

# Родные кварталы

комфорт-класс





# Малая родина в огромной Москве

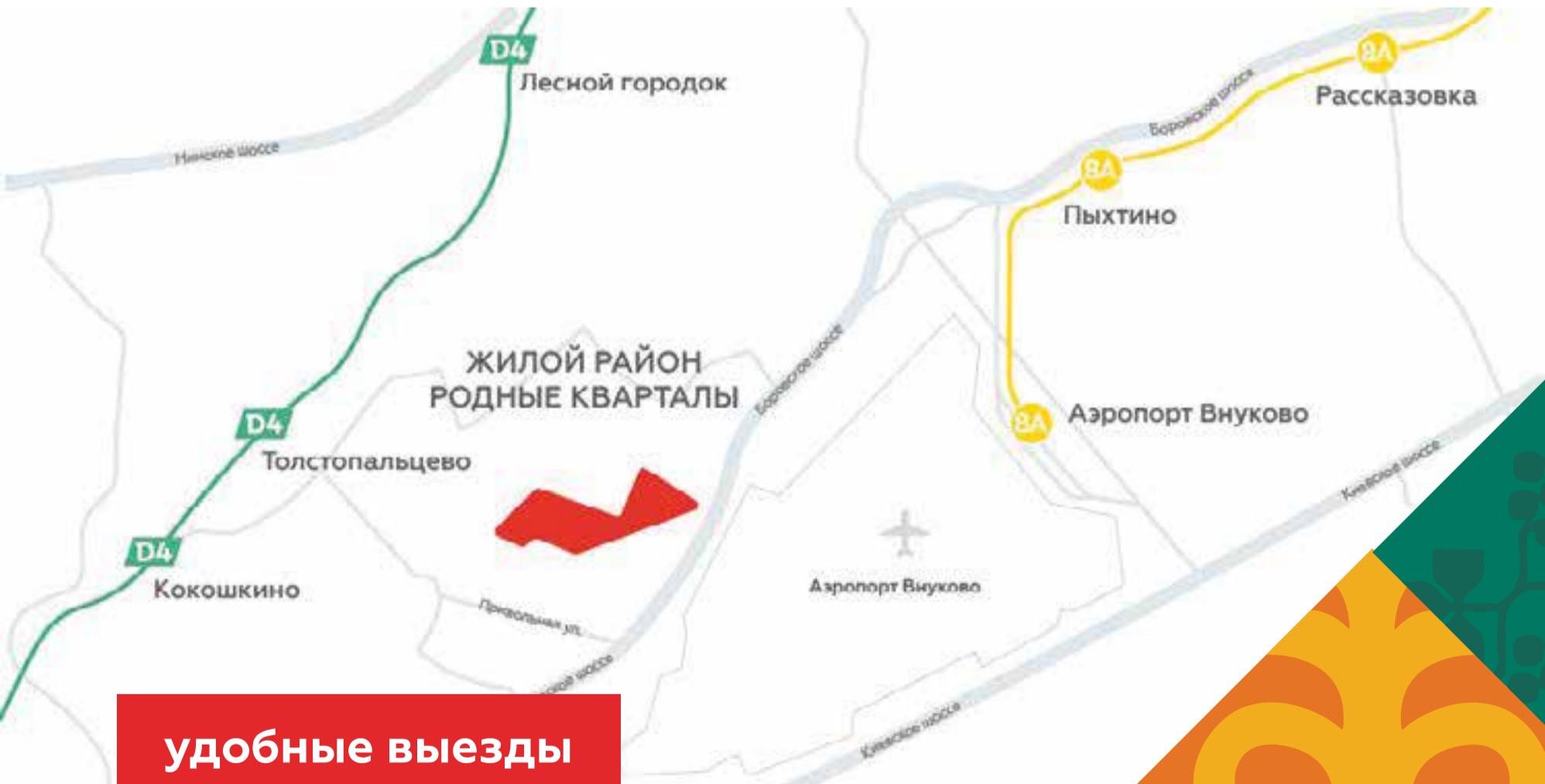
- московская прописка
- монолитные дома комфорт-класса
- квартиры с дизайнерской отделкой
- эргономичные планировки квартир: с террасами, просторными лоджиями, мастер-спальнями, двумя ванными и др.
- видеонаблюдение и безопасные закрытые дворы без машин
- малоэтажное окружение и комфортная высота домов
- продуманное благоустройство от известной архитектурной студии GAFA
- 2 больших лесопарка и благоустроенная для прогулок набережная ручья
- полноценная городская среда с собственной развитой инфраструктурой: магазины «у дома», торговые центры, фитнес-залы, салоны красоты и другие

