

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «АГЕНТ А101»

Настоящие Правила определяют порядок и условия проведения акции «Агент А101» (далее по тексту – Акция).

Акция проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение внимания и поддержания интереса к проектам А101.

Настоящие Правила являются официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «А101» (ОГРН: 1127746474349) (далее – «Заказчик»), адресованным российским физическим лицам, являющимися налоговыми резидентами РФ, принять условия настоящих Правил на нижеперечисленных условиях (публичная оферта в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящей публичной оферты является авторизация физического лица в личном кабинете акции «Агент А101» в мобильном приложении «А101» и нажатие кнопки «ПРИНЯТЬ».

Согласие на обработку персональных данных Участник предоставляет отдельно, в порядке и форме, предусмотренных разделом 7 настоящих Правил.

Действующая редакция настоящих Правил доступна в Личном кабинете Участника в Мобильном приложении, а также на сайте Организатора Акции по адресу <https://a101.ru/services/agent-a101>.

### 1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

«**Авторизация**» – процедура входа Участника в Личный кабинет в мобильном приложении «А101», заполнение Заявки на участие в Акции.

«**Близкий родственник**» – законные супруг/супруга, родители и дети, дедушки, бабушки, внуки (по первой линии), родные братья и сестры.

«**Вознаграждение**» - денежная сумма или Сертификат, право на получение которых Участник получает при исполнении всех условий, предусмотренных настоящими Правилами.

«**Договор оказания услуг**» - Договор - оферта установленной формы, заключаемый между Участником и Организатором Акции на оказание услуг по привлечению (поиску) Клиентов с целью приобретения последним объектов недвижимости. Заключение такого договора осуществляется в соответствии со ст. 434, 435, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

«**Договор отчуждения Объектов недвижимости**» - подписанный Организатором Акции или Застройщиком с Клиентом договор (или договоры) участия в долевом строительстве, договор купли-продажи или любой иной договор/соглашение, в соответствии с которым у Клиента возникает право требования в отношении Объекта недвижимости или к Клиенту переходит право собственности на Объект недвижимости.

«**Застройщик**» - юридическое лицо, осуществляющее строительство Жилых комплексов, объекты которого участвуют в Акции; Перечень Застройщиков и Жилые комплексы, участвующие в акции указаны на сайте в сети Интернет по адресу: <https://a101.ru/> и <https://spb.a101.ru/>, а также в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте <https://наш.дом.рф>.

«**Заявка/Заявка на участие в Акции**» – электронный документ в форме анкеты, заполненный Участником в Личном кабинете, либо направленный Организатору Акции на электронную почту [Agent@a101.ru](mailto:Agent@a101.ru) в соответствии с п.2.3.3. настоящих Правил, с намерением принять участие в Акции.

«**Календарный год**» - период, длящийся с 1 января по 31 декабря продолжительностью 365 либо 366 календарных дней.

**«Клиент»** - любое дееспособное физическое и/или юридическое лицо (учредители юридических лиц, либо единоличные исполнительные органы юридических лиц) индивидуальный предприниматель, отвечающее следующим требованиям:

- в базе данных Организатора Акции/Застройщика в течение 3-х месяцев до даты направления заявки Участником не было обращений по поводу приобретения Объектов недвижимости по номеру телефона, указанному в заявке;

- не является действующим работником Организатора Акции/Застройщика, не является Близким родственником работника Организатора Акции/Застройщика;

- заключившее в результате действий Участника Договор отчуждения Объектов недвижимости на стандартных условиях;

- исполнившее свои обязательства по оплате Цены Объектов недвижимости в рамках заключенных Договоров отчуждения Объектов недвижимости в полном объеме, либо в размере первого платежа, величина которого указана в Договоре отчуждения Объектов недвижимости, в случаях, если сторонами Договора отчуждения Объектов недвижимости была согласована рассрочка платежа/оплата с использованием ипотечного кредитования частями (траншами). Обязательство по оплате Цены Объектов недвижимости считается исполненным с момента государственной регистрации Договора отчуждения Объектов недвижимости в случае, если оплата производится с использованием ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом;

- не являющееся Участником или Близким родственником Участника.

