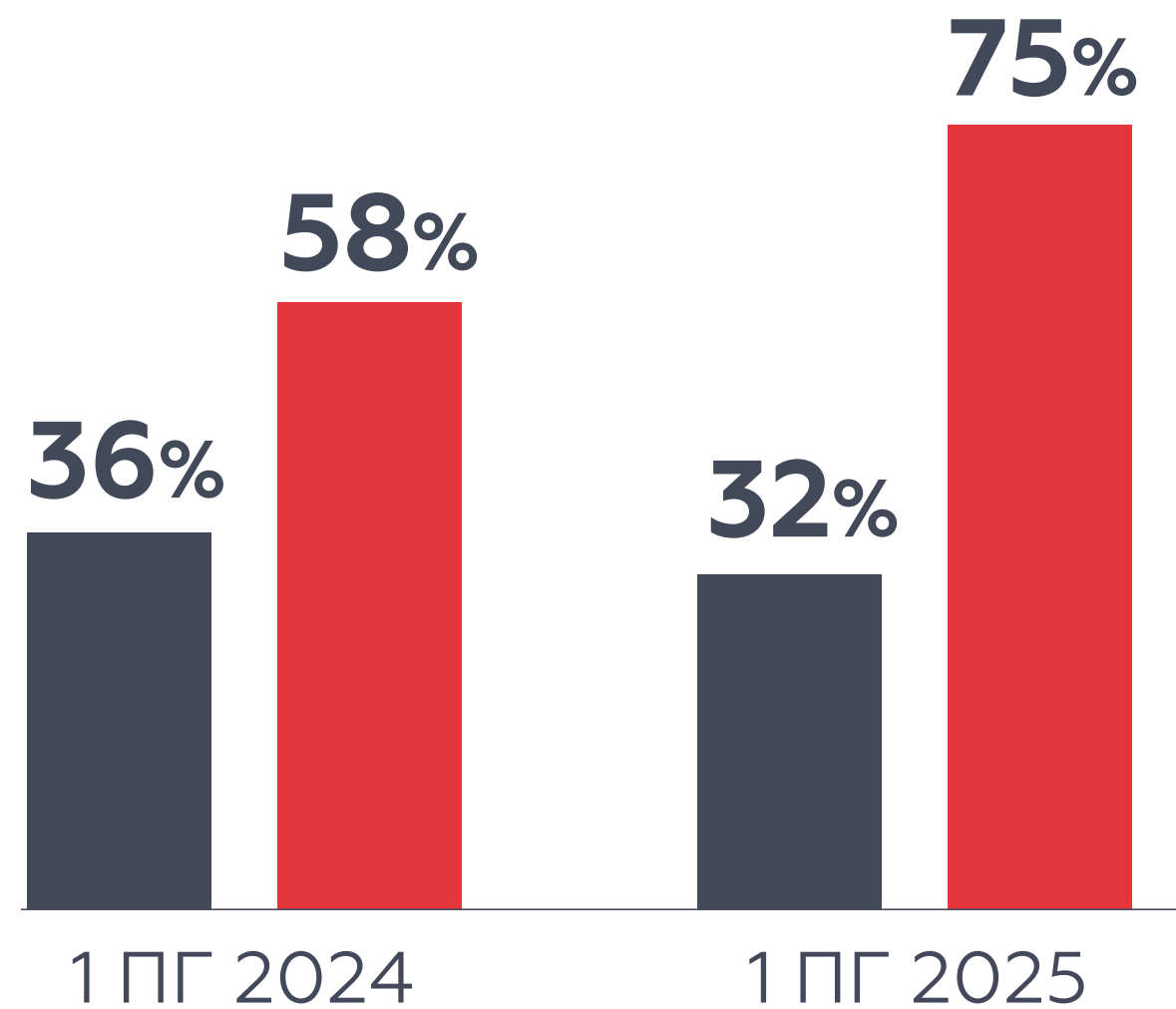
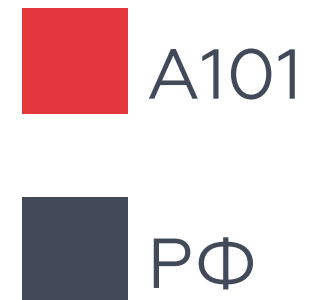
В июне 2025 года
ГК «А101» запустила проект
«Деснаречье» дом 7 — площадью **139 тыс. кв.м.**

