

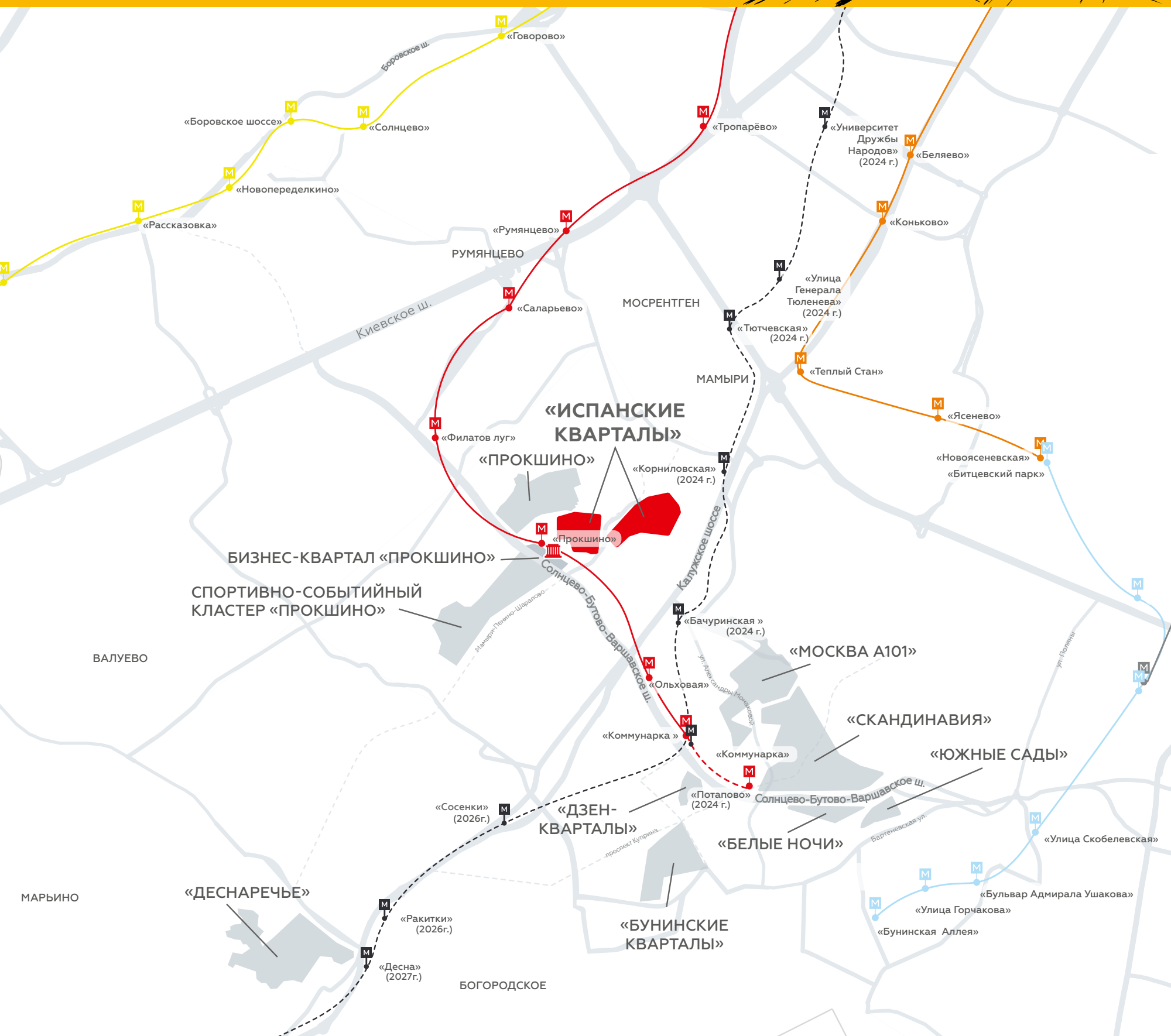
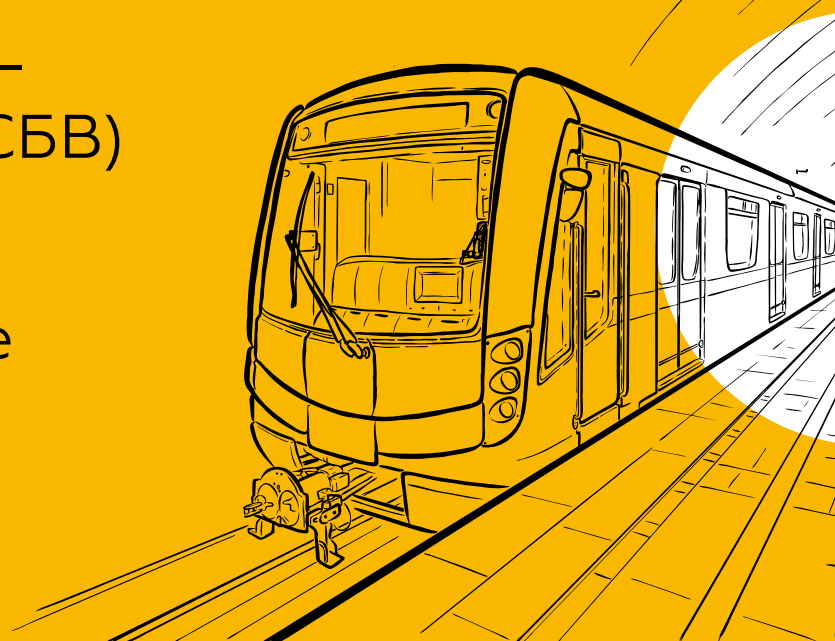


