

ДОМ НА ЗОРГЕ

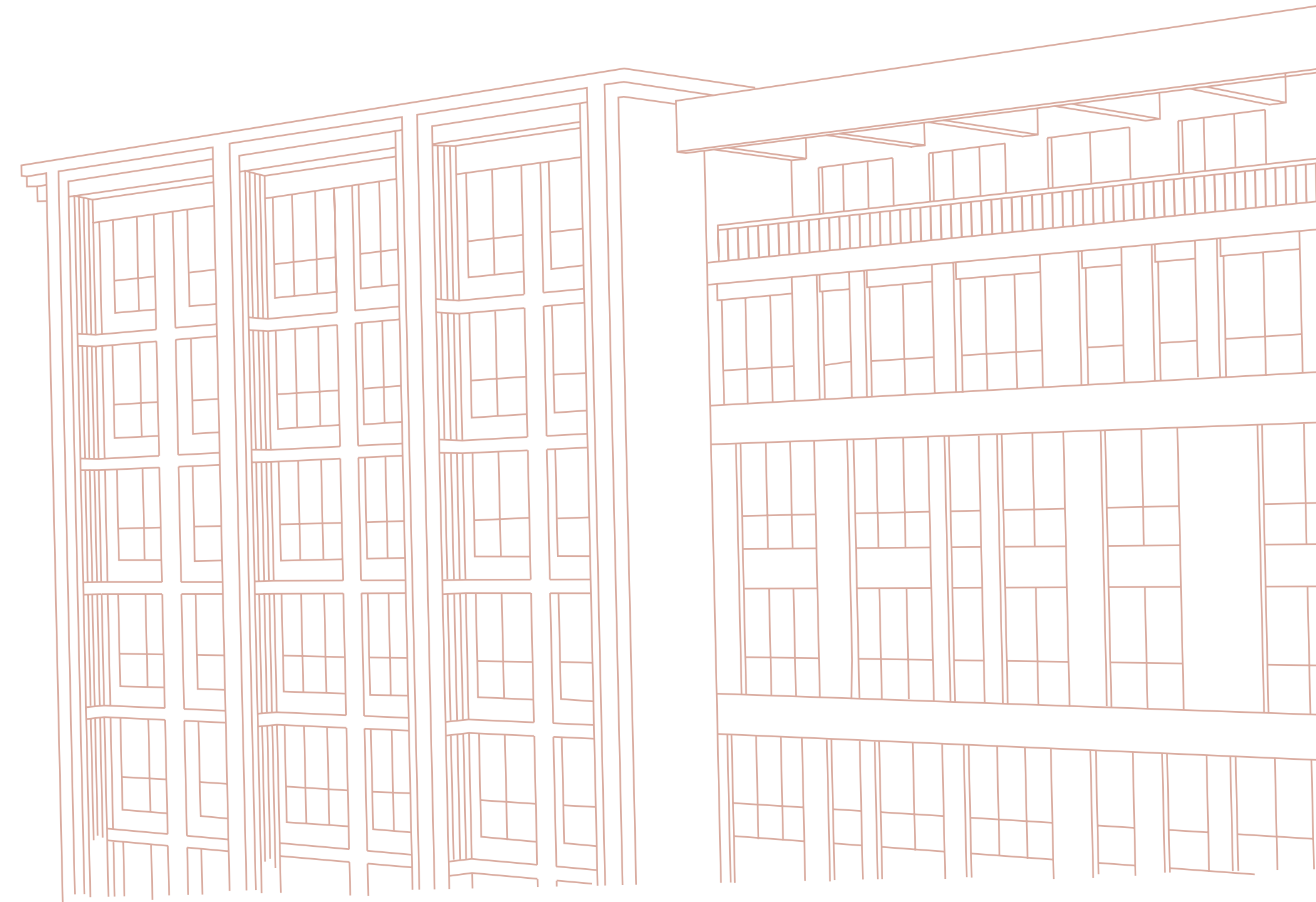
Камерный дом
с привилегиями



- 01 О проекте
- 02 Камерный дом
- 03 Высокая транспортная доступность
- 04 Преимущества локации
- 05 Авторская архитектура
- 06 Комфорт для жителей
- 07 Центральное лобби
- 08 Шумоизоляция

