

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А101»**

Приложение к приказу ООО «А101»
от 24.12.24 № 39

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

Москва, 2024 г.

Содержание

1 Общие положения	4
1.1 Область применения	4
1.2 Условия отмены требований Политики.....	4
1.3 Нормативные ссылки.....	4
1.4 Термины и определения, сокращения	4
2 Основная часть	5
2.1 Назначение, цели и задачи Политики.....	5
2.2 Основные направления развития.....	6
2.3 Условия реализации	6
2.4 Риски реализации Политики	7
3 Контроль выполнения и ответственность	7
3.1 Перечень показателей	7
3.2 Контроль выполнения	7
3.3 Определение ответственности руководителей.....	7
4 Перечень ссылок	8
Приложение А Группа компаний «А101»	9

1 Общие положения

1.1 Область применения

1.1.1 Настоящая Экологическая политика (далее – «Политика») определяет стратегические цели и направления деятельности ООО «А101» (далее – «Общество») в сфере охраны окружающей среды, рационального использования ресурсов, снижения негативного воздействия на природные компоненты и деятельности по достижению экологической устойчивости территории.

1.1.2 Требования настоящей Политики должны знать и использовать в работе:

- руководители и работники подразделений, ответственные за вопросы строительства, эксплуатации объектов и управления отходами;
- руководители и работники, ответственные за разработку и реализацию стратегических и инвестиционных проектов;
- руководители и работники, осуществляющие контроль за соблюдением экологического законодательства;
- другие должностные лица в соответствии со штатным расписанием и вовлечённые в процессы, связанные с реализацией Экологической политики.

1.2 Условия отмены требований Политики

Действие настоящей Политики может быть отменено приказом ООО «А101».

1.3 Нормативные ссылки

Настоящая Политика разработана с учетом следующих внешних нормативных документов и международных стандартов:

- Закон РФ «О недрах» № 2395–1 от 21.02.1992.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995.
- Федеральный закон «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995.
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998.
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04.05.1999.
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002.
- Водный кодекс Российской Федерации № 4-ФЗ от 03.06.2006.
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006.

1.4 Термины и определения, сокращения

В настоящем документе применяются следующие термины и определения, сокращения.

Биоразнообразие – разнообразие живых форм на Земле, включая разнообразие экосистем, видов и генетическое разнообразие.

Группа компаний «А101» – Общество с ограниченной ответственностью «А101» и аффилированные с ним юридические лица, поименованные в Приложении А к настоящему Регламенту, далее по тексту Регламента именуемые – Общество.

Отходы производства и потребления – материалы, которые не используются в процессе производства либо утрачивают свои потребительские свойства в процессе деятельности и/или потребления.

	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 4

Устойчивое развитие – развитие, которое удовлетворяет потребности настоящего без ущерба для возможностей будущих поколений удовлетворять свои собственные потребности.

Экологическая ответственность – обязанность снижать влияние деятельности на окружающую среду и способствовать её сохранению.

ISO – Международная организация по стандартизации.

2 Основная часть

2.1 Назначение, цели и задачи Политики

2.1.1 Цели Политики:

- **Снижение воздействия** деятельности Общества на окружающую среду.
- **Улучшение управления** отходами и повышение энергоэффективности.
- **Сохранение биоразнообразия** и сокращение использования водных ресурсов.
- **Уменьшение выбросов** парниковых газов и эффективное использование материальных ресурсов.
- **Повышение качества жизни** и здоровья населения в регионах присутствия Общества.

2.1.2 Основные направления развития:

В рамках реализации Экологической политики ООО «А101» планирует развивать следующие направления:

- **Разработка и внедрение комплексной системы** экологического менеджмента на всех этапах деятельности, включая планирование, строительство и эксплуатацию объектов.
- **Формирование и реализация программ по обращению с коммунальными и строительными отходами**, включая применение наилучших доступных технологий переработки.
- **Применение «зелёных» строительных стандартов**, энерго- и ресурсосберегающих технологий.
- **Обеспечение информационной открытости** и ответственности за результаты реализации природоохранных мероприятий.
- **Повышение квалификации и экологической осведомлённости персонала**, формирование корпоративной культуры ответственного отношения к природе.

2.1.3 Основные принципы реализации Политики

- **Системный подход к экологическому управлению:** оценка и управление экологическими рисками на всех стадиях деятельности – от проектирования до ввода в эксплуатацию объектов.
- **Соответствие законодательству:** строгие требования к соблюдению российского и международного экологического законодательства, а также внутренних стандартов и норм Общества.
- **Применение наилучших доступных технологий:** модернизация инфраструктуры, внедрение энергоэффективных и водосберегающих решений.
- **Ответственное использование ресурсов:** сокращение природопользования, сохранение биоразнообразия, исключение реализации проектов в особо охраняемых территориях.

	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 5

– **Информационная открытость и вовлечённость стейкхолдеров:** публикация годовых отчётов на основе нефинансовых стандартов, взаимодействие с государственными органами, общественностью и научным сообществом.

– **Персональная ответственность:** привлечение всего персонала к соблюдению требований Политики, личный вклад каждого работника в сохранение окружающей среды.

2.2 Основные направления развития

– Совершенствование системы обращения с отходами на объектах строительства и эксплуатации, в том числе внедрение раздельного сбора отходов.

– Развитие и применение «зелёных» строительных технологий, соответствующих современным международным стандартам.

– Расширение практики экологических аудитов и сертификации по стандартам ISO 14000 и иным аналогичным системам.