ИСПАНСКИЕ! КВАРТАЛЫ!



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 4,7 км до МКАД
- 1,8 км до действующей станции Сокольнической линии метро «Прокшино»
- 1 км до автотрассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе (СБВ)
- 5–7 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе



ГЕНПЛАН

Испанские кварталы 2



Пруд
с благоустроенной набе-
режной

5.4

5.5

Дома сданы

Дома сданы

5.3

5.2

5.1

Детский сад

6.2

6.1

Дома сданы

Дома сданы

Школа

6.4

6.3

Наземный паркинг
с торговыми помещениями

Пешеходный бульвар

7.2

7.1

8.1

Дома сданы

ДОУ

Прокшино



7.3

8.2

РАЗВИТАЯ ТОРГОВО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В районе появится собственная инфраструктура на первых этажах и рядом с домом. В шаговой доступности – магазины, салоны красоты, кафе и бытовые сервисы 1-го района «Испанских кварталов», строящегося района «Прокшино». В локации работают торговые и деловые центры, спортивные комплексы, крупный медицинский центр.

- сетевые супермаркеты и магазины «у дома».
- семейный торговый центр «Сиеста»: развлекательный центр «Космик», «Бургер Кинг», «Перекрёсток» и др.
- магазины детских товаров
- зоомагазины и ветеринарные клиники
- поликлиника на 520 посещений в смену
- аптеки, салоны красоты, бытовые сервисы
- кафе, рестораны, пекарни, кофейни
- студии спорта, йоги, танцев
- детские развивающие центры
- отделение «Почта России»
- участковый пункт полиции



НОВЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

ГК «А101» проектирует и строит уникальные школы и детские сады на основе собственной концепции образовательной среды – с учётом рекомендаций экспертов в области педагогики, психологии, эргономики и дизайна учебных пространств.

Во 2-м районе для юных жителей откроются:

- образовательный комплекс: школа на 1100 учеников и детский сад на 220 малышей
- частный детский сад (детский центр) на 75 малышей (рядом с домом 8)

В 1-м районе уже работают:

- школа «Логика» на 1300 учеников
- детский сад с бассейном «Белый кролик» на 350 малышей
- детский сад «Солнечная страна» на 220 малышей
- детские творческие студии и развивающие центры



