

Родные кварталы

комфорт–класс

A101








Малая родина в огромной Москве

- московская прописка
- монолитные дома комфорт-класса
- квартиры с дизайнерской отделкой
- эргономичные планировки квартир: с террасами, просторными лоджиями, мастер-спальнями, двумя ванными и др.
- видеонаблюдение и безопасные закрытые дворы без машин
- малоэтажное окружение и комфортная высота домов
- продуманное благоустройство от известной архитектурной студии GAFA
- 2 больших лесопарка и благоустроенная для прогулок набережная ручья
- полноценная городская среда с собственной развитой инфраструктурой: магазины «у дома», торговые центры, фитнес-залы, салоны красоты и другие

Расположение и транспортная доступность

«Родные кварталы» расположены в экологически благоприятной локации на юго-западе Москвы рядом с крупными транспортными артериями города.

Все виды московского транспорта

-  станция метро и аэропорт Внуково
15 мин. на автомобиле
-  Садовое кольцо и ст. метро «Деловой центр»
меньше 1 часа
-  станция «Толстопальцево» (МЦД-4):
 - 18 пересадочных станций на метро, МЦК, другие МЦД
 - 7 ж/д вокзалов Москвы и пригородные направления



удобные выезды

- **3 мин.** до Боровского шоссе
- **6 мин.** до Киевского шоссе
- **20 мин.** до Минского шоссе



Генплан



корпус с отделкой



корпус без отделки

Комплексное благоустройство

от архитектурной студии GAFA

- озеленение с характерными ландшафтами разных регионов России
- «городская гостиная» с ресторанами, кафе, уличной библиотекой и развлечениями
- главный бульвар от центра района до благоустроенной набережной ручья
- центральная плаза с круглой перголой, «сухим» фонтаном и зелёными зонами отдыха
- лесопарки
- пешеходные и велосипедные маршруты для прогулок и спорта
- безбарьерная среда

в вашем дворе



- семейный сад с перголой
- зоны воркаута
- детские площадки для разных возрастов
- двор без машин

Инфраструктура на первом этаже

ваша уютная реальность

Жители «Родных кварталов» смогут делать покупки в разнообразных магазинах на первых этажах своих домов. Работать в современном коворкинге, а приятный вечер провести в ресторане или клубе. Для детей здесь откроются развивающие центры и творческие студии.

кофейня и салон красоты рядом с домом



- магазины и сетевые супермаркеты
- аптеки и клиники
- кафе, пекарни, рестораны
- салоны красоты и фитнес-залы
- зоомагазины и ветклиники
- коворкинги и лайфворкинги
- сервисные пункты

Новые детские сады и школы

собственная концепция образовательной среды

Территория «Родных кварталов» напоминает птицу: в проекте запланировано строительство детского сада, а в центре — образовательный комплекс, включающий школу и детский сад. На территории школы появятся пространства для праздников и линеек, отдыха и ожидания, весёлых и развивающих игр.

Образовательный комплекс:

- школа
- детский сад

1 детский сад





Подъезды и входные группы

безопасные и уютные — вход только со двора

- авторский дизайн-проект с элементами культурно-природных особенностей регионов России
- колясочные / велосипедные с естественным освещением
- санузел, мойка для колёс и лап питомцев
- продуманная и стильная навигация
- просторные вестибюли и витражное остекление входных групп
- современные лифты с плавным ходом
- безбарьерный вход с уровня земли



Подземные паркинги и кладовые в домах 1 и 2

с доступом на лифте из любого подъезда

- 276 машино-мест от 13,3 до 41,3 м²
- 53 «семейных» машино-места
- 79 машино-мест увеличенной площади
с возможностью установки роллетных шкафов
- 296 кладовых помещений от 1,8 до 13,1 м²
- доступ на лифте из любого подъезда
- продуманная цветовая отделка для каждого сектора
- дружественная, интуитивно понятная навигация

Квартиры с дизайнерской отделкой

универсальные варианты

Пол

- керамогранит в прихожей
- порожек металлический
- плинтус из керамогранита (ванные комнаты, санузлы)
- керамогранит в зоне кухни (классика) и в зоне кухни в кухне-гостиной (евро-формат)
- ламинат в комнатах и в зоне гостиной в кухне-гостиной (32 и 33 класс)
- керамогранит (ванные комнаты, санузлы)



Стены

- обои окрашенные и горячего тиснения
- плинтус из ДВП и пластика
- керамогранит на всю высоту стен, где стоит сантехника / частичное окрашивание влагостойкой краской (ванные комнаты, санузлы)
- выводы под установку светильников, розетки и выключатели

Потолок

- натяжной потолок
- потолочный молдинг
- освещение (выводы под установку светильников)

Электрика

- разводка электрики по квартире
- розетки и выключатели
- розетка под полотенцесушитель
- выводы под точечные светильники в санузле и прихожей

Сантехника

- раковина со смесителем
- унитаз-инсталляция
- ванна
- смеситель с душем

Прочее

- межкомнатные двери

*может варьироваться
в зависимости от выбранного
вида отделки



Комфорт светлый



Комфорт тёмный



Стандарт



Создаём территорию счастья А101

социальная среда как часть счастливой жизни

Наши районы выбирают люди, заинтересованные в качественном образовании, позитивном общении и развитии. Мы создаём социальную среду, насыщенную интересными событиями и доступную каждому жителю. Наполняем пространства каждого жилого комплекса смыслами, делаем их «одушевлёнными» и вдохновляющими, уютными и привлекательными.



Лёрнити А101

экспертный подход к счастливому образу жизни

Для создания творческой, развивающей и добрососедской атмосферы ГК «А101» сформировала специальное подразделение — образовательное бюро «Лёрнити А101».