■ При планировании новых проектов
**консервативно оцениваем ситуацию
на ипотечном рынке**

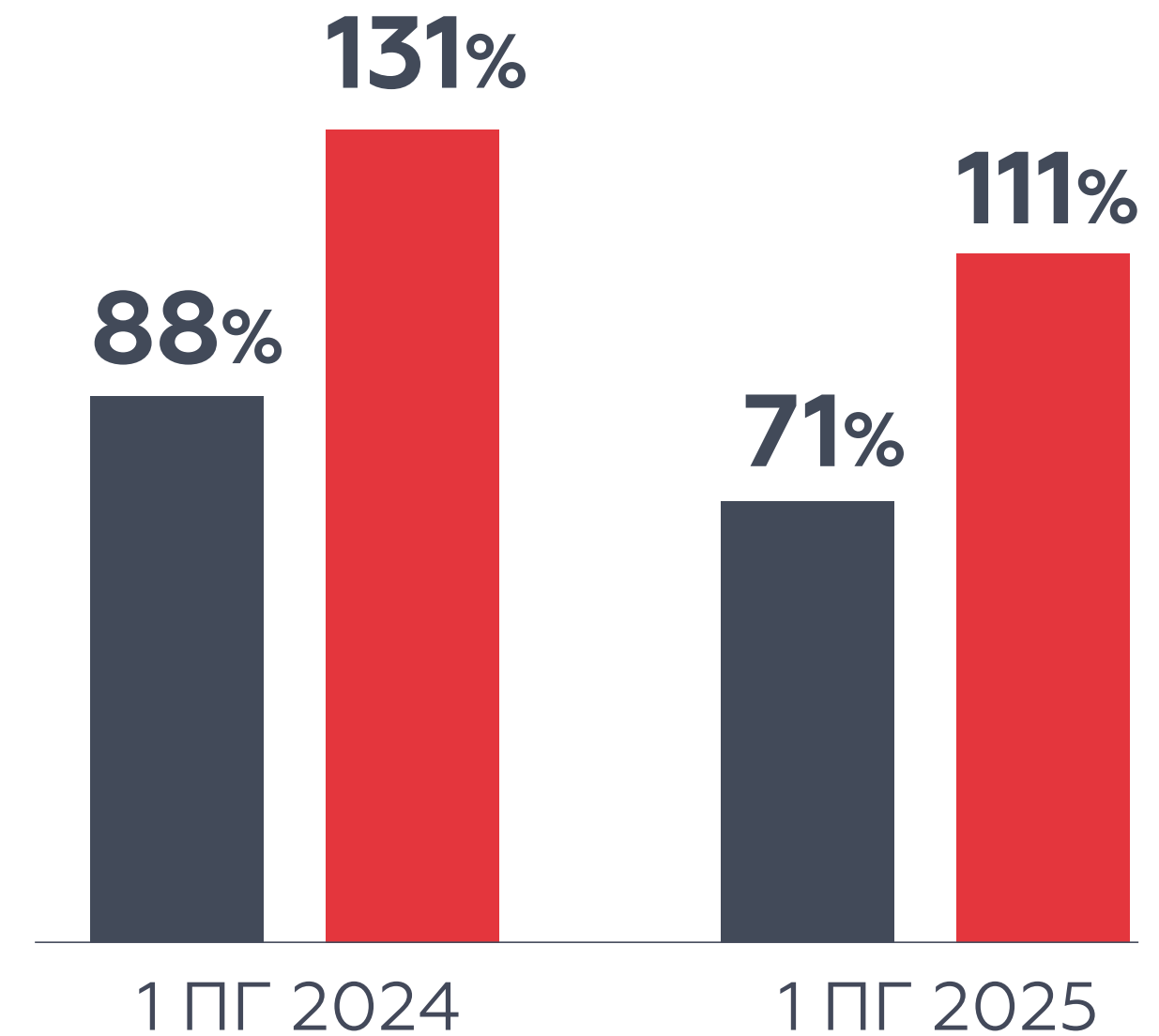
■ Объёмы проектирования
сохраняются на прежнем уровне

