



АУДИТ-ЦЕНТР

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику и Совету директоров Общества с ограниченной ответственностью «А101»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «А101» (ОГРН 1127746474349), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «А101» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями



профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности.

1) Оценка и классификация финансовых вложений - пункт 6, 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Данный вопрос определен нами как ключевой, поскольку показатель долгосрочных финансовых вложений является существенным для бухгалтерского баланса аудируемого лица (68,83% относительно стоимости всех активов), значительно влияет на структуру баланса и представляет интерес для акционеров, потенциальных инвесторов и иных пользователей отчетности. Решения руководства по вопросам оценки и классификации финансовых вложений по срокам, представление информации об этом виде имущества в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету и финансовых результатах играют важную роль для оценки показателей ликвидности. Кроме того, оценка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, осуществляется на основании значительных оценочных суждений руководства.

Финансовые вложения аудируемого лица представлены в значительной части вкладами в уставные капиталы дочерних обществ, а также займами, предоставленными связанным сторонам. Мы проанализировали порядок и оценили корректность формирования первоначальной стоимости финансовых вложений, получили понимание подхода аудируемого лица к отражению балансовой стоимости данных активов, провели анализ суждения о возмещаемости займов в следующих отчетных периодах и о доходности финансовых вложений, в том числе с учетом информации из доступных источников о платежеспособности заемщиков, а также исходя из информации и пояснений аудируемого лица. Корректность классификации финансовых вложений в составе внеоборотных активов проверена путем сверки с соответствующими правовыми документами. Мы проанализировали представление информации о финансовых вложениях в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету и финансовых результатах, проверили, оценили использование оценочных суждений, сделанных руководством



аудируемого лица при формировании соответствующих оценочных значений и достаточность раскрытий необходимой информации в бухгалтерской отчетности.

2) Классификация заемных обязательств по срокам погашения - пункт 2.9 и 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Значительная часть обязательств в годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица представлена существенными долгосрочными и краткосрочными обязательствами по полученным займам, в том числе по облигациям, допущенным к организованным торгам (далее – заемные обязательства). Совокупная сумма заемных средств, включая задолженность по начисленным процентам за пользование денежными средствами, составляет 43,73% от валюты баланса. Своевременное исполнение обязательств по договорам займа является важным аспектом управления рисками ликвидности заемщика и предотвращения его финансовых потерь. Это особенно значимо для погашения облигационного займа и купонов по нему в силу публичного размещения данных ценных бумаг. Надлежащий контроль за сроками погашения обязательств по договорам кредита и займа важен для обеспечения своевременности их исполнения и для корректного формирования показателей бухгалтерского баланса. С учетом изложенного данный вопрос был определен нами как ключевой.

Наши аудиторские процедуры включали соотнесение сроков погашения долгосрочных заемных обязательств с потенциальными финансовыми потоками, проверку классификации заемных обязательств по срокам погашения в соответствии с условиями договоров. Мы получили и проанализировали информацию о взаимодействии аудируемого лица с кредиторами, убедились в наличии достаточных источников средств для погашения аудируемым лицом облигационного займа в 2027 году, а также оценили раскрытие операций по заемным обязательствам в бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица за 2023 год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 25 марта 2024 года.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете аудируемого лица за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет аудируемого лица, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей



информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск



необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия



сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Корноухова Татьяна Ивановна,
Генеральный директор АО «Екатеринбургский Аудит-Центр»
(ОРНЗ 22006014311)



(подпись)



Юсева Екатерина Владимировна,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
независимого аудитора
(ОРНЗ 22006165037)



(подпись)

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»,
620062, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, д. 60, лит. А, офис 53
ОРНЗ 12006019078