– Активизация работы с заинтересованными сторонами (государственными органами, научным сообществом, общественными организациями и населением) для выработки совместных экологических инициатив.

– Внедрение механизмов постоянного мониторинга выбросов, сбросов, потребления воды и электроэнергии, с последующей корректировкой планов и мероприятий.

2.3 Условия реализации

2.3.1 Кадровые ресурсы

Для эффективной реализации целей и задач Политики необходимо:

– Укрепление экологических служб Общества, обеспечение их достаточными компетенциями и возможностями.

– Обучение персонала и повышение квалификации работников в области экологического права, норм, стандартов и практик.

– Создание среды, поощряющей инициативы работников по оптимизации природоохранных мероприятий.

2.3.2 Финансовые ресурсы

– Предусмотрение затрат на природоохранные мероприятия в общем бюджете инвестиционных проектов и операционной деятельности.

– Привлечение дополнительных средств (при необходимости) для внедрения технологичных решений по ресурсосбережению и управлению отходами.

2.3.3 Материальные ресурсы

– Использование современных технических средств и оборудования (в том числе измерительного, контрольного) для мониторинга состояния окружающей среды, выбросов и потребления ресурсов.

– Применение инновационных материалов, отвечающих принципам экологической безопасности и энергоэффективности.

2.3.4 Другие условия

– Создание комфортной и безопасной производственной среды, минимизирующей негативное воздействие на здоровье человека и природу.

– Сотрудничество с научными и экспертными организациями для повышения эффективности природоохранных проектов.

	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА	версия № 1
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	стр. 6

2.4 Риски реализации Политики

– **Нарушение природоохранного законодательства:** Общество обязуется постоянно мониторить изменения законодательных требований и вовремя приводить деятельность в соответствие.

– **Технологические и инфраструктурные риски:** использование устаревшего оборудования или недостаточный контроль за состоянием объектов могут привести к росту негативного воздействия.

– **Социальные и репутационные риски:** при несоблюдении экологических стандартов возможно падение доверия со стороны общественности, инвесторов и государства.

– **Финансовые риски:** рост стоимости природоохранных мероприятий.

2.4.1. Пути предотвращения рисков:

– Регулярная оценка экологических аспектов и своевременное обновление планов природоохранных мероприятий.

– Налаживание системы внутренних аудитов и контроля за соблюдением экологических норм.

– Поддержка культуры экологической осведомлённости среди работников и партнёров.

3 Контроль выполнения и ответственность

3.1 Перечень показателей

Для оценки достижения целей и выполнения установленных задач по реализации Экологической политики могут быть использованы следующие индикаторы:

- объёмы образования, утилизации и переработки отходов;
- уровень потребления воды и энергии;
- объём выбросов парниковых газов;
- число проведённых обучающих и разъяснительных мероприятий;
- результаты внутренних и внешних экологических аудитов;
- динамика показателей биоразнообразия на участках, вовлечённых в деятельность Общества.

3.2 Контроль выполнения

– Контроль соблюдения принципов и требований Экологической политики осуществляют профильные подразделения и службы Общества, а также ответственные за экологический менеджмент специалисты.

– Результаты реализации мероприятий, связанных с экологической безопасностью и устойчивым развитием, отражаются в годовых отчётах и прочих информационных материалах Общества.

3.3 Определение ответственности руководителей

– **Руководители непосредственного подчинения Генеральному директору:** обеспечивают стратегическое планирование в части экологического менеджмента и утверждают ключевые инициативы в области охраны окружающей среды.

– **Руководители функциональных направлений:** отвечают за выполнение мероприятий в рамках своих подразделений, реализацию корпоративных экологических стандартов и требований законодательства.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА		
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	версия № 1 стр. 7

– **Руководители подразделений-исполнителей:** осуществляют фактическую реализацию проектов и программ в соответствии с Политикой и внутренними регламентами.

– **Ответственное лицо за исполнение Политики в целом:** определяет приоритеты, координирует взаимодействие между подразделениями, контролирует и отчитывается о прогрессе перед высшим руководством Общества.

4 Перечень ссылок

В настоящем документе использованы ссылки на следующие внутренние нормативные документы:

Приводится перечень внутренних нормативных документов Общества, на которые по тексту документа использованы ссылки, в порядке упоминания по тексту документа.

[1] Политика, «Политика ООО «А101» по устойчивому развитию»;

[2] Политика, «Климатическая политика ООО «А101»»;

[3] Политика, «Политика ООО «А101» в области обращения с отходами»;

[4] Стратегия устойчивого развития ГК «А101» на 2024 год и План работ по проектам в области устойчивого развития на 2024–2026 гг., протокол заседания Правления ГК ООО «А101» №18062024, дата утверждения: 18.06.2024 г.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА		
Составитель(и)	К. В. Милославский ✉ Miloslavskij_k@a101.ru	версия № 1 стр. 8

Приложение А
Группа компаний «А101»

№ п/п	Наименование
1	ООО «А101»
2	ООО «Специализированный застройщик А101»
3	АО «Управление по строительству № 111»
4	ООО «СУ №112»
5	ООО «А101-ДИДЖИТАЛ»
6	ООО «Проект-Град»
7	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
8	ООО «ТЕМА»
9	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»
10	ООО «Оазис»
11	ООО «Специализированный застройщик «Диапазон»
12	ООО «Специализированный застройщик «МиКС»
13	АНО «Центр развития образовательной среды»
14	ООО «А101-ТУРИЗМ»
15	ООО «Проект А101»
16	ООО «СОЮЗ»