*Площадь в строительстве – среднегодовая площадь объектов строительства на этапе от начала строительства до РВЭ

УРОВЕНЬ
РАСПРОДАННОСТИ



ОТНОШЕНИЕ РАСПРОДАННОСТИ
К СТРОЙГОТОВНОСТИ

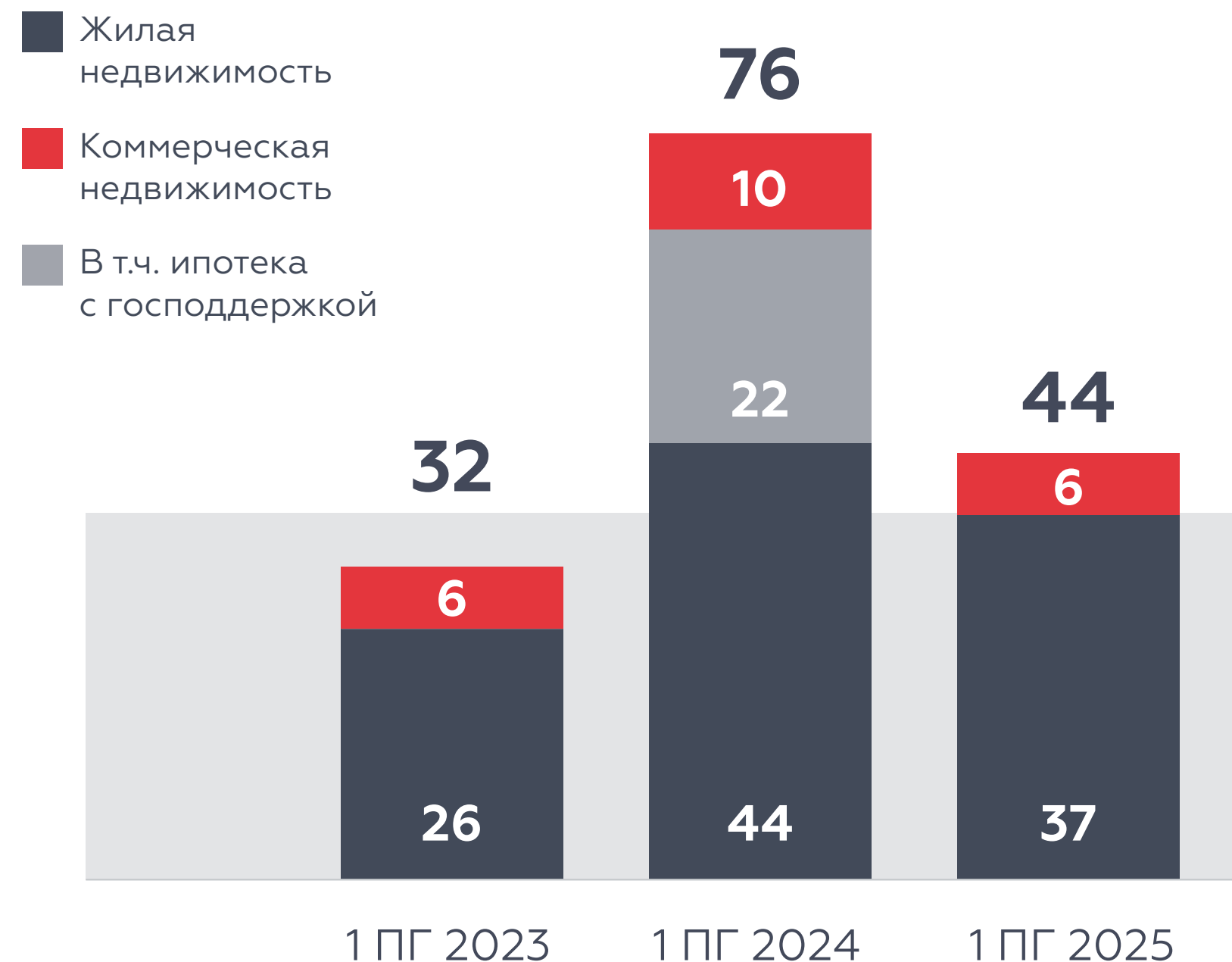


■ Показатели распроданности проектов ГК «А101»
превышают средний уровень по России

■ Продажи, тыс кв.м.