«10» марта 2025 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "А101"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности: <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	09891911		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД 2	7704810149		
Местонахождение (адрес): <u>108801, Город Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Фитарьевская, д. 14, стр. 1</u>	по ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКФС	12300	10	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: <u>АО "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АУДИТ-ЦЕНТР"</u>	по ОКФС	384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6662006075		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1030604366367		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 2.3	Нематериальные активы	1110	5 382	2 198	2 269
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 2.1, п. 5	Основные средства	1150	7 701 027	7 532 645	725 328
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 451 730
п.2.4,п.6,п. 8, п. 11пп1	Финансовые вложения	1170	87 557 055	88 791 677	84 019 779
	в том числе:				
	Пая	11701	87 495 070	87 495 070	84 019 779
	Предоставленные займы	11702	61 985	1 295 607	-
п.11пп2	Отложенные налоговые активы	1180	2 842 552	455 431	36 251
п.11пп3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 108 017	108 791 951	98 235 354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 2.5	Земельные участки	1210	19 047 363	20 349 348	33 902 153
	Затраты в строительство	12115	5 623 786	3 689 372	4 897 839
	Земельные участки под строительством	12116	9 365 776	14 809 347	27 534 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168 522	112 540	338 180
п. 2.7,п.6	Дебиторская задолженность	1230	14 070 872	17 258 521	12 528 498
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12314	38 075	170 638	342 645
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	12315	8 008	-	-
п. 2.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	345 648	345 648	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	345 648	345 648	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	447 867	473 904	3 201 039
	Прочие оборотные активы	1260	43 975	103 620	81 485
	Итого по разделу II	1200	34 124 248	38 643 978	80 051 350
	БАЛАНС	1600	142 232 264	145 345 930	148 286 708

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.2.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 837 429	8 837 429	8 837 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п.2.8	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 663 524	13 466 087	18 182 107
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
п.2.8	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	73 000	23 000	23 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 467 866	12 318 382	59 541 748
	Итого по разделу III	1300	49 041 819	34 644 897	86 584 284
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.7,п.8,п.2.9	Заемные средства	1410	62 196 599	40 604 606	47 021 820
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 491 502	22 185 269	22 185 269
	Долгосрочные займы	14102	36 088 742	12 231 407	18 836 241
	Долгосрочные проценты	14103	7 616 355	6 187 930	6 000 311
п.11пп4	Отложенные налоговые обязательства	1420	203 832	101 518	119 319
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62 400 432	40 706 123	47 141 140
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
п. 2.7	Кредиторская задолженность	1520	30 771 521	69 962 502	12 480 072
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15210	-	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15211	22 347	16 796	13 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.2.13	Оценочные обязательства	1540	16 456	32 371	91 178
	Прочие обязательства	1550	36	36	38
	Итого по разделу V	1500	30 788 013	69 994 909	12 571 288
	БАЛАНС	1700	142 230 264	145 345 930	148 296 709

Руководитель



Данилиди Игнатий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

10.03.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А101"	по ОКПО	31	12 2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09891911	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7704810149	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	41.20	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
11,5	Выручка	2110	10 678 994	12 850 402
11,6	Себестоимость продаж	2120	(3 512 660)	(2 828 176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 166 334	10 022 226
11,6	Коммерческие расходы	2210	(998 902)	(1 368 535)
11,6	Управленческие расходы	2220	(957 516)	(2 281 525)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 609 916	6 352 166
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 984 000	-
	Проценты к получению	2320	181 039	172 492
	Проценты к уплате	2330	(3 247 733)	(3 328 418)
11,7	Прочие доходы	2340	333 878	549 286
11,8	Прочие расходы	2350	(2 182 967)	(9 201 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 678 133	(5 455 504)
11	Налог на прибыль	2410	(583 211)	434 456
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 838 017)	(12 516)
11	отложенный налог на прибыль	2412	2 274 806	446 982
	Прочее	2460	-	10
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 114 922	(5 021 038)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 114 922	(5 021 038)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Данилиди Игнатий
Сергеевич
(подпись)

10.03.2025

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "А101"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
09891911		
7704810149		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	41 781 225	26 046 674
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 703 865	21 313 657
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 301 902	1 462 121
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	19 775 458	3 270 896
Платежи - всего	4120	(18 503 720)	(20 975 910)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 092 828)	(8 853 758)
в связи с оплатой труда работников	4122	(313 244)	(2 133 186)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 770 412)	(3 142 443)
налога на прибыль организаций	4124	(334 876)	(1 333 695)
прочие платежи	4129	(8 002 360)	(5 512 828)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 277 505	5 070 764
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 845 404	1 842 271
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 774 873	1 831 090
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	70 531	11 181
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(628 751)	(3 037 707)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(628 751)	(3 037 697)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 216 653	(1 195 436)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 582 882	3 927 209
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	24 532 882	3 927 209
денежных вкладов собственников (участников)	4312	50 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 102 329)	(10 529 494)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(44 732 952)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 369 377)	(10 529 494)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(24 519 447)	(6 602 285)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 289)	(2 726 957)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	473 156	3 200 112
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	447 867	473 156
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	1