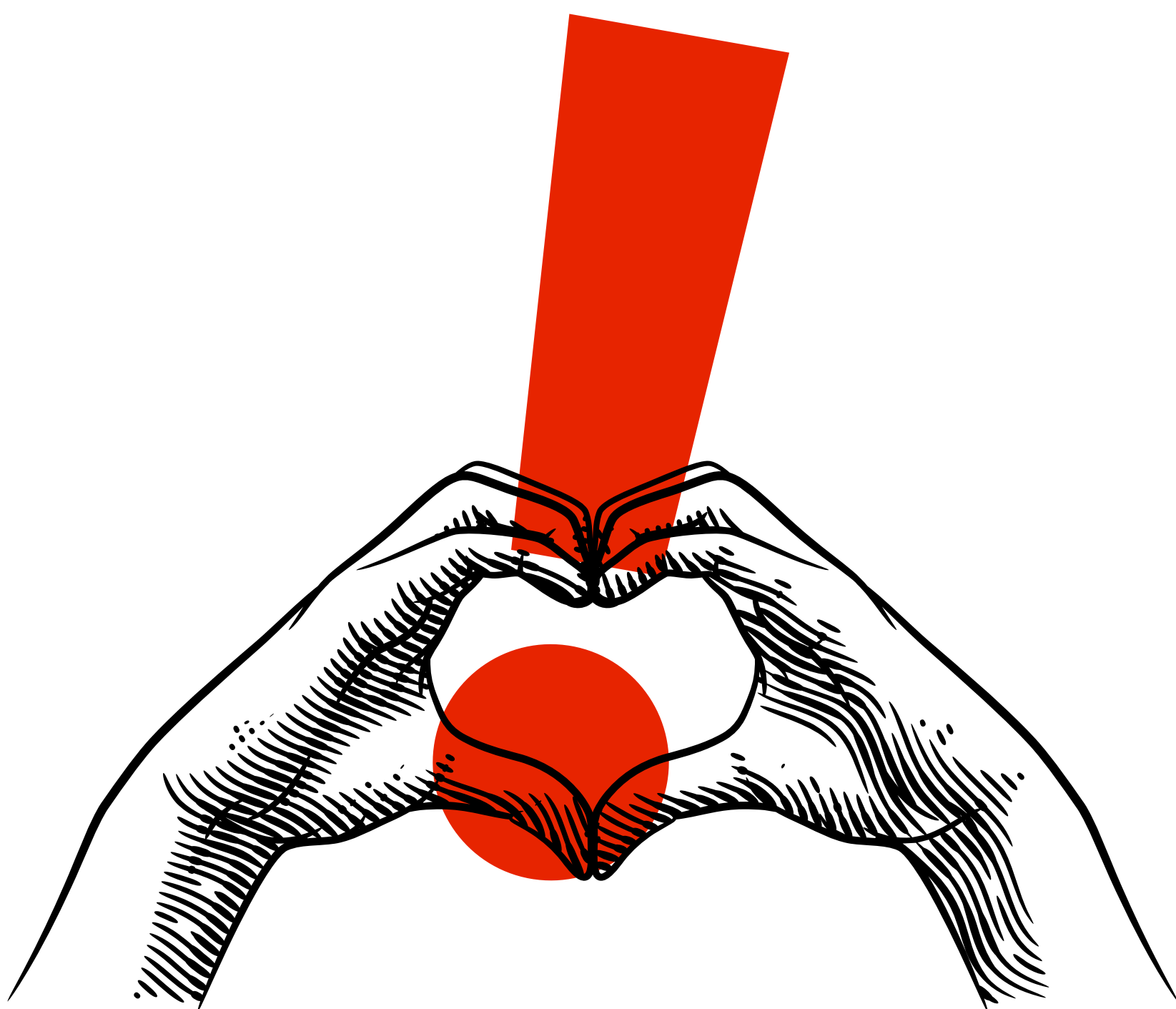
* по мнению посетителей сайта <http://premia2022.b2m.group/>, проголосовавших за понравившегося номинанта Премии в период с 3 по 28 октября 2022 года.



СОЗДАЁМ ТЕРРИТОРИЮ СЧАСТЬЯ А101

Социальная среда как часть счастливого образа жизни

Наши районы выбирают люди, заинтересованные в качественном образовании, позитивном общении и развитии. Мы создаём социальную среду, насыщенную интересными событиями и доступную каждому жителю. Наполняем пространства каждого жилого комплекса смыслами, делаем их «одушевлёнными» и вдохновляющими, уютными и привлекательными.



ЛЁРНИТИ А101

Экспертный подход к счастливому образу жизни

Для создания творческой, развивающей и добрососедской атмосферы Группа компаний «А101» сформировала специальное подразделение — образовательное бюро «Лёрнити А101».

Это команда экспертов: педагоги, психологи, педагогические дизайнеры, специалисты в области культуры и искусства, спорта и здорового образа жизни, проектирования объектов и пространств социальной среды.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

В масштабной образовательной экосистеме ГК «А101» особое место мы отводим программам дополнительного образования для детей и взрослых. Создаём условия для неформального образования, когда люди учат и учатся друг у друга.