■ Продажи, млрд руб.



■ Доля ипотеки с гос. поддержкой в 1 полугодии 2024 года составляла более 30%

СКАНДИНАВИЯ

ФИЛОСОФИЯ СЧАСТЬЯ

Жилой комплекс расположен на границе Бутовского лесопарка в юго-западной части Москвы. Жилой район включает три локации («Север», «Центр», «Юг»). В основе проекта — идея создать функциональное жилое пространство, сочетающее стиль жизни и **философию счастья** скандинавских стран.

ДЕСНАРЕЧЬЕ

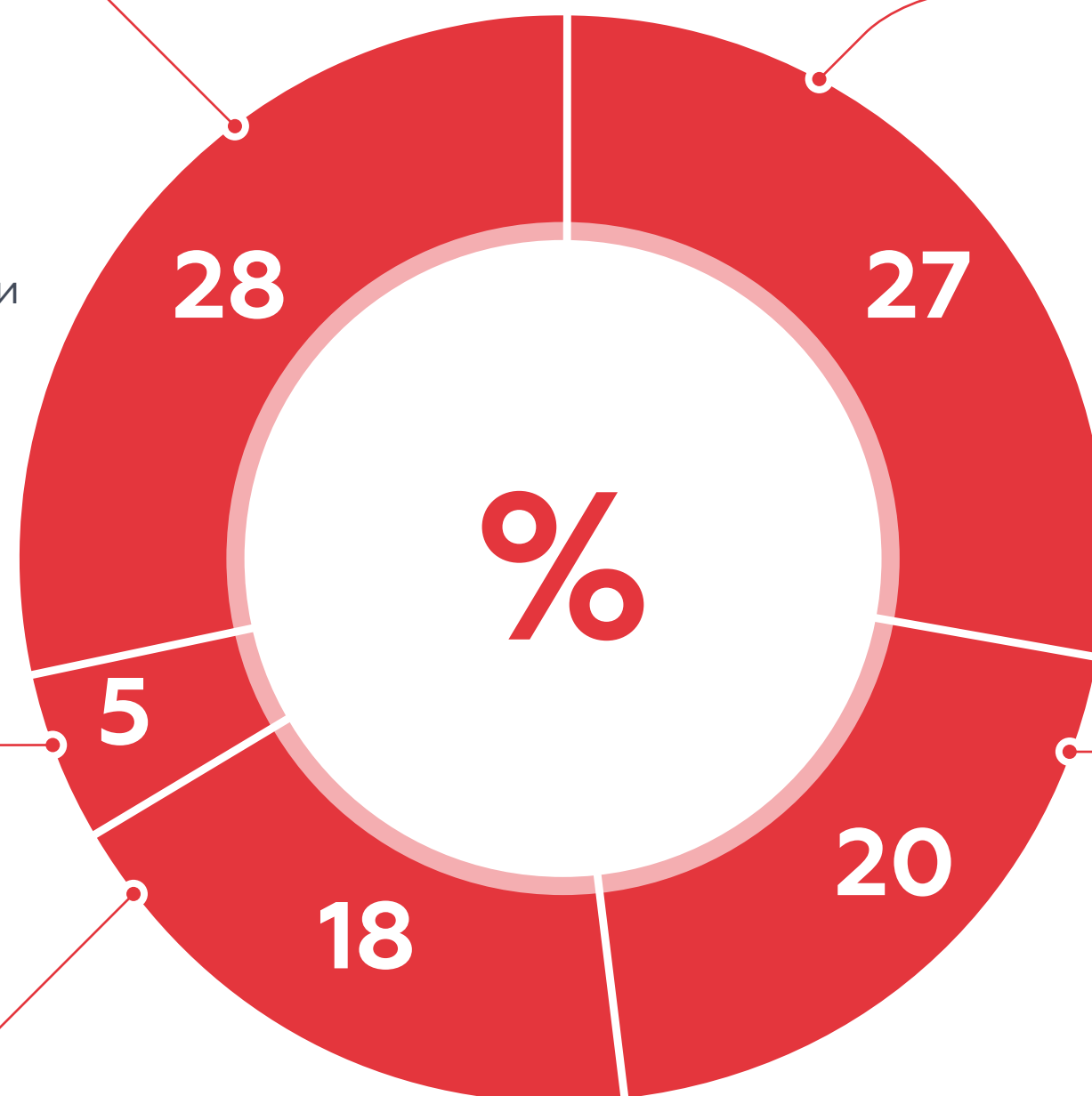
ВОПЛОТИ В РЕАЛЬНОСТЬ МЕЧТЫ

Жилой комплекс включает три района («Парк», «Река», «Лес»), органично интегрированный в живописный **естественный ландшафт** на Юго-западе Москвы. Квартал «Парк» отличается высокой концентрацией площадок для спорта и творчества.

