

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

3 КВАРТАЛ 2024



ноябрь | 2024

на рынке с
1992
года

RU A/СТАБИЛЬНЫЙ
РА Эксперт с 2023 года
A (RU)/СТАБИЛЬНЫЙ
АКРА впервые с 2023 года

33,4 | тыс. рабочих
мест
создано в районах «А101»

6,8 млн м²
реализуемых
проектов

300+ сданных
корпусов

2^{+12*} школ и детских
садов построено
в 2024 году

» На 30 сентября 2024

Топ **3**
в Москве
по объему
строительства**

7 место
в России
по объему
строительства**

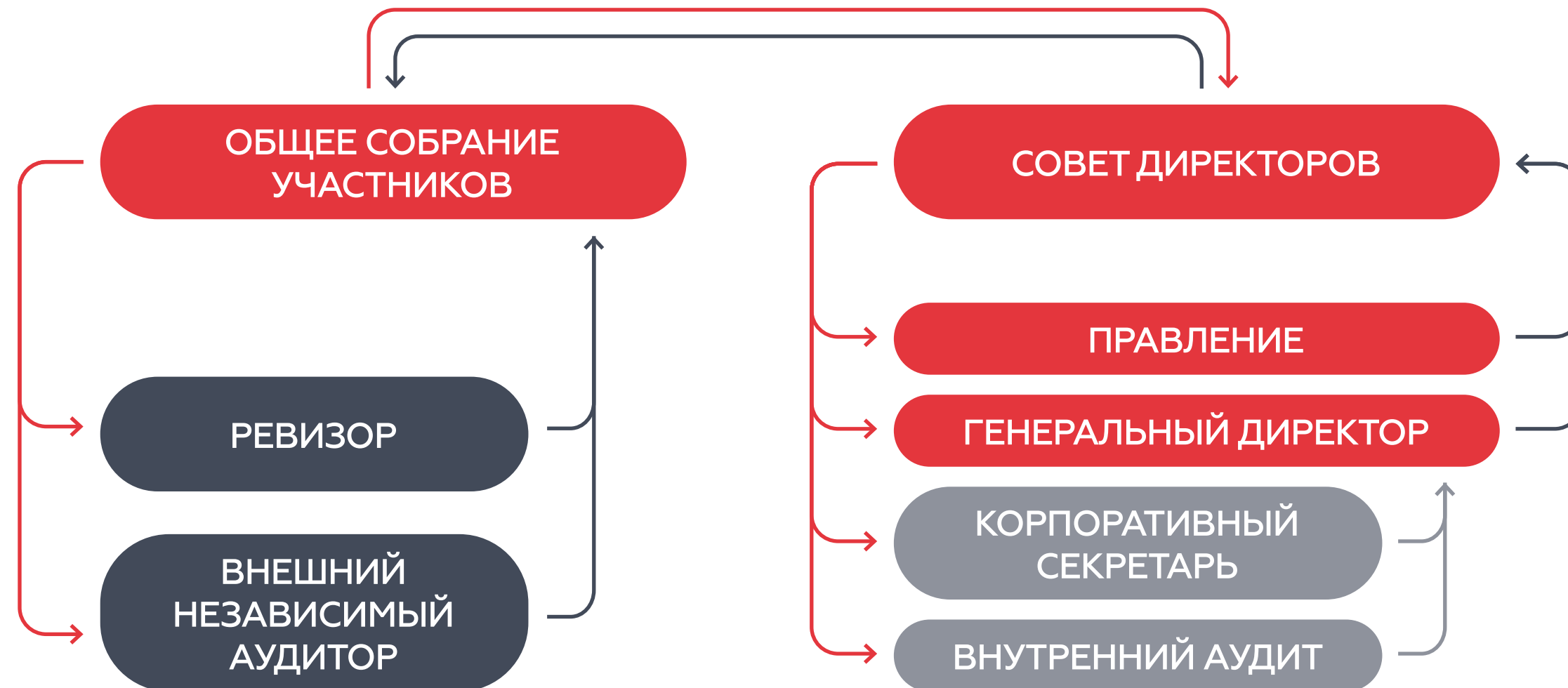
Каждая **10**
проданная квартира
в Москве — квартира
от «А101»

