

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А101»**

Приложение к приказу ООО «А101»
от 24.12.24 № 36

**ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ
ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ**

Москва, 2024 г.

Содержание

1 Общие положения	4
1.1 Область применения	4
1.2 Условия отмены требований Политики	4
1.3 Нормативные ссылки	4
1.4 Термины и определения, сокращения	4
2 Основная часть	4
2.1 Назначение, цели и задачи Политики	4
2.2 Основные направления развития	5
2.3 Условия реализации	6
2.4 Риски реализации Политики	6
3 Контроль выполнения и ответственность	6
3.1 Перечень показателей	6
3.2 Контроль выполнения	6
3.3 Определение ответственности руководителей	7
4 Перечень ссылок	7
Приложение А Группа компаний «А101»	8

	Политика в области обращения с отходами	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 3

1 Общие положения

1.1 Область применения

1.1.1 Настоящая Политика в области обращения с отходами (далее – «Политика») определяет стратегические цели и направления деятельности ООО «А101» в сфере эффективного управления отходами, возникающими при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, а также в ходе иных видов деятельности Общества.

1.1.2 Требования настоящей Политики должны знать и использовать в работе:

- руководители и специалисты, отвечающие за вопросы экологии и охраны окружающей среды;
- руководители и работники, участвующие в строительных и производственных процессах, а также в эксплуатации объектов;
- руководители и специалисты, осуществляющие контроль за соблюдением экологического законодательства;
- руководители и работники, вовлечённые в процессы логистики и закупок (особенно в части поставок материалов и утилизации отходов);
- иные должностные лица в соответствии со штатным расписанием, вовлечённые в процессы, связанные с реализацией Политики.

1.2 Условия отмены требований Политики

Действие настоящей Политики может быть отменено приказом ООО «А101».

1.3 Нормативные ссылки

Настоящая Политика разработана с учетом следующих внешних нормативных документов и международных стандартов:

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" № 7-ФЗ от 10.01.2002.
- Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" № 89-ФЗ от 24.06.1998.

1.4 Термины и определения, сокращения

В настоящем документе применяются следующие термины и определения, сокращения.

Отходы производства и потребления – материальные объекты, образующиеся в результате деятельности человека и утратившие для него ценность.

Рециклинг – вторичное использование материалов и ресурсов.

Сортировка отходов – разделение отходов на группы в соответствии с их характеристиками и способами последующей переработки или утилизации.

Утилизация отходов – процесс обработки отходов, целью которого является минимизация их воздействия на окружающую среду.

2 Основная часть

2.1 Назначение, цели и задачи Политики

2.1.1 Цели Политики:

- **Повышение эффективности управления отходами:** Разработка и внедрение системных решений для накопления, сортировки, переработки и утилизации отходов, установление чётких процедур и стандартов.

	Политика в области обращения с отходами	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ☒ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 4

– **Минимизация производства отходов:** Сокращение объёмов генерируемых отходов на всех этапах строительных и других видов деятельности путём оптимизации процессов и использования экологически чистых материалов.

– **Соблюдение законодательства и стандартов:** Строгое выполнение нормативно-правовых требований РФ и следование лучшим мировым практикам в сфере обращения с отходами.

– **Повышение осведомлённости и обучение:** Формирование экологической культуры и ответственности среди работников через регулярное обучение и информирование работников Общества и местных жителей, проживающих на обслуживаемой территории.

– **Активное партнёрство:** Взаимодействие с органами власти, партнёрами, подрядчиками и общественностью для совместной работы над задачами сокращения и переработки отходов.

2.1.2 Основные направления развития:

В рамках реализации Политики в области обращения с отходами ООО «А101» планирует развивать следующие направления:

– Разработка и внедрение процедур по разделному сбору, сортировке и хранению отходов на всех объектах Общества.

– Создание и реализация программ по снижению объёмов образования отходов и вовлечению их во вторичный оборот (рециклинг).

– Контроль соблюдения законодательных и корпоративных требований при утилизации и переработке отходов; отслеживание соответствующих показателей.

– Обучение и мотивация работников для обеспечения активного участия в мероприятиях по обращению с отходами.

– Организация взаимодействия с профильными организациями (лицензированными операторами и переработчиками отходов) и участие в экологических инициативах, направленных на сокращение и утилизацию отходов.

2.1.3 Основные принципы реализации Политики

– **Системность:** Управление отходами должно рассматриваться как неотъемлемая часть бизнес-процессов Общества.

– **Инновационность:** Применение современных технологий и материалов, позволяющих эффективно уменьшать объём и опасность отходов.

– **Ответственное потребление ресурсов:** Предотвращение образования избыточных отходов через рациональный выбор сырья, оптимизацию производственных процессов и упрощение упаковки.

– **Информационная открытость:** Предоставление достоверных данных об объёмах образования, переработки и утилизации отходов, информирование стейкхолдеров о прогрессе в реализации Политики.

– **Личная ответственность:** Признание вклада каждого работника и контрагента в деле сохранения окружающей среды.

2.2 Основные направления развития

– Совершенствование разделного сбора отходов на строительных площадках, в офисах и на эксплуатируемых объектах недвижимости.

– Расширение сотрудничества с профильными компаниями, занимающимися переработкой и утилизацией отходов.