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

Помогаем жителям районов ГК «А101» реализовывать себя в живописи, музыке, танце, театре и других видах – под руководством профессионалов. Увлечённые люди находят единомышленников, наслаждаются творчеством и доступностью значимых событий культуры.

СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Спорт «поселился» в наших районах едва ли не раньше всех. Буквально в каждом дворе и за его пределами есть тренажеры или спортивные площадки. В каждой школе проектируется спортивное ядро с самым современным и качественным оборудованием. Мы проводим для жителей (маленьких и взрослых) фестивали, состязания, игры, забеги и множество других ярких, азартных и вдохновляющих спортивных мероприятий,

ФЕСТИВАЛИ, КОНЦЕРТЫ И ДРУГИЕ СОБЫТИЯ

На наши тематические добрососедские фестивали с мастер-классами, спектаклями, концертами, выставками и дружескими чаепитиями, кажется, собирается весь район и приходят гости из соседних. Вместе с жителями мы устраиваем благотворительные ярмарки и праздники, поддерживаем стремление помочь тем, кто нуждается в поддержке.



**ВСЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ
ЖИЗНИ!**

УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ И УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

- от студий до 4-комнатных квартир
- высокие потолки – 2,99 м (в бетоне)
- лоджии и балконы в 90% квартир
- видовые квартиры
- квартиры с видовой кухней-гостиной с 3 и 4 окнами
- квартиры с террасами
- квартиры с мастер-спальней (отдельная ванная в спальне)
- квартиры с окном в ванной
- квартиры с кладовой / гардеробной
- компактные студии – менее 20 м², с двумя окнами



УЮТ ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Квартиры с готовой
дизайнерской отделкой

СВЕТЛАЯ КЛАССИКА



Смотреть 3D тур

ТЁМНАЯ КЛАССИКА



Смотреть 3D тур

БИЗНЕС-КЛАСС

Что включено в отделку?

Полы

- плинтус напольный
- керамогранит (кухня, прихожая, санузел, лоджия)
- инженерный паркет (жилые комнаты)
- порожек металлический (алюминий)

Стены

- обои под покраску (жилые комнаты, кухня, прихожая)
- керамическая плитка и покраска стен (ванная, санузел)
- молдинги

Потолок

- натяжной потолок
- светильник точечный (коридор, ванная, санузел)

Электрика

- электрические розетки
- ТВ-розетки
- выключатели
- интернет-розетка

Сантехника

- душевой гарнитур
- раковина с пьедесталом
- смеситель для раковины
- унитаз с инсталляцией
- ванна и/или душевая кабина

Прочее

- межкомнатные двери
- качественная металлическая дверь: улучшенный замок с дополнительными приводами вверх и вниз, класс взломостойкости замка 4
- облицовка декоративной МДФ панелью с внешней и внутренней стороны

ВАЛЕНСИЯ



Смотреть 3D тур

МАДРИД



Смотреть 3D тур

БАРСЕЛОНА



Смотреть 3D тур

КОМФОРТ-КЛАСС

Что включено в отделку?

- Полы
- порожек металлический
 - ламинат 32 класса
 - плинтус напольный пластиковый
 - керамическая плитка (кухня, ванная, санузел, лоджия)

- Стены
- керамическая плитка (ванная, санузел)
 - обои под покраску

- Потолок
- натяжной потолок
 - освещение (вывод под установку светильника)

- Электрика
- электрические розетки
 - ТВ-розетки
 - Выключатели
 - интернет-розетка

- Сантехника
- ванна
 - смеситель с душем
 - раковина
 - смеситель для раковины
 - унитаз с инсталляцией

- Прочее
- межкомнатные двери

Предчистовая отделка

WHITE BOX

Что включено в отделку?