20+ млн м²
потенциал
застройки ГК «А101»
в Новой Москве

Группа компаний «А101» трансформирует пространство



Корпоративное управление



Принципы корпоративного управления

- 1 Приверженность принципам кодекса деловой и корпоративной этики
- 2 Информационная открытость
- 3 Система внутреннего контроля

2 Независимых директора
в Совете директоров

40% Доля женщин
в Совете директоров

➤ Основные события и награды

- ➔ ООО «А101» осуществила дебютный выпуск облигаций
- ➔ Премьера года — жилой район Деснаречье Парк
- ➔ Впервые ГК А101 опубликовал отчет ESG. В рейтинге ESG прозрачности РА Эксперт — 2 место в сфере строительства и девелопмента
- ➔ Жилой район «Прокшино» занял первое место в рейтинге «Топ-10 ЖК в Новой Москве» по версии журнала «Тотдом». В рейтинг так же вошли: Жилой район «Скандинавия», жилой район «Дзен-кварталы», жилой район «Бунинские кварталы» и жилой район «Деснаречье»
- ➔ Детский сад «Лесной ручей» был признан лучшим реализованным проектом строительства в номинации «Строительство объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения» на конкурсе Мэрии Москвы



Финалист премии «Спорт Бизнес Консалтинг»

Проект аквакурорта в спортивно-событийном кластере «Прокшино»



Премия ТОП ЖК-2024

В номинации «масштабная застройка свободных территорий»

2 место

Коммерческая инфраструктура жилого района «Скандинавия»

2 место

Среда для добрососедства жилого района «Скандинавия»

3 место

Школа «Диалектика» в жилом районе «Испанские кварталы»

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГК «А101»

A101

«Испанские кварталы»

1 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Скандинавия»

2,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Прокшино»

1,1 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



Бизнес-квартал «Прокшино»

0,2 млн м²



Спортивно-событийный кластер «Прокшино»

«Прокшино»

122,5 га / 0,7 млн м²



«Бунинские кварталы»

0,52 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



«Дзен кварталы»