- 09 Удобные планировки и редкие форматы
- 10 Умный дом
- 11 Приватный двор-сад
- 12 Отделка
- 13 Заповедные природные пространства

- 14 Ведущие вузы, рейтинговые школы, детские сады
- 15 Легендарные спортивные объекты
- 16 Торгово-развлекательные центры



О ПРОЕКТЕ

«Дом на Зорге» — ваш частный уголок в бурлящей столице»

В атмосферном историческом районе Сокол, в 20 минутах от центра Москвы, привлекает взгляд своей выверенной архитектурой и интеллигентной камерностью «Дом на Зорге». Он уже возведён, и вы прямо сейчас можете любоваться графичностью фасадов и окон, приехав сюда по МЦК до станции «Зорге».

Мы собрали в этом проекте уютные нюансы одного из самых экологических округов Москвы: привнесли в благоустройство частного двора-сада шелест заповедных парков, креативность посёлка художников (он совсем рядом), тихий плеск воды, аромат прибрежных трав и цветов.

Получение ключей — II квартал 2026 года.



КАМЕРНЫЙ ДОМ

Жить там, где все свои

◦ **308** всего
квартир

- авторское лобби с консьерж-сервисом
- мини-коворкинг, просторные холлы

Отдыхать и общаться комфортно

- мягкое зонирование дворового пространства
- места для игр и отдыха

Слышать только то, что хочется

- усиленная шумоизоляция помещений
- вместительные лифты и подземный паркинг



ВЫСОКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Всего несколько минут отделяют вас от места на подземном паркинге до удобных развязок на ТТК и крупных шоссе. А путь от квартиры до станции метро МЦК «Зорге» займет всего 5 минут. Но главное в том, что из вашего нового дома будет легко доехать до самых значимых мест деловой столицы.





Пешком:

5 300 м
МИНУТ
 Станция МЦК «Зорге»

На автомобиле:

5 2 км
МИНУТ
 Ленинградский пр-т

8 2,5 км
МИНУТ
 Хорошёвское шоссе

12 6 км
МИНУТ
 ТТК

16 9 км
МИНУТ
 Звенигородское шоссе

14 11,5 км
МИНУТ
 МКАД

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- природное окружение: парки, чистые пляжи и водоёмы
- развитая образовательная инфраструктура: вузы, школы, детские сады
- близость к центру Москвы

9 КМ

до делового центра
«Москва-Сити»

11 КМ

до Кремля



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

«Дом на Зорге» обращает на себя внимание статусной элегантностью, идеально соответствуя историческому, архитектурно значимому окружению

- монохромное фасадное решение – целостность и гармония образа
- стремящиеся ввысь вертикали
- неритмичная сетка окон – эффект приятного разнообразия
- фиброцементные и керамогранитные панели с фактурой натурального камня и бетона
- стильные корзины для кондиционеров
- декоративные элементы фасада
- архитектурно-художественная подсветка
- удобная зона ожидания



КОМФОРТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

- двор без машин, огороженная территория
- просторная входная зона
- внутренние сервисы (консьерж, коворкинг)
- бесшумные уважаемые лифты
- система «умный дом» в каждой квартире
- коммерческие помещения на 1-м этаже



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ

Состояние уюта и безмятежности поддержит авторский дизайн интерьера лобби, стилизованного под березовую рощу. Он поможет мягко переключиться с ритмов «большого города» на спокойный домашний настрой

Дизайн центрального лобби разработан дизайн-бюро **MORS Architects**

- проход во внутренний двор
- лаундж-зоны для встречи гостей
- стойка ресепшен
- консьерж-сервис
- удобная зона ожидания