ПРОКШИНО

ЖИВИ · РАБОТАЙ · ОТДЫХАЙ

Жилой комплекс строится на берегу большого пруда, в 500 метрах от действующей станции метро «Прокшино». Береговая линия проходит вдоль домов почти на протяжении километра. Рядом расположен крупный бизнес-квартал с торговым центром. Масштабный **спортивно-событийный кластер** с горнолыжным курортом.



БУНИНСКИЕ КВАРТАЛЫ

ВСЕ, ЧТО Я ЛЮБЛЮ, — РЯДОМ

Жилой комплекс представляет собой новый район из монолитных домов на юго-западе Москвы. Территория проекта находится рядом с крупными автомагистралями и станциями метро. В проекте района предусмотрены все условия для общения и **активной жизни** людей разнообразных увлечений и всех возрастов.

ДЗЕН-КВАРТАЛЫ

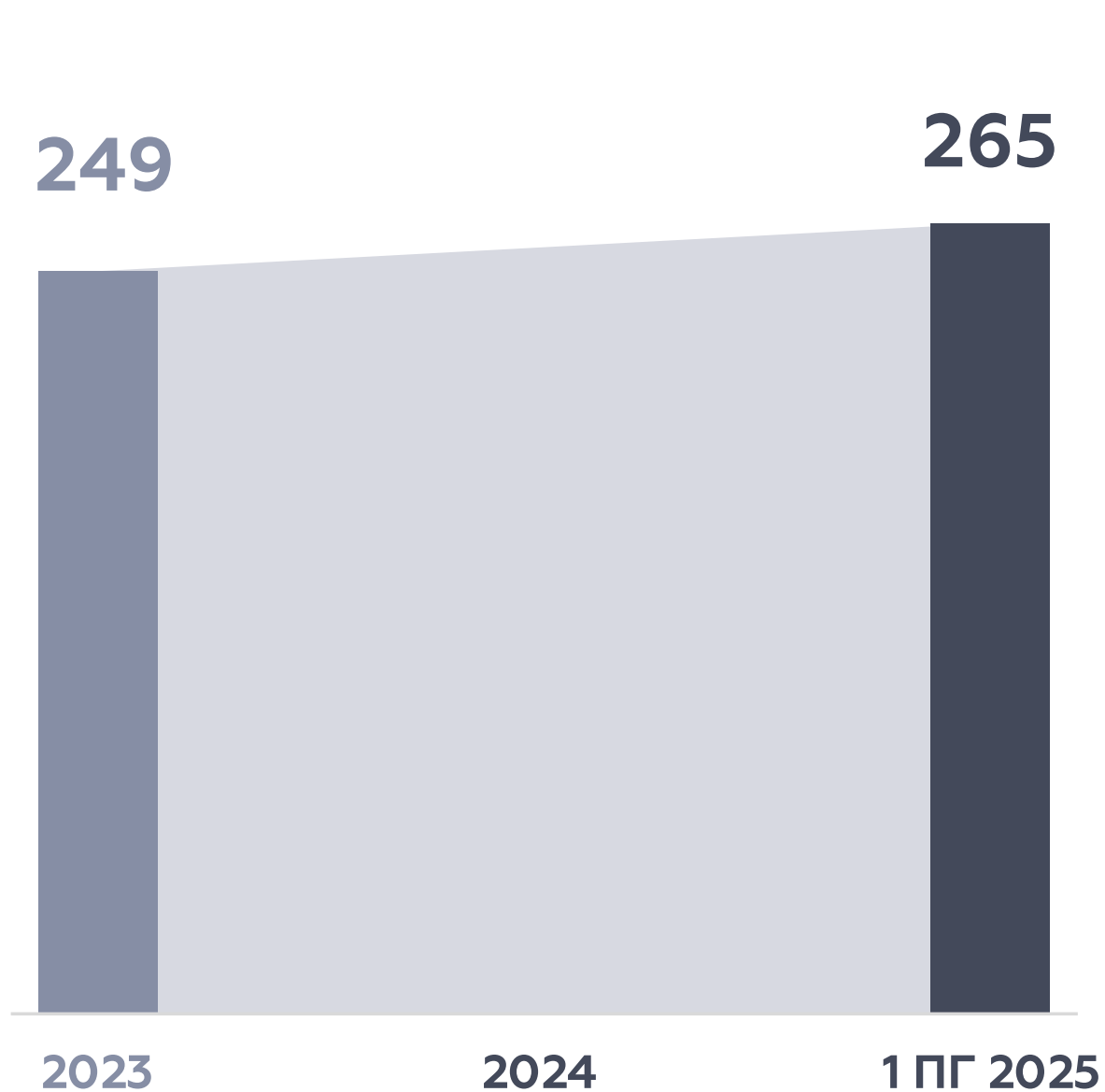
ПОСТИЧЬ СВОЙ ОСОБЕННЫЙ «ДЗЕН»