– Внедрение систем мониторинга и отчётности об объёмах отходов, а также анализ эффективности программ по их сокращению.

	Политика в области обращения с отходами	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 5

2.3 Условия реализации

Для эффективной реализации целей и задач Политики необходимо:

2.3.1 Кадровые ресурсы

- Формирование соответствующих подразделений или назначение ответственных лиц, способных координировать и контролировать все процессы по обращению с отходами.
- Проведение регулярных обучающих мероприятий и тренингов для работников всех уровней в части экологической грамотности и обращения с отходами, способствуя развитию корпоративной культуры и формированию осознанного отношения к потреблению и образованию отходов.

2.3.2 Финансовые ресурсы

- Выделение достаточного бюджета на внедрение оборудования и инфраструктуры для раздельного сбора и переработки отходов, а также развитие новых экологических проектов.
- Включение расходов на меры по обращению с отходами в бюджеты проектов и операционной деятельности.

2.3.3 Материальные ресурсы

- Обеспечение строительных площадок и офисных помещений необходимыми контейнерами, пунктами сбора и иными техническими средствами для сортировки отходов.
- Использование материалов, соответствующих принципам экологичности, снижающих риск образования опасных отходов.

2.4 Риски реализации Политики

- **Несоответствие нормативно-правовым требованиям:** Возможность штрафов и санкций при нарушениях в сфере обращения с отходами.
- **Недостаточное финансирование:** Сложности в реализации мероприятий по улучшению системы сбора, переработки и утилизации отходов.
- **Технологические риски:** Недостаточная технологическая база для рециклинга отдельных видов отходов.
- **Социальные и репутационные риски:** Негативная реакция общественности и стейкхолдеров при несоблюдении декларируемых принципов управления отходами.

2.4.1. Пути предотвращения рисков:

- Постоянный мониторинг законодательства и соответствия внутренних процедур требованиям.
- Инвестирование в оборудование и технологии, направленные на снижение и переработку отходов.
- Налаживание диалога с общественными организациями, органами власти и другими стейкхолдерами для поиска оптимальных решений.

3 Контроль выполнения и ответственность

3.1 Перечень показателей

Для оценки выполнения задач Политики в области обращения с отходами могут использоваться следующие индикаторы:

- Объём образованных отходов по категориям и их динамика в разрезе периодов;

	Политика в области обращения с отходами	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 6

- Доля отходов, отправляемых на рециклинг или утилизацию, относительно общего объёма;
- Количество проведённых обучающих мероприятий, семинаров и тренингов по тематике обращения с отходами;
- Показатели экономической эффективности реализации экологических программ (например, финансовая выгода от переработки и сокращения отходов);
- Уровень вовлечённости подрядчиков и поставщиков в систему экологического менеджмента Общества.

3.2 Контроль выполнения

- Контроль соблюдения принципов и требований Политики осуществляют профильные подразделения, а также ответственные за экологическую безопасность специалисты.
- Мониторинг и оценка эффективности мер по управлению отходами отражаются в годовых отчётах Общества, в том числе в нефинансовой отчётности и на публичных ресурсах ООО «А101».

3.3 Определение ответственности руководителей

- **Руководители непосредственного подчинения Генеральному директору:** обеспечивают стратегическое планирование в сфере обращения с отходами и утверждают ключевые инициативы, направленные на улучшение экологических показателей.
- **Руководители функциональных направлений:** отвечают за реализацию мероприятий по обращению с отходами в своих подразделениях, соблюдают нормативные требования и корпоративные стандарты.
- **Руководители подразделений-исполнителей:** организуют непосредственное выполнение мероприятий согласно данной Политике, ведут учёт и контроль показателей.
- **Ответственное должностное лицо за исполнение Политики в целом:** координирует действия между подразделениями, следит за сроками и качеством исполнения мероприятий, вносит необходимые изменения в Политику.

4 Перечень ссылок

В настоящем документе использованы ссылки на следующие внутренние нормативные документы:

Приводится перечень внутренних нормативных документов Общества, на которые по тексту документа использованы ссылки, в порядке упоминания по тексту документа.

- [1] Политика, «Политика ООО «А101» по устойчивому развитию;
- [2] Политика, «Политика ООО «А101» по взаимодействию с местными сообществами;
- [3] Политика, «Экологическая политика ООО «А101»;
- [4] Политика, «Климатическая политика ООО «А101»;
- [5] Стратегия устойчивого развития ГК «А101» на 2024 год и План работ по проектам в области устойчивого развития на 2024–2026 гг., протокол заседания Правления ГК ООО «А101» №18062024, дата утверждения: 18.06.2024 г.

	Политика в области обращения с отходами	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 7

Приложение А
Группа компаний «А101»

№ п/п	Наименование
1	ООО «А101»
2	ООО «Специализированный застройщик А101»
3	АО «Управление по строительству № 111»
4	ООО «СУ №112»
5	ООО «А101-ДИДЖИТАЛ»
6	ООО «Проект-Град»
7	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
8	ООО «ТЕМА»
9	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»
10	ООО «Оазис»
11	ООО «Специализированный застройщик «Диапазон»
12	ООО «Специализированный застройщик «МиКС»
13	АНО «Центр развития образовательной среды»
14	ООО «А101-ТУРИЗМ»
15	ООО «Проект А101»
16	ООО «СОЮЗ»