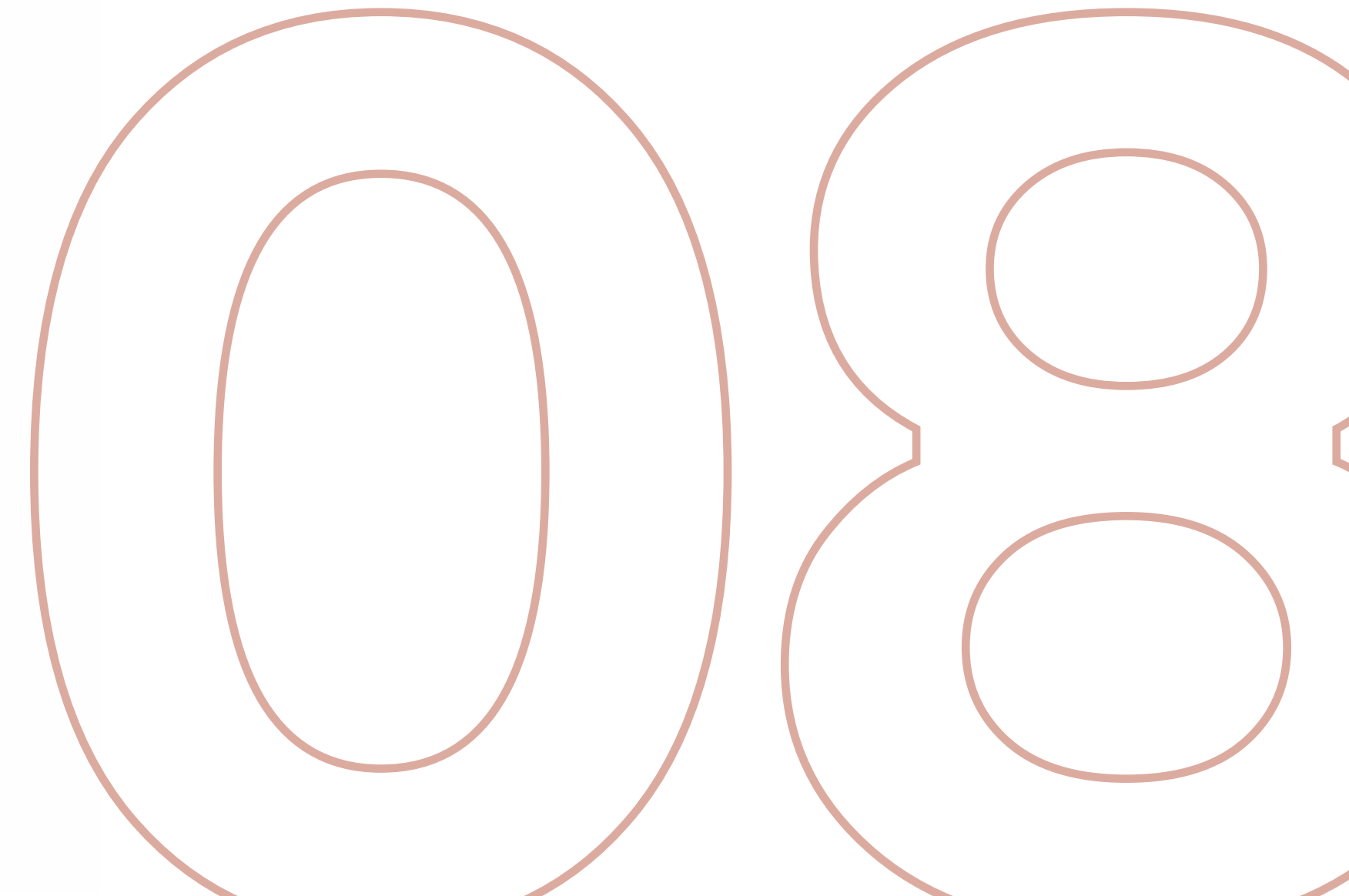




ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Пожалуй, самые ценные источники сил в огромной столице. В проекте продумана шумоизоляция стен и пола, увеличенная толщина дверного полотна, механическая вентиляция, позволяющая не открывать окна

- плита перекрытия — до 200 мм
- стены из блоков тяжёлых бетонов (с высокой плотностью)
- снижение ударного шума – звукоизоляция пола
- тройной контур уплотнения двери
- увеличенная толщина дверного полотна
- МДФ-панели с двух сторон