# Расположение и транспортная доступность

«Родные кварталы» расположены в экологически благоприятной локации на юго-западе Москвы рядом с крупными транспортными артериями города.

## Все виды московского транспорта

-  станция метро и аэропорт Внуково  
15 мин. на автомобиле
-  Садовое кольцо и ст. метро «Деловой центр»  
меньше 1 часа
-  станция «Толстопальцево» (МЦД-4):
  - 18 пересадочных станций на метро, МЦК, другие МЦД
  - 7 ж/д вокзалов Москвы и пригородные направления



## удобные выезды

- 3 мин.** до Боровского шоссе
- 6 мин.** до Киевского шоссе
- 20 мин.** до Минского шоссе



## Генплан



корпус с отделкой



корпус без отделки

# Комплексное благоустройство

от архитектурной студии GAFA

- озеленение с характерными ландшафтами разных регионов России
- «городская гостиная» с ресторанами, кафе, уличной библиотекой и развлечениями
- главный бульвар от центра района до благоустроенной набережной ручья
- центральная плаза с круглой перголой, «сухим» фонтаном и зелёными зонами отдыха
- лесопарки
- пешеходные и велосипедные маршруты для прогулок и спорта
- безбарьерная среда

в вашем дворе



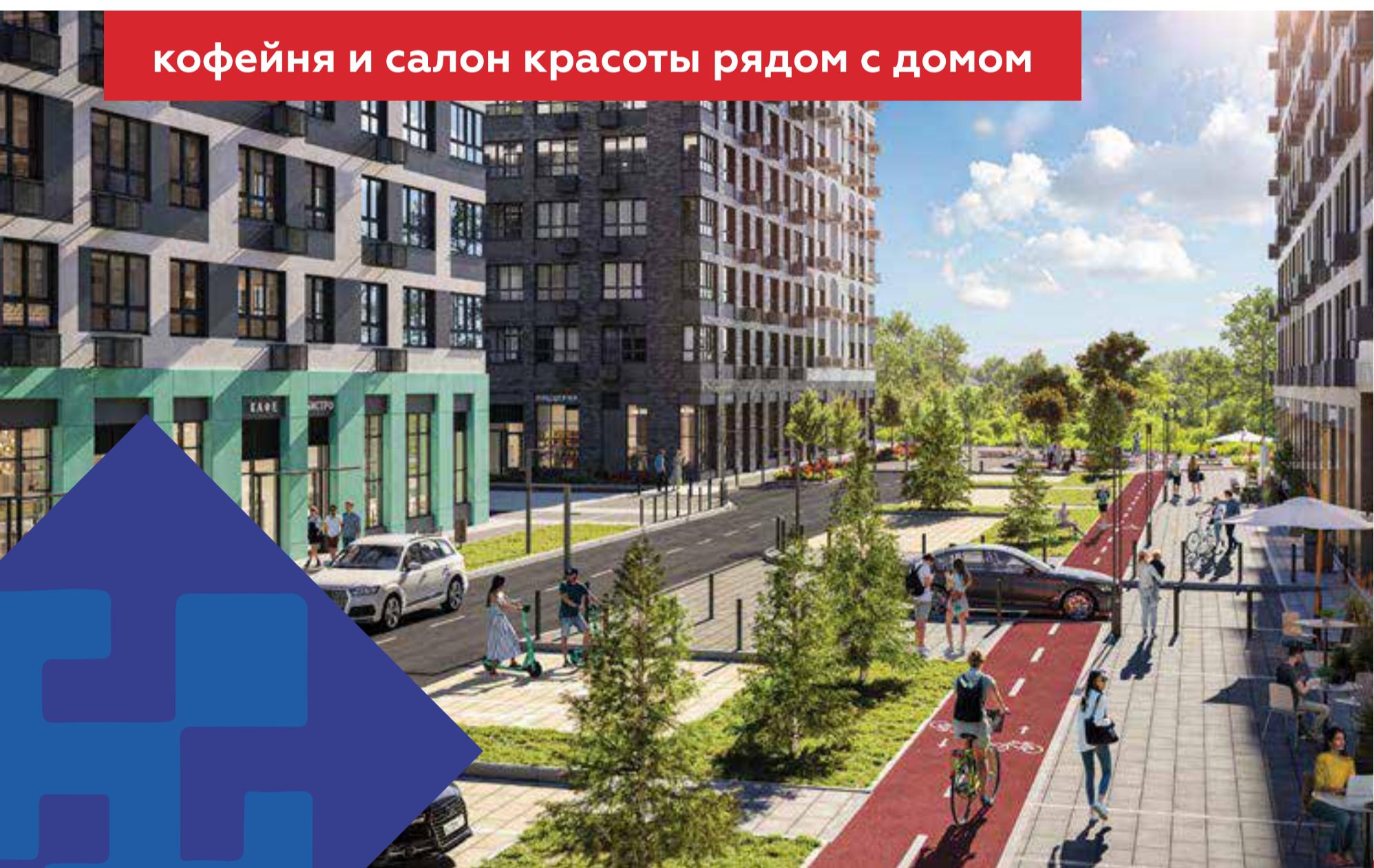
- семейный сад с перголой
- зоны воркаута
- детские площадки для разных возрастов
- двор без машин

# Инфраструктура на первом этаже

ваша уютная реальность

Жители «Родных кварталов» смогут делать покупки в разнообразных магазинах на первых этажах своих домов. Работать в современном коворкинге, а приятный вечер провести в ресторане или клубе. Для детей здесь открываются развивающие центры и творческие студии.