Полы

- стяжка с шумоизоляцией

Стены

- установлены межкомнатные перегородки
- стены выровнены
- штукатурка и шпатлёвка

Потолок

- простая окраска
- выполнены выводы под освещение

Электрика

- установлен квартирный щиток
- произведено штробление стен
- проложены все электрокабели и провода
- сделаны выводы под осветительные приборы
- установлены подрозетники и выключатели

Сантехника

- стяжка пола
- гидроизоляция мокрых зон
- готовы выводы под установку сантехники и стиральной машины

ДЛЯ КОМФОРТА И ДУШЕВНОГО РАВНОВЕСИЯ

паркинги и кладовые

- подземные паркинги с доступом на лифте
- многоуровневый паркинг с автомойкой и СТО
- безопасное и удобное размещение автомобилей
- защита от осадков и непредвиденных ситуаций
- независимые и «семейные» машино-места
- места для малой колесной техники (МКТ)





Планировки

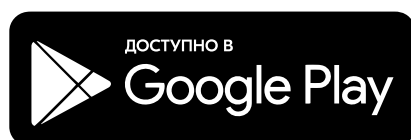
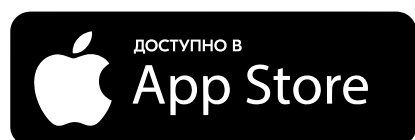
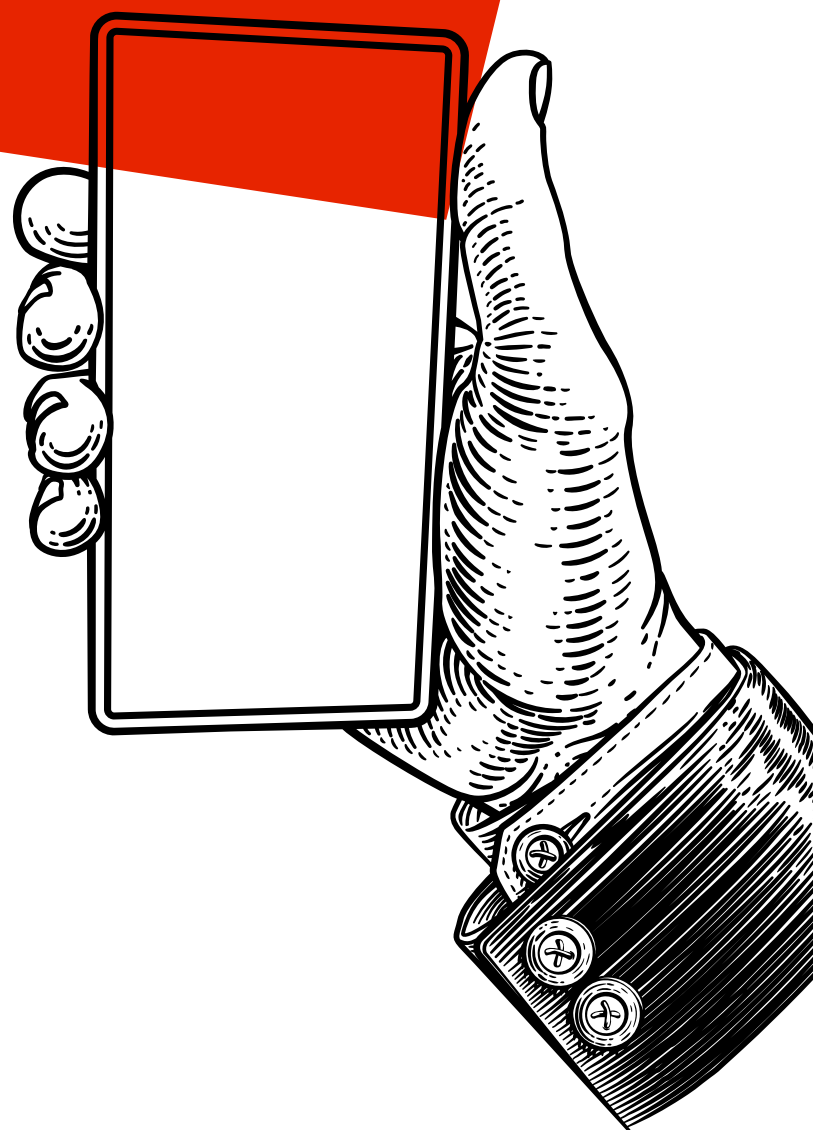
ПОКУПАЙТЕ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРИЛОЖЕНИИ A101

- От бронирования до приемки и проживания.
- Афиша мероприятий и событий.
- Маркетплейс услуг.



**Все документы
— здесь.
Доступны в любое
время!**

- получите доступ к личному кабинету дольщика и жителя
- оформляйте сделку, следите за этапами
- задайте вопросы в чате приложения





[ПЕРЕЙТИ НА A101.RU](https://a101.ru)