**«Личный кабинет»** - ресурс, содержащий технические возможности для осуществления подачи Заявки на участие в Акции, расположенный в Мобильном приложении.

**«Мобильное приложение»** - программное обеспечение, установленное на мобильное устройство Участника, при помощи которого Участник имеет возможность доступа к Личному кабинету. Ссылка для скачивания актуальной версии мобильного приложения размещается на сайте <https://a101.ru/>. Для использования Мобильного приложения необходим доступ в сеть Интернет.

**«Объекты недвижимости»** - жилые помещения, нежилые хозяйственные помещения (кладовые), коммерческие нежилые помещения, офисные помещения, находящиеся в собственности Заказчика, либо застройщиком которых является Заказчик, либо в отношении которых Заказчик осуществляет поиск потенциальных клиентов (в т.ч. рекламу) на основании договора, заключенного им с третьим лицом (по тексту настоящих Правил - «Застройщик») и расположенные в Жилых комплексах, участвующих в Акции.

**«Организатор Акции»** - Общество с ограниченной ответственностью «А101» (ИНН 7704810149; ОГРН 1127746474349, юридический адрес: 108801, город Москва, район Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 14, строение 1);

**«Сертификат»** - документ, удостоверяющий право владельца на получение скидки при приобретении объекта недвижимости у Застройщика. Срок действия Сертификата 6 месяцев с момента направления Организатором Акции Акта приемки оказанных услуг.

**«Участник»** – дееспособное физическое лицо, в том числе учредитель юридического лица, либо единоличный исполнительный орган юридического лица, отвечающее следующим требованиям:

- ранее купившее один или несколько Объектов недвижимости Застройщиков/Организатора Акции и исполнившее свои обязательства по оплате Цены Объектов недвижимости в рамках заключенных Договоров отчуждения Объектов недвижимости в полном объеме, либо в размере первого платежа, величина которого указана в Договоре отчуждения Объектов недвижимости, в случаях, если сторонами Договора отчуждения Объектов недвижимости была согласована рассрочка платежа/оплата с использованием ипотечного кредитования частями (траншами). Обязательство по оплате Цены Объектов недвижимости считается исполненным с момента государственной регистрации Договора отчуждения Объектов недвижимости в случае, если оплата

производится с использованием ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом;

- имеющее доступ в Личный кабинет;
- подавшее Заявку на участие в Акции путем заполнения анкеты в Личном кабинете, размещенном в Мобильном приложении;
- привлекшее потенциального Клиента в период проведения Акции, с которым в результате действий Участника Заказчиком/Застройщиком заключен Договор отчуждения Объектов недвижимости;
- являющееся налоговым резидентом РФ;
- не являющееся сотрудником или Близким родственником сотрудника Организатора/Застройщика, за исключением менеджеров по продажам, с момента увольнения которых прошло не менее 3 месяцев;
- не являющееся лицами и (или) сотрудниками лиц, заключившими с ООО «А101» договоры, в рамках которых указанные лица осуществляют поиск и (или) привлечение лиц, готовых заключить Договор отчуждения Объектов недвижимости с Заказчиком/Застройщиком.

Под сотрудниками в целях настоящих Правил понимается лицо, работающее у соответствующего лица на основании трудового и (или) гражданско-правового договора.

**«Корпоративный клиент»** - Потенциальный Покупатель, получивший дополнительную скидку, как сотрудник компании-партнера ООО «А101».

**«Цена Объектов недвижимости»** - (суммарная) цена Объектов недвижимости, определенная в Договоре отчуждения Объектов недвижимости (для договоров участия в долевом строительстве для целей настоящего Договора цена Объекта недвижимости принимается без учета ее уточнения по результатам кадастровых работ (обмеров)).

## **2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

2.1. Наименование Акции – «Агент А101».

2.2. Акция не требует внесения платы за участие.