**кофейня и салон красоты рядом с домом**



- магазины и сетевые супермаркеты
- аптеки и клиники
- кафе, пекарни, рестораны
- салоны красоты и фитнес-залы
- зоомагазины и ветклиники
- коворкинги и лайфворкинги
- сервисные пункты

# Новые детские сады и школы

собственная концепция образовательной среды

Территория «Родных кварталов» напоминает птицу: в проекте запланировано строительство детского сада, а в центре – образовательный комплекс, включающий школу и детский сад. На территории школы появятся пространства для праздников и линеек, отдыха и ожидания, весёлых и развивающих игр.

## Образовательный комплекс:

- школа
- детский сад

1 детский сад





# Подъезды и входные группы

**безопасные и уютные — вход только со двора**

- авторский дизайн-проект с элементами культурно-природных особенностей регионов России
- колясочные / велосипедные с естественным освещением
- санузел, мойка для колёс и лап питомцев
- продуманная и стильная навигация
- просторные вестибюли и витражное остекление входных групп
- современные лифты с плавным ходом
- безбарьерный вход с уровня земли



## Подземные паркинги и кладовые в домах 1 и 2

с доступом на лифте из любого подъезда

- 276 машино-мест от 13,3 до 41,3 м<sup>2</sup>
- 53 «семейных» машино-места
- 79 машино-мест увеличенной площади с возможностью установки роллетных шкафов
- 296 кладовых помещений от 1,8 до 13,1 м<sup>2</sup>
- доступ на лифте из любого подъезда
- продуманная цветовая отделка для каждого сектора
- дружественная, интуитивно понятная навигация