0,5 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



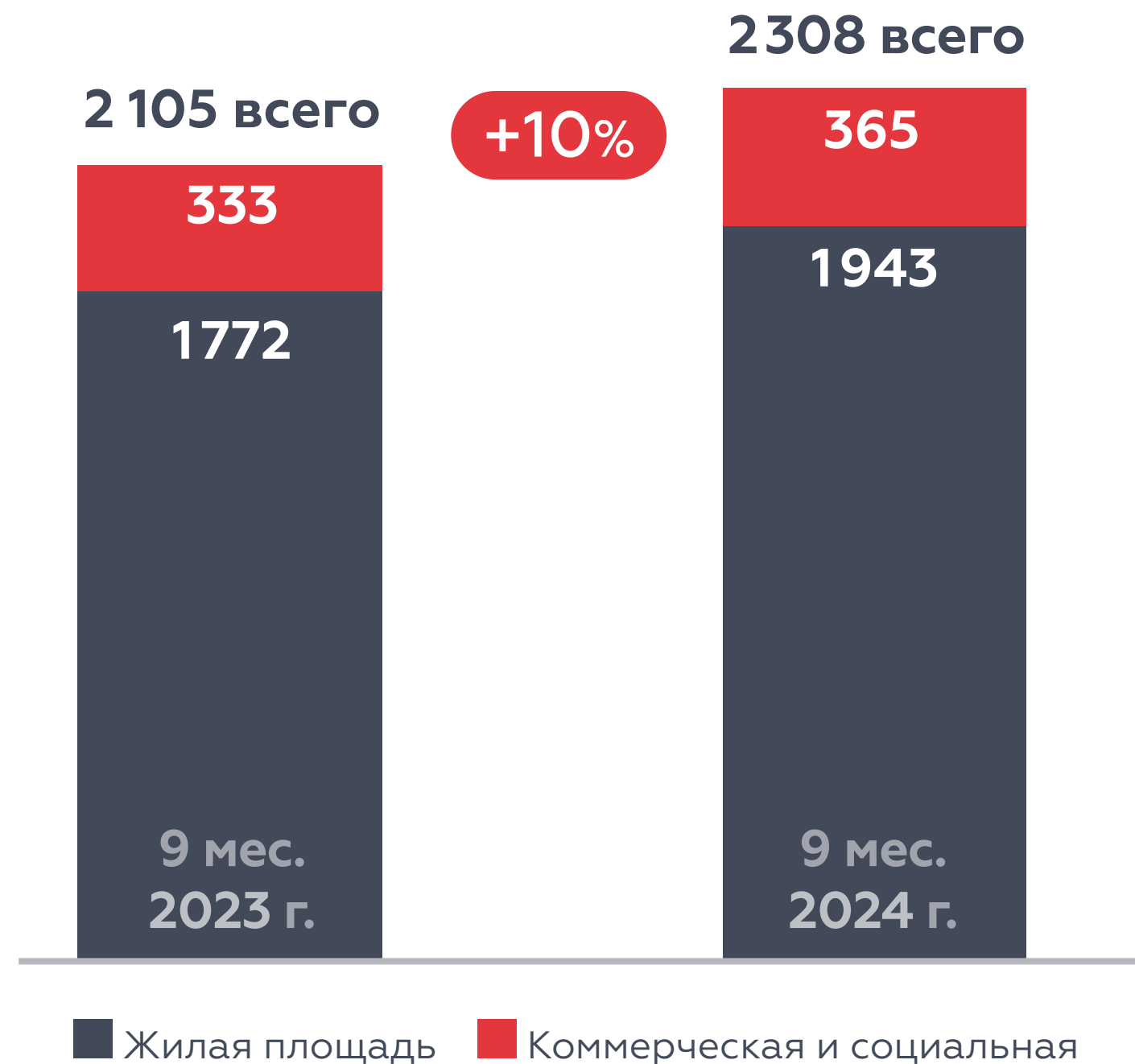
«Деснаречье»

2,9 млн м²

образовательные комплексы,
школы, детские сады



➤ Текущее строительство, тыс. м²



! За 9 месяцев 2024 года были введены в эксплуатацию

в жилом районе «Прокшино»