2.3. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Договору оказания услуг, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 3.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий:

2.3.1. Зайти при наличии либо создать Личный кабинет в Мобильном приложении путем ввода всех необходимых данных по требованию Организатора Акции;

2.3.2. ознакомиться с Правилами проведения Акции «Агент А101» и принять их условия в Личном кабинете на странице Акции;

Принятие условий настоящих Правил не является согласием на обработку персональных данных Клиентов и не заменяет обязанность Участника по получению такого согласия в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.3.3. Заполнить и направить Заявку по форме, указав анкетные данные потенциального Клиента (ФИО, контактный номер телефона, а при необходимости - сведения о юридическом лице), при условии соблюдения требований настоящих Правил о получении согласия Клиента на обработку персональных данных.

2.3.4. До направления Заявки Участник обязан обеспечить получение от Клиента надлежащего согласия на обработку и передачу его персональных данных Организатору Акции в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. В случае возникновения спорных ситуаций либо по требованию Организатора Акции Участник обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить документ, подтверждающий получение согласия Клиента на обработку и передачу его персональных данных.

2.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, привлечённого Участником в рамках Акции, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных Организатора Акции с целью подтверждения его соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами, и уведомляет Участника о результатах проверки. В случае несоответствия Клиента требованиям, установленным настоящими Правилами, Участник не получает Вознаграждение даже в случае заключения таким Клиентом Договора отчуждения Объектов недвижимости с Застройщиком.

2.6. Заполнение и регистрация Заявки в Личном кабинете осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Акции:

- «ПРИНИМАЮ» - в отношении принятия настоящих Правил;
- «ОТПРАВИТЬ» Заявку Организатору Акции.

2.7. Заключение Договора отчуждения Объектов недвижимости между Клиентом (после подтверждения его соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами) и Застройщиком может быть произведено в течение 3 (трех) месяцев с даты направления Участником Заявки. В исключительных случаях Организатор вправе, но не обязан, продлить указанный срок для заключения Договора отчуждения Объектов недвижимости.

2.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые Договоры отчуждения Объектов недвижимости и только с вновь вносимыми денежными средствами.

2.9. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером, Участнику не предоставляется право заключать Договор отчуждения Объектов недвижимости.

2.10. Правила Акции не распространяются на тех Клиентов, которые работают с агентом по подбору недвижимости, рекомендованы им, либо Клиент намерен обратиться к услугам такого агента.

### **3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

3.1. Акция действует с момента размещения Правил в личном кабинете акции «Агент А101» в мобильном приложении «А101» и на сайте: <https://a101.ru/services/agent-a101>.

3.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Участник извещается в Личном кабинете в Мобильном приложении.

### **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**

4.1. Вознаграждение Участника определяется на основании Тарифов, установленных Организатором Акции и, в зависимости от выбора Участником, может быть представлено в денежной форме или в форме предоставления Сертификата. Перечень Тарифов содержится в приложении к настоящим Правилам.

4.2. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

### **5. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

5.1. Участник получает право на получение Вознаграждения при условии заключения Клиентом, привлеченным Участником в рамках Акции, Договора отчуждения Объектов недвижимости и при условии получения Заказчиком/Застройщиком оплаты в полном объеме по Договору отчуждения Объектов недвижимости, либо первого платежа по оплате Цены Объекта недвижимости (величина которого указана в Договоре отчуждения), если сторонами Договора отчуждения Объектов недвижимости была согласована рассрочка платежа/оплата с использованием ипотечного кредитования частями

(траншами), либо при условии государственной регистрации Договора отчуждения Объектов недвижимости, в случае, если оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом.

5.2. Вся информация о ходе заключения Клиентом, привлеченным Участником в рамках Акции, Договора отчуждения Объектов недвижимости и получении Заказчиком/Застройщиком оплаты по Договору отчуждения Объектов недвижимости отображается в Личном кабинете Участника, либо в ходе телефонной коммуникации с ответственным менеджером по проведению Акции (в случае направления Заявки по электронной почте).

5.3. В течение 4 (четыре) рабочих дней после наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящих Правил, Участник обязан выбрать форму Вознаграждения в Личном кабинете, либо в указанный срок сообщить о выбранной форме ответственному менеджеру по проведению Акции по электронной почте [Agent@a101.ru](mailto:Agent@a101.ru).