# Квартиры с дизайнерской отделкой

## универсальные варианты

### Пол

- керамогранит в прихожей
- порожек металлический
- плинтус из керамогранита (ванные комнаты, санузлы)
- керамогранит в зоне кухни (классика) и в зоне кухни в кухне-гостиной (евро-формат)
- ламинат в комнатах и в зоне гостиной в кухне-гостиной (32 и 33 класс)
- керамогранит (ванные комнаты, санузлы)



## **Стены**

- обои окрашенные и горячего тиснения
- плинтус из ДВП и пластика
- керамогранит на всю высоту стен, где стоит сантехника / частичное окрашивание влагостойкой краской (ванные комнаты, санузлы)
- выводы под установку светильников, розетки и выключатели

## **Потолок**

- натяжной потолок
- потолочный молдинг
- освещение (выводы под установку светильников)

## **Электрика**

- разводка электрики по квартире
- розетки и выключатели
- розетка под полотенцесушитель
- выводы под точечные светильники в санузле и прихожей

## **Сантехника**

- раковина со смесителем
- унитаз-инсталляция
- ванна
- смеситель с душем

## **Прочее**

- межкомнатные двери

\*может варьироваться  
в зависимости от выбранного  
вида отделки

# Комфорт светлый



# Комфорт тёмный



# Стандарт



# Создаём территорию счастья А101

**социальная среда как часть счастливой жизни**

Наши районы выбирают люди, заинтересованные в качественном образовании, позитивном общении и развитии. Мы создаём социальную среду, насыщенную интересными событиями и доступную каждому жителю. Наполняем пространства каждого жилого комплекса смыслами, делаем их «одушевлёнными» и вдохновляющими, уютными и привлекательными.



# Лёрнити А101

**экспертный подход к счастливому образу жизни**

Для создания творческой, развивающей и добрососедской атмосферы ГК «А101» сформировала специальное подразделение — образовательное бюро «Лёрнити А101».

Это команда специалистов в области педагогики, психологии, педагогического дизайна, культуры и искусства, спорта и здорового образа жизни, проектирования объектов и пространств социальной среды.



# **Дополнительное образование**

В масштабной образовательной экосистеме ГК «А101» особое место мы отводим программам дополнительного образования для детей и взрослых. Создаём условия для информального образования, когда люди учат и учатся друг у друга.



## **Культура и искусство**

Помогаем жителям районов ГК «А101» реализовывать себя в живописи, музыке, танце, театре и других видах творческой активности под руководством профессионалов. Увлечённые люди находят единомышленников, наслаждаются искусством и доступностью значимых событий культуры.

# **Спортивные мероприятия**

Спорт «поселился» в наших районах едва ли не раньше всех. Буквально в каждом районе и за его пределами есть тренажёры или спортивные площадки.

В каждой школе проектируется спортивное ядро с самым современным и качественным оборудованием.

Мы проводим для жителей (маленьких и взрослых) фестивали, состязания, игры, забеги и множество других спортивных мероприятий — ярких, азартных и вдохновляющих.