Руководитель

Данилиди Игнатий
Сергеевич

10.03.2025

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "А101"	Форма по ОКУД	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	09891911	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7704810149	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственная часть, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	8 837 429	-	18 205 107	-	59 541 748	86 584 284
3а 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 716 021	4 716 021
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
перереценка имущества	3212	X	X	-	X	4 716 021	4 716 021
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(4 716 021)	-	(51 939 387)	(56 655 408)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 021 038)	(5 021 038)
перереценка имущества	3222	X	X	(4 716 021)	X	-	(4 716 021)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(49)	(49)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(46 918 300)	(46 918 300)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	8 837 429	-	13 489 087	-	12 318 382	34 644 898
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 917 484	18 917 484
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 114 922	16 114 922
пересчета имущества	3312	X	X	-	X	2 802 562	2 802 562
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 802 562)	-	(1 768 000)	(4 570 562)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3322	X	X	(2 802 562)	X	-	(2 802 562)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 768 000)	(1 768 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	50 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	8 837 429	-	10 736 524	-	29 467 886	49 041 819

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2023 г.		
		На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Кон	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3800	49 041 819	34 544 897	86 584 284



Руководитель
Данилкин Игнатий
Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

10.09.2025

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		убыток от обесценения	Переоценено	накопленные амортизация
						первоначальная стоимость	накопленные амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	3 865	(1 863)	-	-	-	(706)	-	3 865
в том числе:	5110	за 2023г.	3 251	(1 058)	604	-	-	(780)	-	3 865
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	350	(138)	-	-	-	(117)	-	350
в том числе:	5111	за 2023г.	350	(19)	-	-	-	(117)	-	350
Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности	5102	за 2024г.	2 533	(857)	-	-	-	-	-	-
Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности	5112	за 2023г.	2 009	(358)	474	-	-	(488)	-	2 533
Исключительные права на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5113	за 2023г.	852	(710)	-	-	-	(142)	-	852

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			на начало года		Поступило	Выбыло		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
								часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не имеющих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
5161	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
5171	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	218	3 880	-	-	4 108
	5190	за 2023г.	95	727	-	(804)	218
в том числе:							
Товарный знак "Деснарень" Со-во №1011123	5181	за 2024г.	-	23	-	-	23
5191	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Товарный знак "Деснарень" Со-во №1011124	5182	за 2024г.	-	23	-	-	23
5192	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Товарный знак "А101", свидетельство 167659 от 04.12.2024	5183	за 2024г.	-	22	-	-	22
5193	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Разработка фирменного стиля «Дизайн»	5184	за 2024г.	-	-	-	-	-
5194	за 2023г.	-	-	3 850	-	-	3 850
Товарный знак "Евгеника маршал"	5185	за 2024г.	55	-	-	-	55
5195	за 2023г.	-	55	-	-	-	55
Товарный знак "Бизнес кафе" ЧФ	5186	за 2024г.	39	-	-	-	39
5196	за 2023г.	-	20	19	-	-	38
Товарный знак "Бизнес кафе" Дз	5187	за 2024г.	19	-	-	-	19
5197	за 2023г.	-	-	19	-	-	19
Товарный знак "Дом на Зорге"	5188	за 2024г.	25	-	-	-	25
5198	за 2023г.	-	-	25	-	-	25
Товарный знак "Прекрасно БК"	5189	за 2024г.	23	-	-	-	23
5199	за 2023г.	-	-	23	-	-	23
Товарный знак "Олеан Карелия"	за 2024г.	-	28	-	-	-	28
5199	за 2023г.	-	-	28	-	-	28
Товарный знак «Деснарень»	за 2024г.	-	20	-	-	-	20
5199	за 2023г.	-	-	20	-	-	20
Товарный знак «Деснарень»	за 2024г.	-	10	-	-	-	10
5199	за 2023г.	-	-	10	-	-	10
Товарный знак "Дом-Карелия"	за 2024г.	-	-	273	-	-	273
5199	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Интернет сайт на РСН 45620	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
5199	за 2023г.	-	-	130	-	(130)	-
Товарный знак "Родные кварталы" 438118 (Занесен 2022.01.01) по 29.07.2032	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
5199	за 2023г.	-	20	35	-	(75)	-
Товарный знак "ВМБАКЛУБ А101" ТЗ №058504(Занесен 2021.01.04)	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
5199	за 2023г.	-	-	31	-	(31)	-
Товарный знак "Лаб-Ним" Свидетельство №5901-10103-071022 от 07.11.2022	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
5199	за 2023г.	-	-	184	-	(184)	-