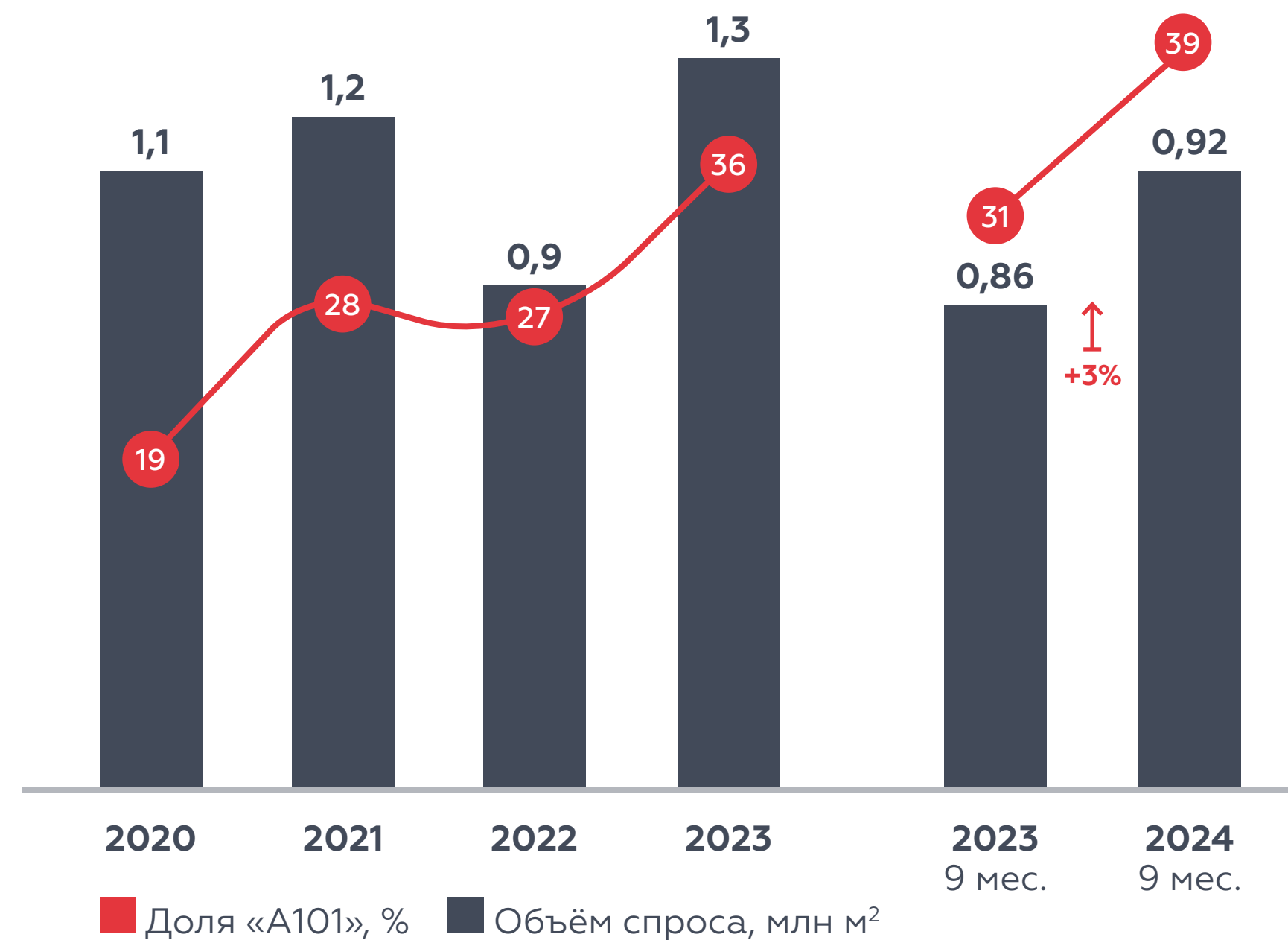
148 000 м²

в жилом районе «Скандинавия»