5.4. В случае, выбора денежной формы Вознаграждения Участнику необходимо заполнить специальную форму, размещенную в Личном кабинете Акции, и предоставить необходимые данные для выплаты Вознаграждения.

5.5. После заполнения формы, предусмотренной в п. 5.4 Правил, Участник обязуется ознакомиться и принять условия Договора оказания услуг, заключаемого в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Принятие условий Договора оказания услуг не является согласием на обработку персональных данных.

5.6. Заполнение и регистрация специальной формы для получения Вознаграждения в денежной форме в Личном кабинете осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Акции в личном кабинете акции «Агент А101» в мобильном приложении «А101»:

- «ПРИНЯТЬ» - в отношении принятия условий Договора оказания услуг;
- «ОТПРАВИТЬ» специальную форму для получения Вознаграждения в денежной форме Организатору Акции.

5.7. Форма, указанная в п. 5.4 Правил, может быть также направлена Участником на электронную почту [Agent@a101.ru](mailto:Agent@a101.ru). При этом условия Договора оказания услуг, указанного в п. 5.5. настоящих Правил считаются полностью и безоговорочно принятыми Участником со дня направления такой формы на вышеуказанную почту.

5.8. Выплата Вознаграждения в денежной форме производится Организатором Акции Участнику на расчетный счет, указанный Участником в специальной форме, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия условий Договора оказания услуг, в соответствии с п. 5.5. настоящих Правил. Одновременно с выплатой Вознаграждения Организатор Акции производит исчисление, удержание и перечисление подлежащего уплате НДФЛ в бюджетную систему Российской Федерации.

5.9. В случае, если Участником в качестве формы Вознаграждения была выбрана форма, отличная от денежной, выдача Вознаграждения происходит путем направления в Личном кабинете Организатором Акции Участнику Сертификата, по форме установленной Заказчиком в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящих Правил. Участник в таком случае самостоятельно исчисляет и уплачивает НДФЛ в Бюджетную систему Российской Федерации.

5.10. Участник не вправе уступать права на Вознаграждение (в денежной или неденежной форме) третьим лицам без письменного согласия Организатора Акции.

5.11. Неденежная форма Вознаграждения может быть передана Участником Близким родственникам Участника, при условии предоставления Организатору Акции подтверждающих документов. Перечень таких документов определяется Организатором Акции самостоятельно.

5.12. Стоимость проезда Участника и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж Застройщика для участия в переговорах, а также иные издержки Участника и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

5.13. Вознаграждение не выплачивается Участнику, а Участие в Акции прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения Вознаграждения;
- Договор отчуждения Объектов недвижимости, заключенный между Застройщиком/Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение Договора отчуждения Объектов недвижимости.
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по адресу электронной почты, указанной в заявке/личном кабинете.
- по основаниям, указанным в п.6.2 настоящих Правил.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

6.1. В Акции не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ. В случае утраты Участником в ходе участия в Акции статуса налогового резидента РФ, Участник обязан при заполнении формы, указанной в п. 5.4. предоставить информацию о приобретенном налоговом резидентстве и подтверждающих статус документов для корректного исчисления и удержания НДФЛ.

6.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате Вознаграждения и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора отчуждения Объектов недвижимости либо его расторжение, прекращение, получении Застройщиком платежа в оплату Цены Объектов недвижимости в размере меньшем, чем предусмотрено Договором отчуждения Объектов недвижимости;
- предоставление Участником недостоверной информации о Клиенте и/или о самом Участнике при заполнении формы, предусмотренной в п. 5.4. настоящих Правил;
- разглашение Участником Конфиденциальной информации;
- размещение Участником материалов или информации, способных причинить вред, содержащих угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащих общепризнанным нормам морали, неправомерно использующих личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца);
- направление Участником Заявки по Клиентам, в отношении которых Участник фактически не проводил работу в рамках настоящих Правил или в отношении которых отсутствует подтвержденное согласие субъекта персональных данных, полученное в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

## **7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

7.1. Организатор Акции (ООО «А101») является оператором персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.2. Участие в Акции и акцепт настоящих Правил не являются согласием на обработку персональных данных.