ВАШ СЦЕНАРИЙ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

Удобные планировки и редкие форматы

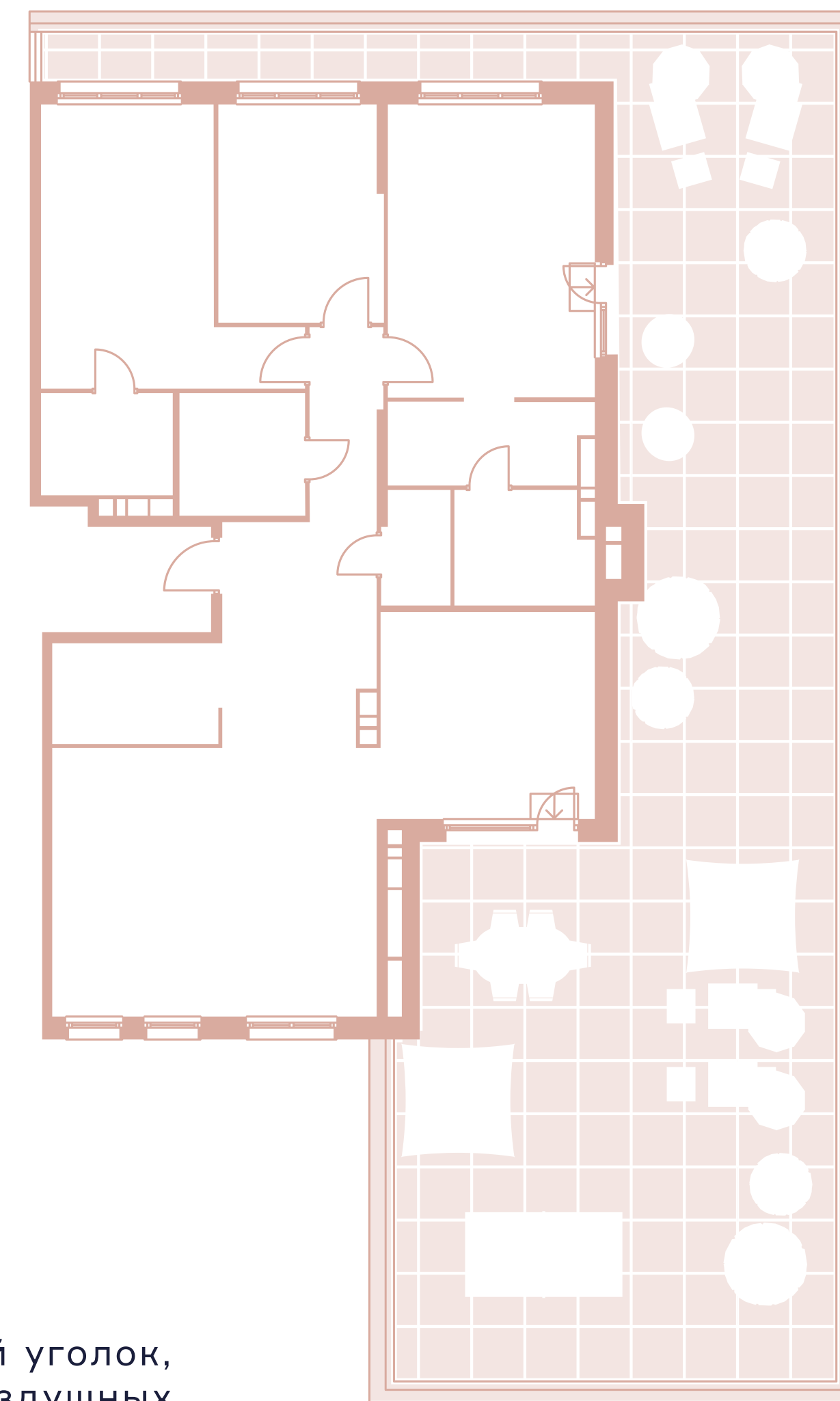
Работать в кабинете над перспективным проектом или посвятить себя творческим поискам. Встречать рассвет или устроить дружеский вечер с уютной беседой на собственной террасе. Для любых ваших идей разработаны функциональные планировки и форматы квартир





с собственной террасой

смотровая площадка, кофейный уголок,
место для йоги, спорта или воздушных
ванн





УМНЫЙ ДОМ –

это система домашней автоматизации, которая построена на передаче сигнала по сети Wi-Fi. Управляется из мобильного приложения, голосом, позволяет создавать собственные сценарии. Можно подключить как устройства от Яндекса, так и технику сторонних производителей. Все возможности «умного дома» доступны после заселения и настройки.