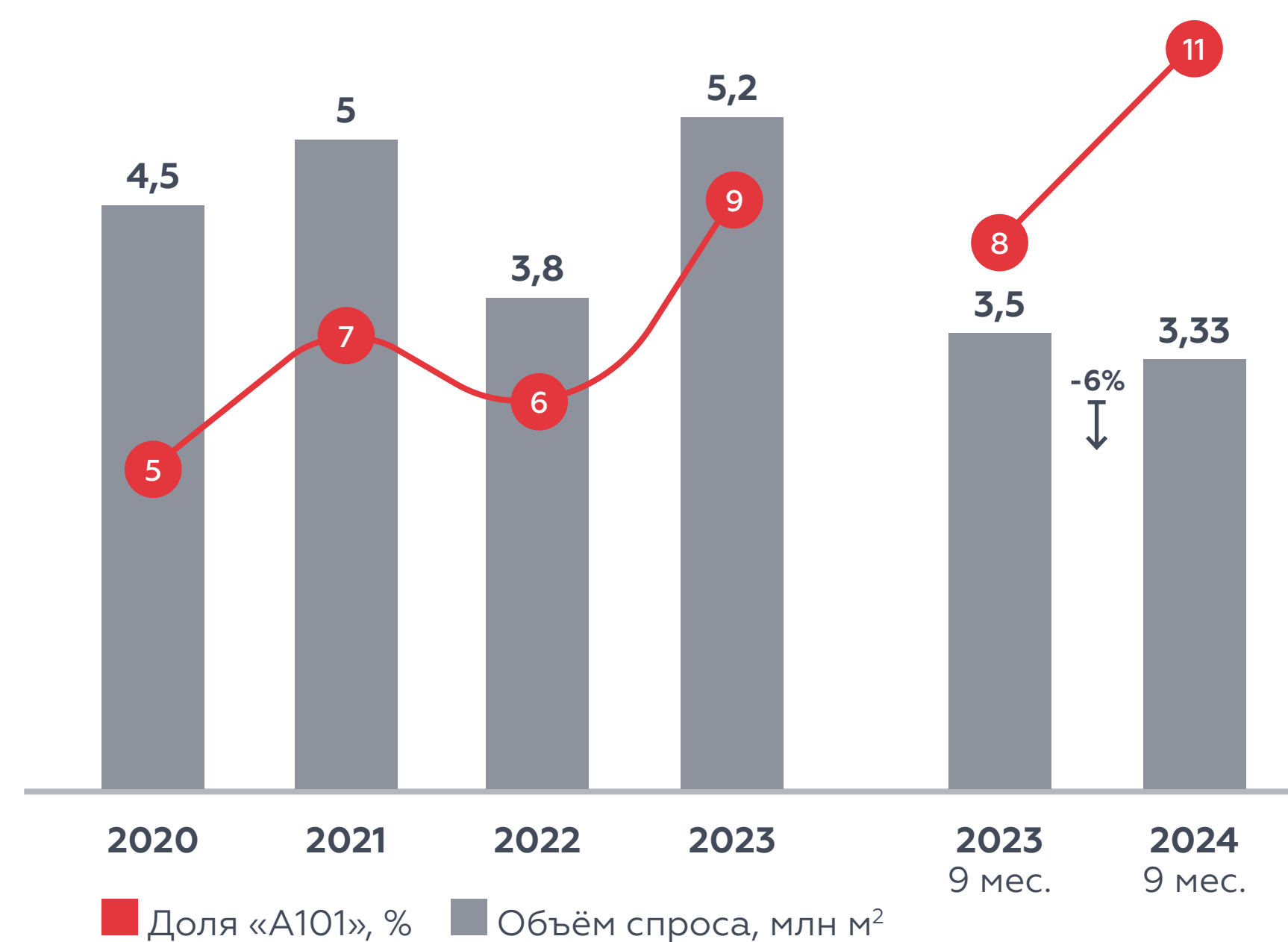
46 000 м²

Каждый 10-й построенный квадратный метр — коммерческая и социальная инфраструктура