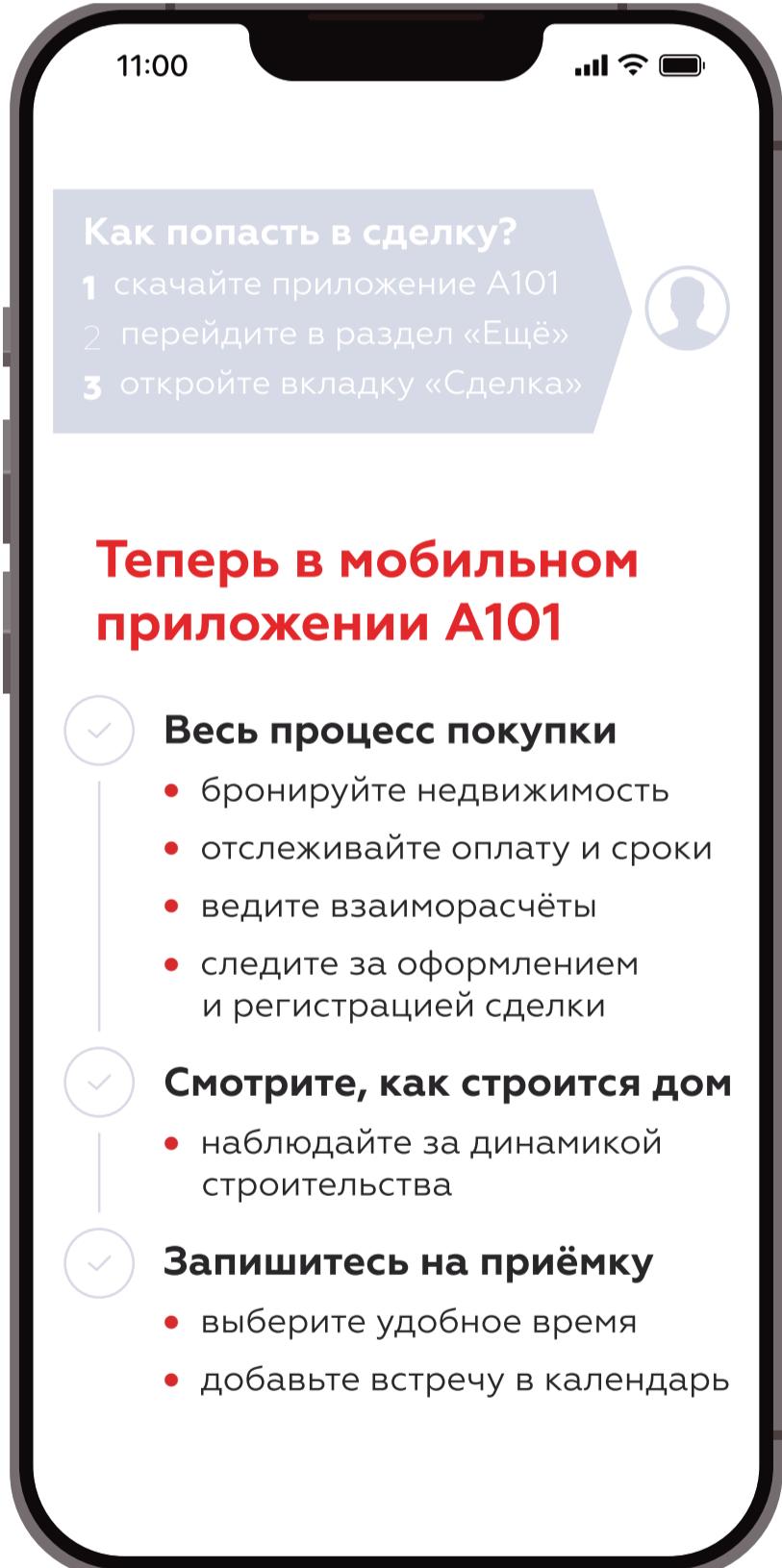
## **Фестивали, концерты и другие события**

На наши тематические добрососедские фестивали с мастер-классами, спектаклями, концертами, выставками и дружескими чаепитиями, кажется, собирается весь район и приходят гости из соседних. Вместе с жителями мы устраиваем благотворительные ярмарки и праздники, поддерживаем стремление помочь тем, кто нуждается в поддержке.



# Покупайте недвижимость в приложении А101

- весь процесс – от бронирования до приёмки
- афиша мероприятий и событий района
- удобный маркетплейс услуг



**Все документы  
уже в вашем смартфоне  
и доступны  
в любое время**

- получите доступ к личному кабинету дольщика и жителя
- оформите сделку прямо в приложении и следите за её этапами здесь же
- задайте вопросы в чате приложения



**A101**

**Перейти на сайт**