Жилой комплекс расположен на юго-западе Москвы, вдоль береговой линии Ивановского пруда и реки Варварки. В основе проекта принципы сочетания природного ландшафта и **урбанистического удобства**. На территории запланированы: собственная набережная, прогулочная зона в лес, закрытые и охраняемые дворы, скверы, пешеходные улицы.

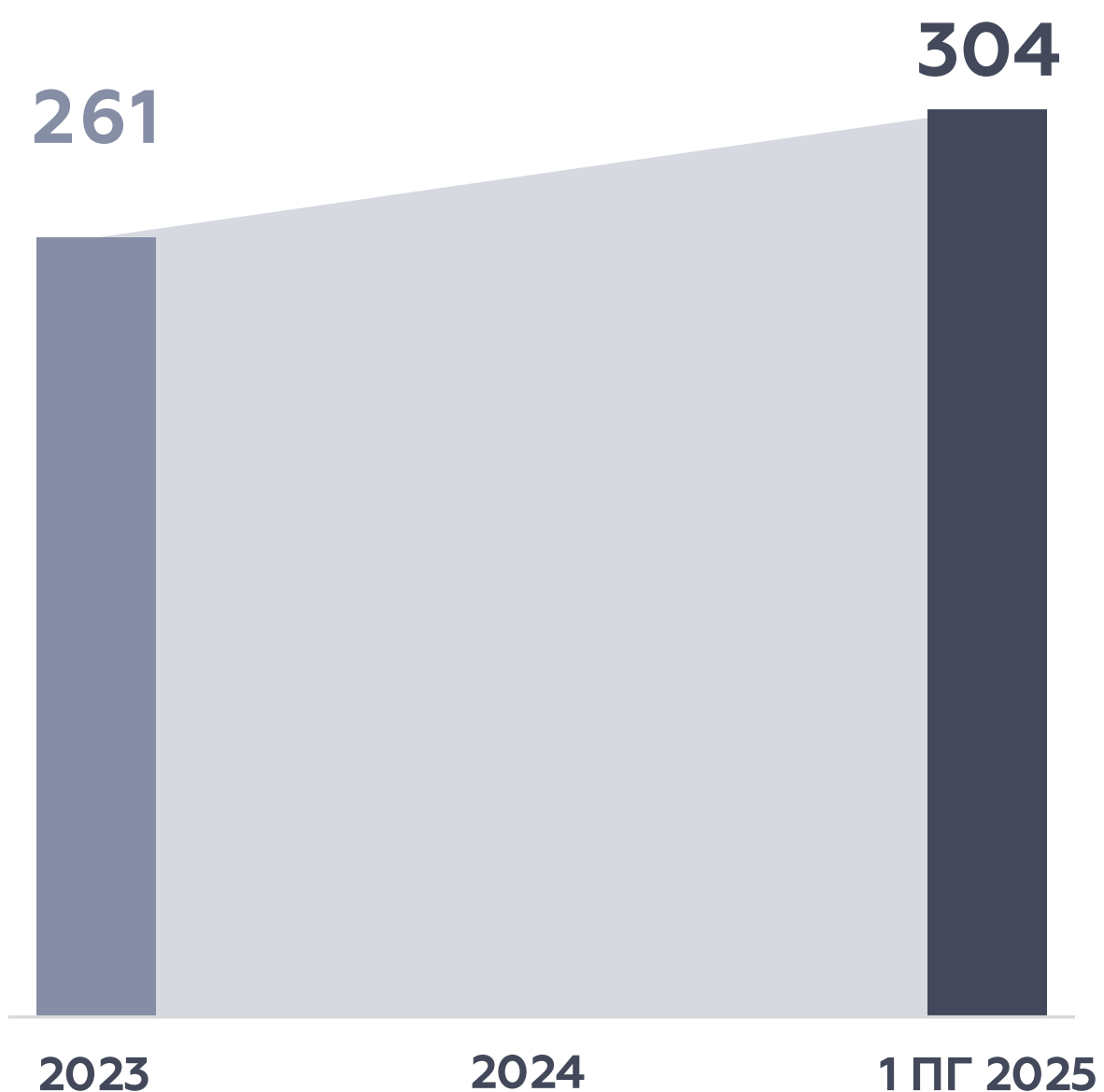
ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОДАЖ. СРЕДНИЕ ЦЕНЫ