Товарный знак "Выбор Мам". Свидетельство №ВМЛ-а101Л-071122 от 07.11.2022	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	184	-	(184)	-

Руководитель  Данилиди Игнатий Сергеевич
 (подпись) (подпись) (подпись)
10.03.2025

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				По состоянию		На конец периода	
			персона- льная стоимость	наследов- ная аморти- зация и убыток от обесце- нения	Поступило	персона- льная стоимость	наследов- ная аморти- зация и убыток от обесце- нения	убыток от обесце- нения	Персона- льная стоимость	наследов- ная аморти- зация	персона- льная стоимость	наследов- ная аморти- зация и убыток от обесце- нения
Основные средства (без учета демоных вложений в материалы) ценности - всего	5200	за 2024г.	522 371	(140 842)	181 850	(338 786)	25 431	(63 214)	-	-	705 255	(176 423)
в том числе:	5210	за 2023г.	847 143	(126 934)	209 482	(134 254)	52 128	(65 848)	-	-	922 371	(140 842)
Прокладочный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	12 741	(8 838)	1 023	(1 020)	551	(2 383)	-	-	13 544	(8 649)
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	12 895	(4 511)	845	(856)	576	(2 902)	-	-	12 741	(6 826)
Здания	5203	за 2024г.	112 388	(67 489)	1 382	(2 740)	1 703	(22 402)	-	-	110 800	(88 148)
Машины и оборудование (кроме оффисного)	5204	за 2023г.	109 883	(48 488)	8 254	(5 849)	3 183	(34 715)	-	-	112 286	(67 450)
Другие виды основных средств	5205	за 2024г.	212 884	(17 266)	176 902	(64 862)	17 802	(4 079)	-	-	204 823	(13 423)
Транспортные средства	5206	за 2023г.	75 273	(6 404)	155 528	(18 007)	1 812	(12 674)	-	-	212 894	(17 266)
Земельные участки	5207	за 2024г.	33 409	(11 227)	-	(7 651)	2 886	(2 389)	-	-	26 489	(14 710)
Создания	5208	за 2023г.	55 254	(19 093)	382	(23 137)	7 572	(9 701)	-	-	33 409	(15 227)
Уплат и состав депоных вложений в материалы ценности - всего	5209	за 2024г.	50 012	(20 872)	1 473	(3 062)	2 382	(14 233)	-	-	49 422	(32 823)
в том числе:	5210	за 2023г.	41 731	(14 344)	7 582	(14 523)	5 345	(11 875)	-	-	50 012	(30 970)
Здания	5211	за 2024г.	32 355	(12 885)	-	-	-	(5 788)	-	-	32 355	(12 885)
Машины и оборудование (кроме оффисного)	5212	за 2023г.	24 838	(7 524)	7 336	(208 128)	-	(5 385)	-	-	32 355	(12 885)
Другие виды основных средств	5213	за 2024г.	468 721	-	-	-	-	-	-	-	208 892	-
Создания	5214	за 2023г.	468 721	-	-	-	-	-	-	-	468 721	-
Уплат и состав депоных вложений в материалы ценности - всего	5215	за 2024г.	57 958	(28 545)	-	(67 568)	31 758	(6 214)	-	-	-	-
в том числе:	5220	за 2023г.	2 169 138	(789 685)	-	-	1 270	(228 447)	-	-	3 169 138	(1 017 823)
Здания	5221	за 2024г.	1 012 848	(215 572)	-	-	-	(88 861)	-	-	1 012 848	(282 463)
Машины и оборудование (кроме оффисного)	5222	за 2023г.	860 677	(148 084)	32 371	-	-	(67 488)	-	-	1 012 848	(215 572)
Другие виды основных средств	5223	за 2024г.	1 031 649	(572 619)	-	-	1 270	(144 974)	-	-	1 031 649	(215 572)
Создания	5224	за 2023г.	1 031 649	(572 619)	-	-	-	(144 974)	-	-	1 031 649	(215 572)
Уплат и состав депоных вложений в материалы ценности - всего	5225	за 2024г.	124 539	(1 485)	-	-	-	(17 582)	-	-	124 539	(18 047)
в том числе:	5230	за 2023г.	-	-	124 539	-	-	(1 485)	-	-	124 539	(18 047)
Здания	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме оффисного)	5232	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5233	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Создания	5234	за 2023г.	15 242	-	-	(15 242)	847	(847)	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переводные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5260	-	-	-
Переводные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5261	2 186 136	2 169 136	2 027 466
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5262	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5263	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (задолг и др.)	5286	42 303 348	40 853 534	39 863 063
Балансовая стоимость неэксплуатируемых основных средств	5287	200 562	458 721	469 219
	5288	-	-	-