Это команда специалистов в области педагогики, психологии, педагогического дизайна, культуры и искусства, спорта и здорового образа жизни, проектирования объектов и пространств социальной среды.



Дополнительное образование

В масштабной образовательной экосистеме ГК «А101» особое место мы отводим программам дополнительного образования для детей и взрослых. Создаём условия для неформального образования, когда люди учат и учатся друг у друга.



Культура и искусство

Помогаем жителям районов ГК «А101» реализовывать себя в живописи, музыке, танце, театре и других видах творческой активности под руководством профессионалов. Увлечённые люди находят единомышленников, наслаждаются искусством и доступностью значимых событий культуры.

Спортивные мероприятия

Спорт «поселился» в наших районах едва ли не раньше всех. Буквально в каждом районе и за его пределами есть тренажёры или спортивные площадки.

В каждой школе проектируется спортивное ядро с самым современным и качественным оборудованием.

Мы проводим для жителей (маленьких и взрослых) фестивали, состязания, игры, забеги и множество других спортивных мероприятий — ярких, азартных и вдохновляющих.

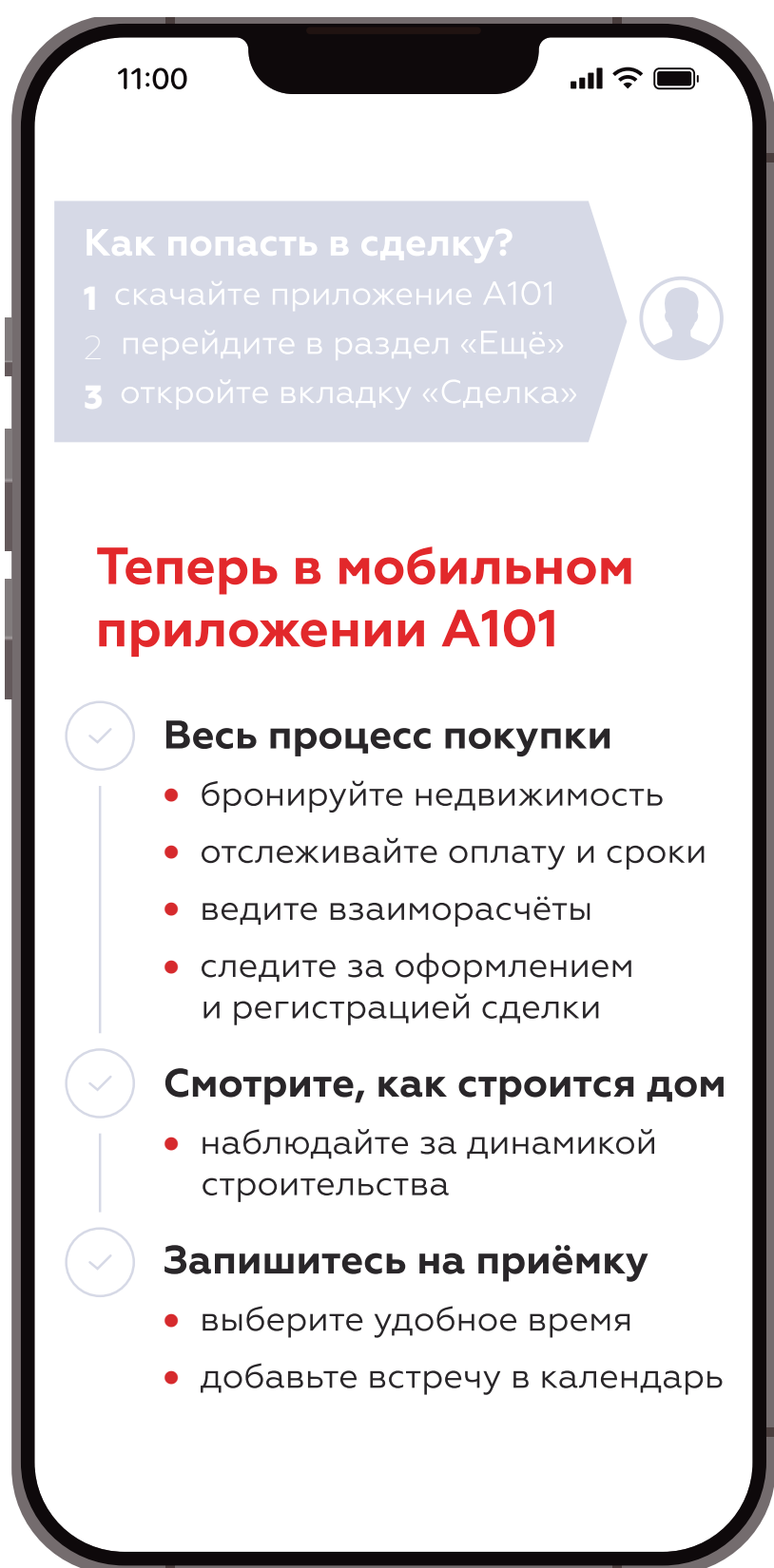
Фестивали, концерты и другие события

На наши тематические добрососедские фестивали с мастер-классами, спектаклями, концертами, выставками и дружескими чаепитиями, кажется, собирается весь район и приходят гости из соседних. Вместе с жителями мы устраиваем благотворительные ярмарки и праздники, поддерживаем стремление помочь тем, кто нуждается в поддержке.



Покупайте недвижимость в приложении A101

- весь процесс — от бронирования до приёмки
- афиша мероприятий и событий района
- удобный маркетплейс услуг



**Все документы
уже в вашем смартфоне
и доступны
в любое время**

- получите доступ к личному кабинету дольщика и жителя
- оформите сделку прямо в приложении и следите за её этапами здесь же
- задайте вопросы в чате приложения



Перейти на сайт