7.3. Участник предоставляет Организатору отдельное, самостоятельное согласие на обработку своих персональных данных в процессе регистрации в Личном кабинете и до начала участия в Акции.

7.4. Согласие на обработку персональных данных оформляется в виде отдельной электронной формы, содержащей текст согласия и подтверждаемой отдельным действием Участника (отдельная кнопка/отдельная галочка).

7.5. Подача Участником Заявки не является согласием Клиента на обработку его персональных данных.

7.6. Участник обязан предварительно получить у Клиента отдельное согласие, содержащее сведения, предусмотренные ст. 9 Федерального закона № 152-ФЗ, в форме, позволяющей достоверно идентифицировать Клиента и подтвердить факт предоставления согласия.

7.7. Передача Участником Заявки Организатору допускается только после получения такого согласия. При отсутствии согласия Клиента Заявка считается неподанной.

7.8. Обработка паспортных данных, ИНН, СНИЛС и банковских реквизитов Участника осуществляется в рамках отдельного согласия, предоставленного Участником в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

7.9. Организатор обрабатывает персональные данные Участника и Клиента исключительно в целях проведения Акции, исполнения обязательств по Договору оказания услуг, сопровождения сделок и выполнения требований законодательства.

7.10. Обработка персональных данных осуществляется с применением мер защиты, предусмотренных ст. 19 Федерального закона № 152-ФЗ.

7.11. Участник и Клиент вправе в любой момент отозвать согласие на обработку персональных данных.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Организатор Акции вправе:

- прекратить реализацию Акции;
- продлить настоящую Аксию и/или внести изменения в настоящие Правила.

8.2. Информация о прекращении реализации Акции; продлении и/или внесении изменений в Правила Акции доводится до ее Участников путем размещения соответствующей информации в Мобильном приложении и на сайте Организатора Акции по адресу <https://a101.ru/services/agent-a101>.

Направление Участником Заявки на участие в Акции означает, что Участник согласен с указанными изменениями Правил Акции, принимает их и обязуется соблюдать.

К правоотношениям Организатора Акции и Участника, в том числе, для расчета Вознаграждения, применяется редакция Правил Акции, действовавшая на момент получения Организатором от Участника Заявки на участие в Акции.

8.3. Участник Акции может в любой момент отказаться от участия в Акции, направив соответствующее заявление Организатору по электронной почте: Agent@a101.ru. Заявление составляется в свободной форме и должно содержать ФИО Участника, серию и номер документа, удостоверяющего личность и номер контактного телефона, указанного при регистрации в Акции.

8.4. Заголовки пунктов настоящих Правил приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не ограничивают и не меняют смысл настоящих Правил, не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящих Правил.

8.5. За исключением случаев, когда по контексту настоящих Правил требуется иное, слова, обозначающие единственное число, включают множественное число, и наоборот.

8.6. Слова «включать», «включая», «в том числе» и подобные термины истолковываются так, как если бы за ними следовала фраза «но без ограничения нижеперечисленным».

8.7. Слова «настоящих Правил», «в настоящих Правилах», «к настоящим Правилам», а также слова подобного значения относятся к настоящим Правилам в целом, а не к какой бы то ни было отдельной статье, пункту, подпункту или абзацу настоящих Правил.

8.8. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

## Приложение к Правилам проведения акции «Агент А101»

### ТАРИФЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ

#### 1. Вознаграждение Участника в денежной форме в рамках участия в Акции составляет:

а. При заключении Договора отчуждения жилого Объекта недвижимости (квартиры) или Договора отчуждения нежилого Объекта недвижимости (коммерческого назначения) вознаграждение Участника определяется в соответствии с прогрессивной шкалой и устанавливается в случае, если оплата Цены Объекта недвижимости производится без использования ипотечного кредитования частями (траншами)/ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом, а также без согласования сторонами рассрочки платежа.