Руководитель
Даниледи Игнатьев
Сергеевич
(подпись)

10.03.2025

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	забыла (погашено)	накопленные проценты (включая долевую переклассификацию до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	на конец периода	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	98 701 877	-	828 751	(1 773 373)	-	-	-	-	97 857 055	-
	5311	за 2023г.	94 019 779	-	6 812 803	(1 831 055)	-	-	-	-	98 701 877	-
в том числе:												
Пен	5302	за 2024г.	97 495 070	-	-	-	-	-	-	-	97 495 070	-
	5312	за 2023г.	94 019 779	-	3 475 296	(5)	-	-	-	-	97 495 070	-
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	1 205 607	-	828 701	(1 773 373)	-	-	-	-	61 845	-
	5313	за 2023г.	-	-	828 701	(1 773 373)	-	-	-	-	1 205 607	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	345 648	-	3 037 697	(1 831 055)	-	-	-	-	345 648	-
	5315	за 2023г.	-	-	345 648	-	-	-	-	-	345 648	-
в том числе:												
Права требования	5306	за 2024г.	345 648	-	-	-	-	-	-	-	345 648	-
	5316	за 2023г.	-	-	345 648	-	-	-	-	-	345 648	-
Оценочные вложений - всего	5300	за 2024г.	98 047 325	-	828 751	(1 773 373)	-	-	-	-	97 502 703	-
	5310	за 2023г.	94 019 779	-	6 858 641	(1 831 055)	-	-	-	-	99 047 325	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	97 495 070	87 486 070	94 019 779
в том числе:				
Пакет	5321	97 495 070	87 486 070	94 019 779
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (оренда, продажа) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Данилиди Игнатий
 Сергеевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 И.О.С. Д.И.Д.

4. Запасы

4.1. Излишки и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Излишки за период				На конец периода			
			суб-стоимость	валовой резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и списания	суб-стоимость	разбор под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	сборот запасов между из-тратами (выгодами)	суб-стоимость	валовой резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	20 349 346	-	20 349 346	15 168 138	15 168 138	-	-	X	19 047 302	-	19 047 302	-
	5400	за 2023г.	33 802 153	-	33 802 153	18 003 380	31 555 187	-	-	X	20 349 346	-	20 349 346	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	388 195	-	388 195	90 785	190 077	-	-	34 114	308 914	-	308 914	-
	5401	за 2023г.	502 145	-	502 145	303 385	472 335	-	-	135 275	366 870	-	366 870	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	140 760	-	140 760	52 654	88 106	-	-	142 332	142 332	-	142 332	-
	5402	за 2023г.	333 635	-	333 635	478 388	1088 236	-	-	-	140 760	-	140 760	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	147 116	-	147 116	4 803 538	6 910 087	-	-	-	134 588	-	134 588	-
	5403	за 2023г.	314 187	-	314 187	2 034 562	2 381 636	-	-	-	147 116	-	147 116	-
Товары и отходы производства отгруженные	5404	за 2024г.	1 183 845	-	1 183 845	4 688 191	2 400 560	-	-	-	3 471 057	-	3 471 057	-
	5404	за 2023г.	65 252	-	65 252	2 508 545	7 381 262	-	-	-	1 183 845	-	1 183 845	-
Запасы в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	814 738	814 738	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2023г.	-	-	-	1 245 204	1 245 204	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	71	-	71	538 502	538 502	-	-	-	71	-	71	-
	5406	за 2023г.	-	-	-	1 386 648	1 386 648	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов амортизируемого имущества, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2024г.	530	-	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	1 063	-	1 063	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Запасы в строительстве	5408	за 2024г.	3 689 372	-	3 689 372	3 981 929	3 047 513	-	-	-	5 623 766	-	5 623 766	-
	5408	за 2023г.	4 487 629	-	4 487 629	4 482 645	15 961 013	-	-	-	3 689 372	-	3 689 372	-
Земельные участки под строительство	5409	за 2024г.	14 509 347	-	14 509 347	37 458	15 481 028	-	-	-	9 385 775	-	9 385 775	-
	5409	за 2023г.	37 703 032	-	37 703 032	5 529 748	116 507 431	-	-	-	14 509 347	-	14 509 347	-
Накладные расходы в строительстве	5410	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5410	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Запасы в торговле	5400	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5400	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Затрасы в зарплате