➤ Объем спроса в Новой Москве

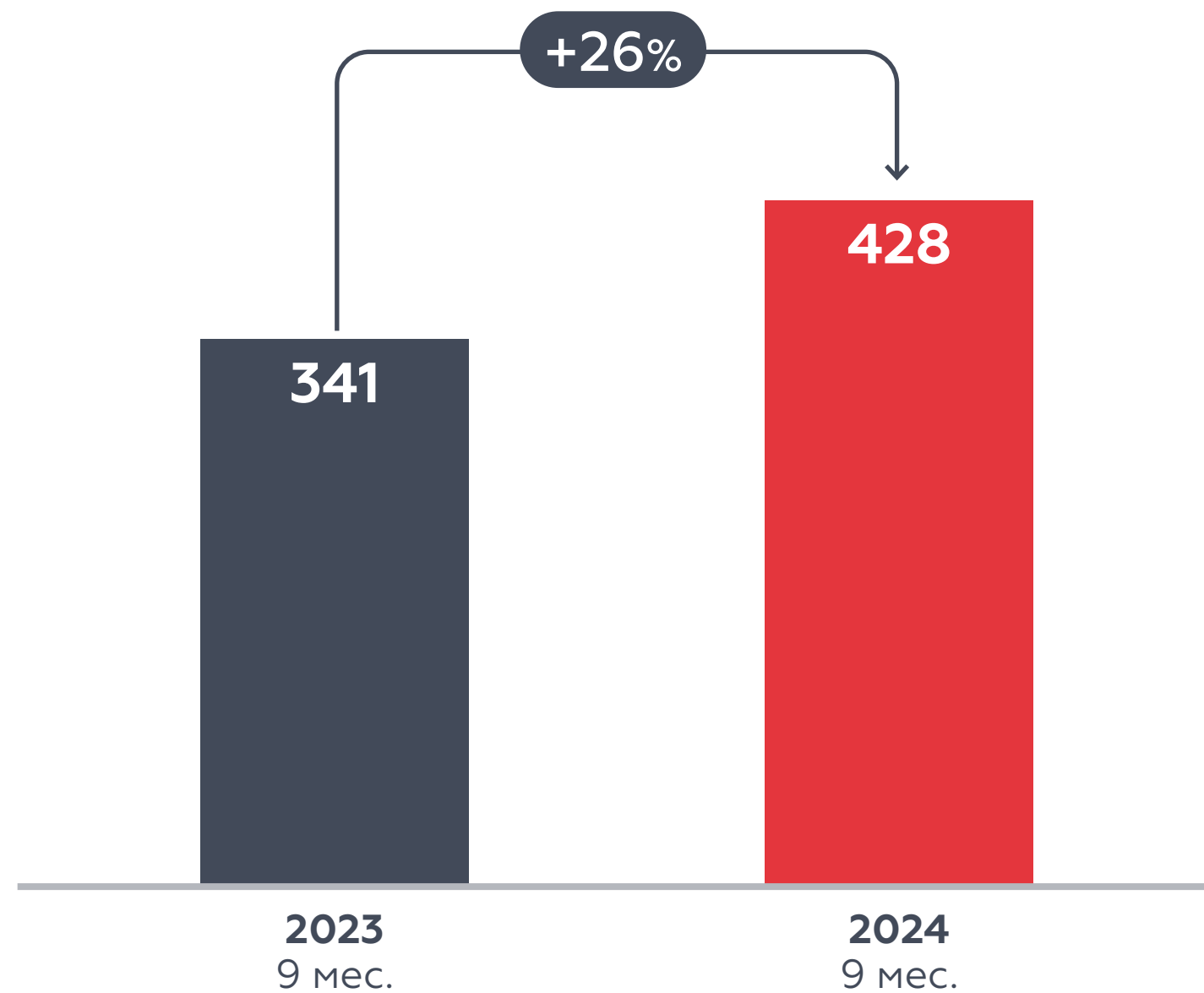


➤ Объем спроса на Московском рынке

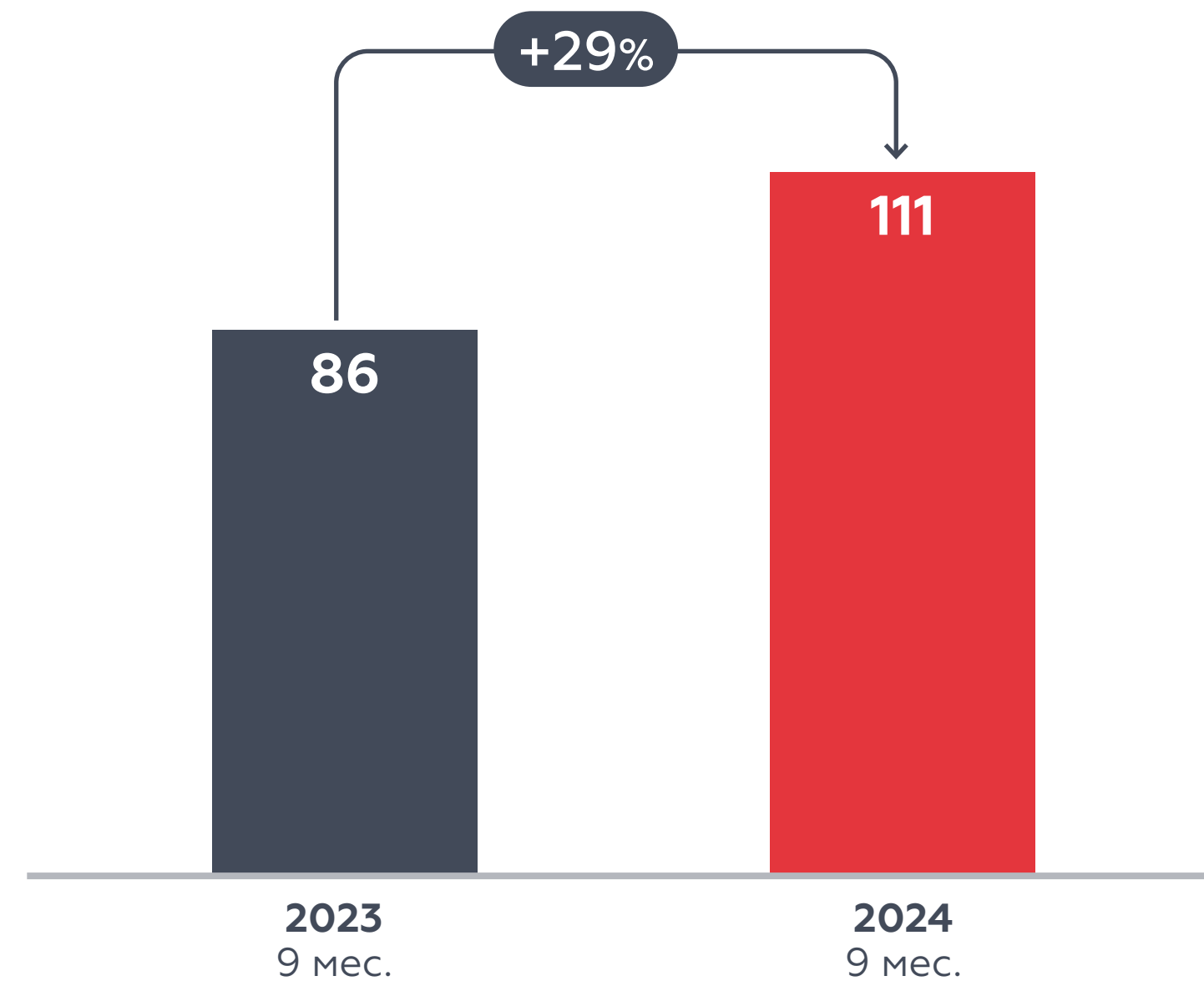


- ➔ За 9М2024 г. наибольшее увеличение покупательской активности отмечено в Новой Москве +8% к 9М2023 г.
- ➔ Группа компаний «A101» абсолютный лидер в локации по доле спроса по данным ЕГРН