Управляйте на расстоянии:

- климатом
- освещением
- электророзетками
- теплым полом
- безопасностью
- защитой от протечек



ПРИВАТНЫЙ ДВОР-САД

Уютный двор станет «продолжением» вашей квартиры. Здесь комфортно и безопасно. Эстетичные ландшафтные решения гармонично объединят жилое пространство, исторический и природный контекст этой части Москвы

- гармоничное озеленение с живыми изгородями и разновысотными посадками
- водная гладь с разноуровневыми элементами из натурального камня
- детская площадка, развивающая воображение, координацию, разные группы мышц
- зона отдыха с переносными шезлонгами, МАФ и удобными креслами
- место для настольных игр под навесом
- коворкинг и место для деловых встреч на свежем воздухе
- велопарковка под навесом
- парковые качели





ОТДЕЛКА



Жилые помещения

- Потолок**
- обеспыливающая окраска белого цвета
-
- Стены**
- оштукатурены, выровнены (2 уровня шпаклёвки)
-
- Пол**
- стяжка с шумоизоляцией
-
- Двери**
- входная дверь со съёмной накладкой из МДФ, цвет накладки белый
-
- Электрика**
- разводка электрики по квартире
 - вывод для светильника/люстры в центре помещений
 - вывод под настенный светильник или подсветку зеркала (санузел)

- вывод под электрокарниз для штор
- вывод для подсветки рабочей зоны кухни
- вывод под электрический полотенцесушитель
- закладные для монтажа тёплого пола в зоне плитки (кроме лоджий)

- Техника**
- кондиционирование: инженерная подготовка без установки внутреннего и внешнего блоков кондиционера)
 - система «умный дом»
 - измельчитель бытовых отходов
 - фильтр для питьевой воды (для самостоятельной установки)

Ванные комнаты, санузлы

- Стены**
- возведение, штукатурка и шпаклёвка стен
-
- Пол**
- стяжка с шумоизоляцией и гидроизоляция мокрых зон



ЗАПОВЕДНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Экологически благоприятные округа САО и СЗАО известны в столице и за её пределами великолепными парками, водоёмами и другими живописными природными объектами.





В шаговой доступности

- **Ходыньское поле (парк)**
детские площадки, панорамные качели, лужайки для пикников, пруд, зеркальный лабиринт
- **Сиреневый сад Л. А. Колесникова**
вдохновляющее место для прогулки созерцательного отдыха
- **Берёзовая роща (парк)**
беговые и велодорожки, игровые площадки, кафе, места для выгула собак, каток, лыжня.

15 минут на автомобиле

- **Серебряный Бор**
вековые сосны, чистые пляжи, Бездонное озеро
- **Покровское-Стрешнево (парк)**
экотропы, водоёмы, места для отдыха и созерцания
- **Строгинский затон**
- **Щукинский парк**

ВЕДУЩИЕ ШКОЛЫ, РЕЙТИНГОВЫЕ ВУЗЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ

Всего в локации – более четырёх десятков разнообразных образовательных учреждений для детей, а также ведущие вузы страны

- ГБОУ «Курчатовская школа» (22 здания) топ-20 рейтинга школ Москвы (2024) с углублённым изучением физики и математики
- школа им. Шарля де Голля с углублённым изучением иностранных языков и дошкольным отделением
- ФГБОУ ВО «Финансовый университет при правительстве РФ»
- и другие



ЛЕГЕНДАРНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- учебно-спортивный тренировочный комплекс «СТАРТ» ЦСКА
- спортивный комплекс, стадион «Юность»
- стадионы «ВЭБ Арена»
- стадион «Парк Арена»
- спортивный центр «Палестра спорт» (бассейн)
- спортивная арена «Время футбола»
- спортивный комплекс ЦСКА
- ледовый каток ЦСКА



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

Здесь можно купить всё: одежду, обувь, мебель, продукты, товары для дома, спорта и отдыха, игрушки, парфюмерию и многое другое. Или просто приятно и полезно провести время. К вашим услугам сотни магазинов и бутиков, десятки кафе и ресторанов, захватывающие аттракционы, места для отдыха, кинотеатры, фитнес-клубы

- ТРЦ «Авиапарк» (самый большой в Европе)
- ТРЦ «Хорошо!»
- ТРЦ «Пятая Авеню»
- ТЦ «Галерея Аэропорт»



A101