A101

■ **Жилая
недвижимость**
тыс. руб. за кв.м



■ **Коммерческая
недвижимость**
тыс. руб. за кв.м

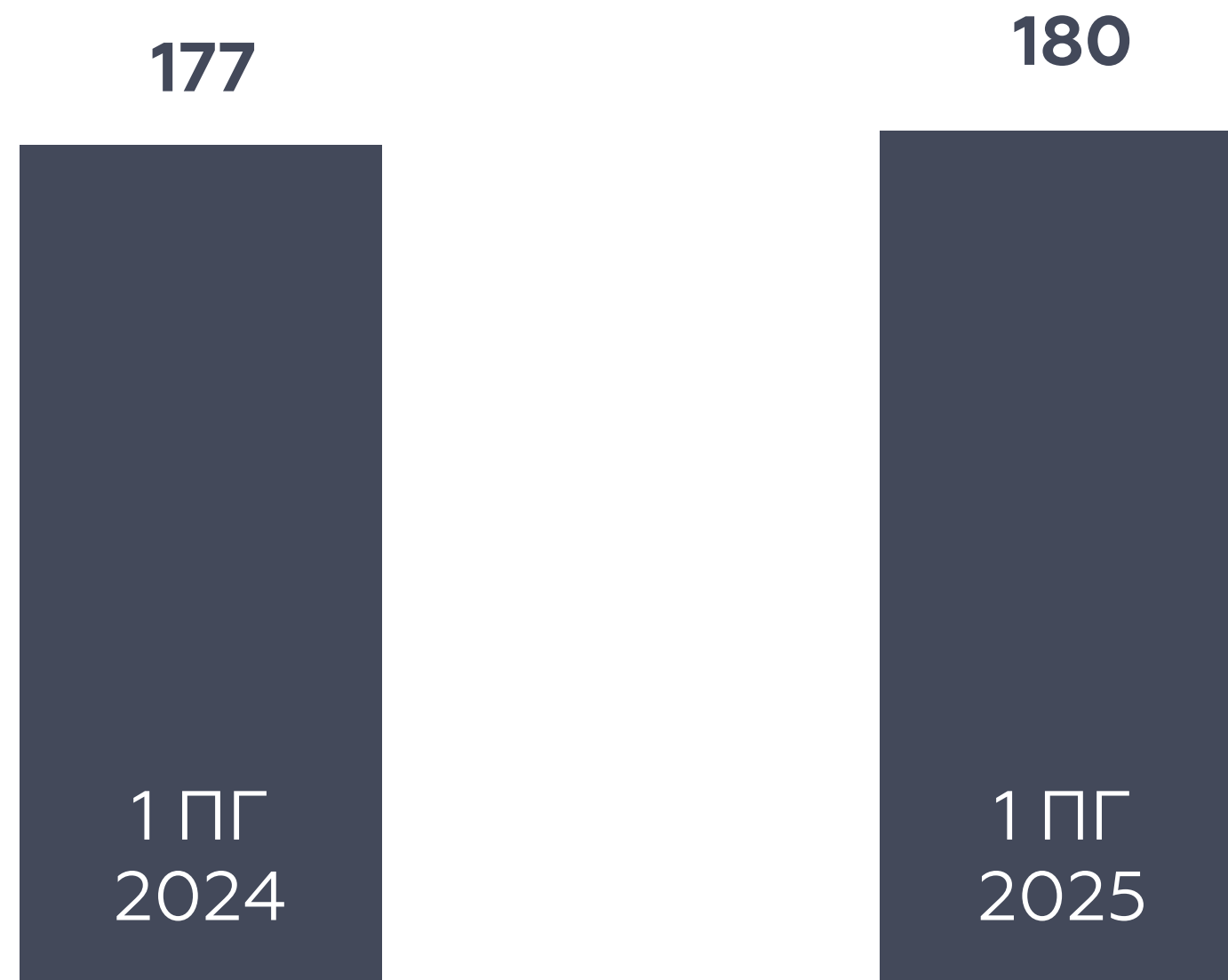


**Сохраняем
доступность
продукта,
несмотря на
тенденции к росту
цен на рынке**

КОМФОРТНАЯ ДОЛГОВАЯ НАГРУЗКА

A101

■ Остатки на эскроу счетах, млрд руб.



Снижение соотношения остатков на эскроу счетах к проектному финансированию связано со значительным объемом ввода домов в первом полугодии 2025 года.

Остатки на эскроу счетах к проектному финансированию

1 ПГ 2024 → **1,6**

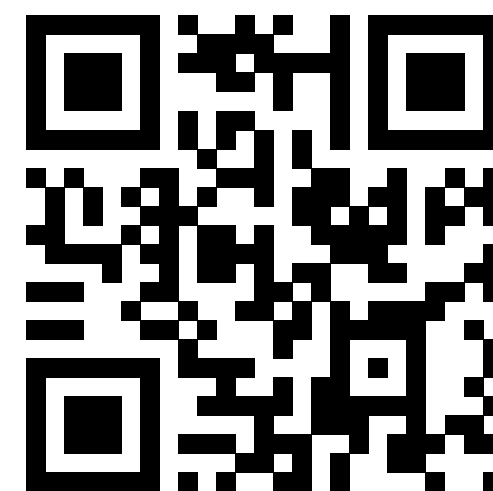
1 ПГ 2025 → **1,4**

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- Настоящая презентация подготовлена ООО «А101» (далее «Компания») исключительно в информационных целях.
- Настоящая Презентация не должна служить основанием для принятия какого-либо инвестиционного решения и не должна считаться рекомендацией Компании или любого из ее аффилированных лиц участвовать в любой сделке с участием Компании или ее ценных бумаг.
- Компания подготовила настоящую Презентацию на основе информации, доступной ей на дату настоящей Презентации, включая информацию, полученную из общедоступных источников, не прошедших независимую проверку.
- Настоящая Презентация содержит неаудированную информацию, которая была подготовлена на основе управленческой отчетности Компании. Презентация также включает определённую финансовую информацию, не относящуюся к МСФО и не подвергавшуюся проверке либо рассмотрению со стороны аудитора Компании.
- В дополнение к этому, информация в настоящей презентации может быть сжатой или неполной, и данная презентация может не содержать всей существенной информации в отношении Компании.
- Информация, содержащаяся в этом документе, может быть обновлена, изменена или заменена путём последующего раскрытия информации, может со временем устареть и стать неактуальной, а также может быть изменена без предварительного уведомления.
- Ни Компания, ни кто-либо из ее директоров, должностных лиц, сотрудников, аффилированных лиц, консультантов или представителей не несут никакой ответственности (по небрежности или иным образом) за любые убытки, возникшие в результате любого использования настоящей Презентации или ее содержания, а также иным образом возникшие в связи с использованием Презентации.
- Ни Компания, ни кто-либо из официальных представителей, сотрудников или консультантов Компании не несут обязательств в отношении дополнения, изменения, обновления или пересмотра любой информации, представленной в данной Презентации.

A101

Вконтакте



Телеграм



Спасибо
за внимание!