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Затрасы, не относящиеся к основной деятельности - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Затрасы, возникающие в связи со деятельностью - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5442	-	-	-
	5443	-	-	-
	5445	-	-	-


 Руководитель
 10.08.2025
 Директор Ивский
 Сергей
 (подпись)
 (подпись)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование эконогма	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учетная по условиям договора	вексельная задолженность по расчетам по договору	в результате хозяйственной деятельности (бухгалтерский баланс)	в результате переоценки активов и пассивов, штрафов и пеней, начислений	коэффициент	наличие дебиторской задолженности	наличие дебиторской задолженности	учетная по условиям договора	вексельная задолженность по расчетам по договору
Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	17 258 931	(10)	5 380 781	11 348	(11 587 814)	(5 343)	-	14 070 882	(10)
	5510	за 2023г.	12 638 858	(10)	8 540 102	8 248	(3 812 103)	(1 823)	-	17 258 931	(10)
	5511	за 2024г.	5 103 647	(10)	1 085 014	2	(4 718 633)	-	-	2 472 633	(10)
	5511	за 2023г.	2 554 882	(10)	4 718 145	-	(5 183 113)	(355)	-	8 103 547	(10)
	5512	за 2024г.	7 223 978	-	3 332 867	-	(3 189 821)	(4 341)	-	8 263 303	-
	5512	за 2023г.	7 562 821	-	1 559 306	-	(1 866 512)	(1 477)	-	7 223 978	-
	5513	за 2024г.	3 703 770	-	1 054 871	11 347	(4 230 041)	(1 082)	-	3 258 882	-
	5513	за 2023г.	2 068 359	-	3 252 851	4 248	(574 461)	-	-	3 760 770	-
	5514	за 2024г.	170 838	-	-	-	(132 581)	-	-	38 078	-
	5514	за 2023г.	342 645	-	-	-	(172 003)	-	-	170 838	-
Обязательства по депозитам	5514	за 2024г.	-	-	8 009	-	-	-	X	8 009	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5500	за 2024г.	17 258 931	(10)	5 380 781	11 348	(11 087 814)	(5 343)	-	14 070 882	(10)
	5500	за 2023г.	12 638 858	(10)	8 540 102	8 248	(3 812 103)	(1 823)	-	17 258 931	(10)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2024 г.		на 31 декабря 2023 г.		на 31 декабря 2022 г.	
		учетная по договору	балансовая стоимость	учетная по договору	балансовая стоимость	учетная по договору	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
договоры с поручителями и залогодателями	5541	-	-	-	-	-	-
договоры с поручителями и залогодателями (в части неисполнения обязательств, просрочен)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	изменения за период				перевод из договорной задолженности	перевод на кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступления	выплата	в результате хозяйственных операций (сумма долга по счетах, ссудам)	при приобретении товаров, услуг, работ и иных ценностей	исчислен- ные финансовые результаты	перевод из договорной задолжен- ности	
Договорная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	40 804 026	24 533 007	1 428 428	24 533 007	1 428 428	16 359 430	-	63 716 559
в том числе:	5551	за 2024г.	47 037 826	3 924 840	1 484 855	3 924 840	1 484 855	171 808 730	-	60 984 809
кредиторы	5552	за 2024г.	22 185 285	-	-	-	-	13 893 785	-	18 481 502
заказчики	5553	за 2024г.	22 165 285	-	-	-	-	1678 673	-	22 165 285
заказчики	5553	за 2024г.	18 418 937	24 533 007	1 428 428	24 533 007	1 428 428	1678 673	-	43 708 087
прочие	5554	за 2024г.	24 608 512	3 524 840	1 484 855	3 524 840	1 484 855	171 808 730	-	18 418 307
кредиторы	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчики	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчики	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5555	за 2024г.	80 962 022	18 111 506	1 774 256	18 111 506	1 774 256	161 559 861	-	30 773 821
в том числе:	5555	за 2024г.	12 458 072	84 517 504	1 972 460	84 517 504	1 972 460	18 898 819	2 452 838	66 943 748
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2024г.	18 178 831	4 565 263	3 854	4 565 263	3 854	21 878 194	-	1 008 834
банки и финансовые организации	5557	за 2024г.	7 864 978	13 770 860	9 812	13 770 860	9 812	15 245 860	-	18 178 831
банки и финансовые организации	5557	за 2024г.	4 037 851	13 572 039	-	13 572 039	-	1843 478	-	18 828 472
банки и финансовые организации	5557	за 2024г.	4 423 450	1 307 844	-	1 307 844	-	1 627 181	-	4 097 851
расчеты по налогам и взносам	5558	за 2024г.	733 236	20 189	-	20 189	-	1622 054	-	2 031 882
кредиторы	5559	за 2024г.	377 556	816 141	8	816 141	8	180 448	-	728 286
заказчики	5559	за 2024г.	-	-	1 770 412	1 770 412	1 770 412	-	-	-
заказчики	5559	за 2024г.	-	-	1 863 563	1 863 563	1 863 563	-	-	-
прочие	5560	за 2024г.	46 937 768	25	-	25	-	35 785 054	-	10 378 249
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5561	за 2024г.	30 554	46 919 243	-	46 919 243	-	12 028	-	45 937 768
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (по срокам погашения менее 12 месяцев после отчетной даты)	5562	за 2024г.	16 795	8 240	-	8 240	-	322	-	23 347
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	5563	за 2024г.	13 852	3 384	-	3 384	-	-	-	16 795
Итого	5570	за 2024г.	110 567 108	42 644 593	3 302 722	42 644 593	3 302 722	65 958 330	-	92 868 120
	5570	за 2024г.	58 591 692	58 435 744	3 307 435	58 435 744	3 307 435	620 705 849	12 415	110 559 352