Размер вознаграждения Исполнителя	Количество Договоров отчуждения Объектов недвижимости за текущий календарный год, по которым Клиентом является лицо, привлеченное Участником в рамках Акции «Агент А101» <sup>1</sup>
0,5 % от Цены Объекта недвижимости	1
0,65 % от Цены Объекта недвижимости	2
0,8 % от Цены Объекта недвижимости	3
1 % от Цены Объекта недвижимости	4
1,25% от Цены Объекта недвижимости	5
1,5 % от Цены Объекта недвижимости	6 и более

б. 25 000, 00 рублей при заключении Договора отчуждения жилого Объекта недвижимости (квартиры), где Цена Объекта недвижимости составляет менее или 10 000 000, 00 рублей в случае, если сторонами была согласована рассрочка платежа, либо оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/отложенным первоначальным взносом;

с. 40 000, 00 рублей при заключении Договора отчуждения жилого Объекта недвижимости (квартиры), где Цена Объекта недвижимости составляет более 10 000 000, 00 рублей в случае, если сторонами была согласована рассрочка платежа, либо оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/отложенным первоначальным взносом;

д. 40 000, 00 рублей при заключении Договора отчуждения нежилого Объекта недвижимости (коммерческого назначения) в случае, если сторонами была согласована рассрочка платежа, либо оплата Цены Объекта недвижимости производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/отложенным первоначальным взносом;

е. Во всех иных случаях Вознаграждение Участника составляет 0,5% от Цены Объекта недвижимости, указанной в Договоре отчуждения Объекта недвижимости.

<sup>1</sup> При определении общего количества Договоров отчуждения Объектов недвижимости за текущий календарный год учитываются Договоры отчуждения Объектов недвижимости со всеми видами оплаты Цены Объекта, в том числе если оплата Цены Объекта производится с использованием ипотечного кредитования частями (траншами)/ипотечного кредитования с отложенным первоначальным взносом, а также если сторонами Договора отчуждения была согласована рассрочка платежа

f. Поскольку Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), то при расчете Вознаграждения Организатор Акции производит вычет НДФЛ из Вознаграждения.

g. При заключении Договора отчуждения Объектов недвижимости между Организатором Акции/Застройщиком и Корпоративным клиентом, Вознаграждение Агента выплачивается на общих условиях, указанных в пп. а-ф п. 1 Приложения к Правилам участия в Акции «Агент А101».

## **2. Вознаграждение Участника в неденежной форме в рамках участия в Акции производится в форме выдачи Сертификата.**

Размер скидки в сертификате рассчитывается следующим образом:

- Размер скидки на покупку квартиры = Цена Объекта недвижимости (указанная в Договоре отчуждения Объекта недвижимости, заключенного при участии Участника Акции) \* 2%, но не более 15% от цены приобретаемой недвижимости. В случае, если размер вознаграждения сертификата превышает размер возможной скидки, неизрасходованная часть вознаграждения сгорает. Предоставляемые скидки не суммируются с текущими акциями в компании. Скидки не суммируются с субсидированными ставками по ипотеке и рассрочкой;

- Размер скидки на покупку коммерческого/офисного помещения = Цена Объекта недвижимости (указанная в Договоре отчуждения Объекта недвижимости, заключенного при участии Участника Акции) \* 2%, но не более 4% от цены приобретаемой недвижимости. В случае, если размер вознаграждения сертификата превышает размер возможной скидки, неизрасходованная часть вознаграждения сгорает. Предоставляемые скидки не суммируются с текущими акциями в компании. Скидки не суммируются с субсидированными ставками по ипотеке и рассрочкой;

- Размер скидки на покупку машиноместа = Цена Объекта недвижимости (указанная в Договоре отчуждения Объекта недвижимости, заключенного при участии Участника Акции) \* 2%, но не более 15% от цены приобретаемой недвижимости. В случае, если размер вознаграждения сертификата превышает размер возможной скидки, неизрасходованная часть вознаграждения сгорает. Предоставляемые скидки не суммируются с текущими акциями в компании. Скидки не суммируются с субсидированными ставками по ипотеке и рассрочкой.