➤ Продажи, тыс. м²

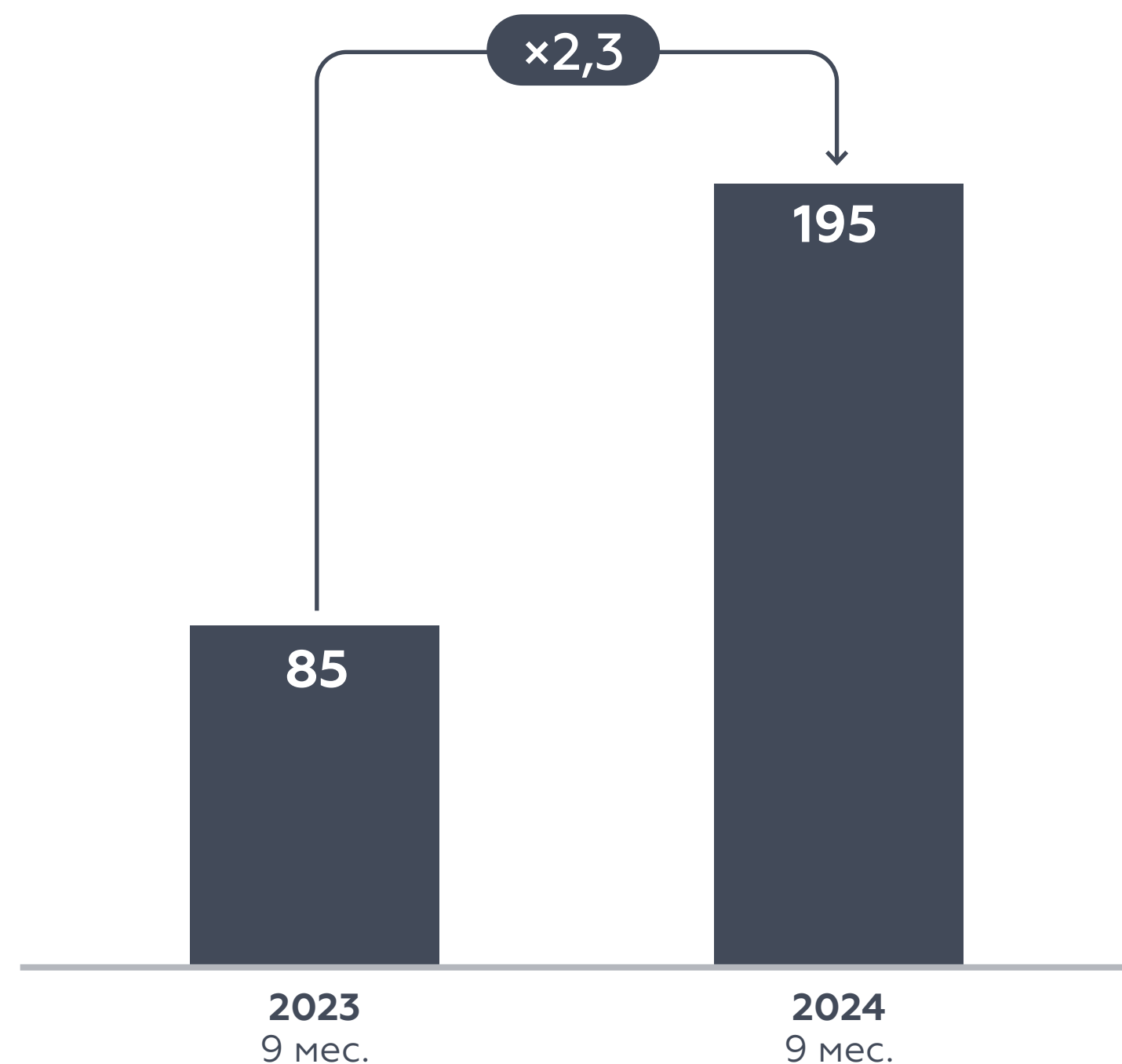


➤ Продажи, млрд. руб.



➔ Хорошие рыночные позиции позволяют компании сохранять стабильные темпы роста объемов продаж

➤ Остатки на счетах эскроу , млрд руб.



Остатки
на эскроу
к проектному
финансированию

2024 9 мес.



1,6

2023 9 мес.



1,5



- ➔ Рост объемов продаж обеспечил увеличение остатков на эскроу счетах
- ➔ Чистый долг ГК «А101» с учетом остатков на эскроу счетах достиг отрицательного показателя
- ➔ Компания планирует придерживаться консервативного подхода к привлечению заемного финансирования

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- Настоящая презентация подготовлена ООО «А101» (далее «Компания») исключительно в информационных целях.
- Настоящая Презентация не должна служить основанием для принятия какого-либо инвестиционного решения и не должна считаться рекомендацией Компании или любого из ее аффилированных лиц участвовать в любой сделке с участием Компании или ее ценных бумаг.
- Компания подготовила настоящую Презентацию на основе информации, доступной ей на дату настоящей Презентации, включая информацию, полученную из общедоступных источников, не прошедших независимую проверку.
- Настоящая Презентация содержит неаудированную информацию за 9 месяцев года, которая была подготовлена на основе управленческой отчетности Компании. Презентация также включает определенную финансовую информацию, не относящуюся к МСФО и не подвергавшуюся проверке либо рассмотрению со стороны аудитора Компании.
- В дополнение к этому, информация в настоящей презентации может быть сжатой или неполной, и данная презентация может не содержать всей существенной информации в отношении Компании.
- Информация, содержащаяся в этом документе, может быть обновлена, изменена или заменена путем последующего раскрытия информации, может со временем устареть и стать неточной, а также может быть изменена без предварительного уведомления.
- Ни Компания, ни кто-либо из ее директоров, должностных лиц, сотрудников, аффилированных лиц, консультантов или представителей не несут никакой ответственности (по небрежности или иным образом) за любые убытки, возникшие в результате любого использования настоящей Презентации или ее содержания, а также иным образом возникшие в связи с использованием Презентации.
- Ни Компания, ни кто-либо из официальных представителей, сотрудников или консультантов Компании не несут обязательств в отношении дополнения, изменения, обновления или пересмотра любой информации, представленной в данной Презентации.