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	4400	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	4401	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками	4402	-	-	-
прочая задолженность	4403	-	-	-
	4404	-	-	-



Руководитель Данил Игнатьев
 (подпись) Сергей
 (подпись) А.О.З. 2025
 (подпись) Степанов

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Степень на начало года	Прирост	Платежи	Списано как избулочная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	32 371	681	(16 585)	-	16 456
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждению работников	5701	32 371	681	(16 585)	-	16 456



Руководитель _____
 Давыдов Игнатий
 Сергеевич
 (подпись)
 (подпись)

10.03.2025

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 330 086	1 492 517	3 158 977
в том числе:				
Паративные обязательства подрядных организаций	5801	1 330 086	1 492 517	3 158 977
Выданные - всего	5810	284 051 673	135 126 609	110 590 850
в том числе:				
Пан в залога	5811	789 512	744 751	744 751
Земельные участки в залоге	5812	189 093 607	50 968 534	39 853 093
Обеспечение по кредиту	5813	113 902 105	83 413 324	60 992 005
Право аренды земельного участка	5814	449	-	-
Залог денежных средств на заголовном счете	5815	216 000	-	-



 Руководитель _____ Данилиди Иппатий

 (подпись) Сергеевич

 (расшифровка подписи)

Ю.О.З. 2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	0500	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	0501	-	-
на вложения во внеоборотные активы	0505	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
в том числе:			На конец года
за 2024г.	0510	-	-
за 2023г.	0520	-	-
за 2024г.	0511	-	-
за 2023г.	0521	-	-



Руководитель Данилиди Игнатий Сергеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

10.03.2025