

ПРОКШИНО

бизнес-квартал

A101

1 ОЧЕРЕДЬ

ТОРГОВАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Видео
о проекте



02 БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО»

Новый деловой центр Москвы

Новый бизнес-квартал станет центром локации, местом встреч, работы и отдыха для жителей и представителей бизнес-сообщества

Концепция бизнес-квартала включает:

- «ЗЕЛЁНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», сфокусированное на эмоциональном и физическом комфорте человека на рабочем месте
- ГИБКИЕ ПРОСТРАНСТВА для нетворкинга и функционального использования площадей
- ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ с единой диджитал-средой и новым уровнем энергоэффективности



85%
ПРЕМИАЛЬНЫЕ
ОФИСЫ КЛАССА «А»



15%
КОММЕРЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

7,5_{га}

БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ

16 090

НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

177 000_{м²}

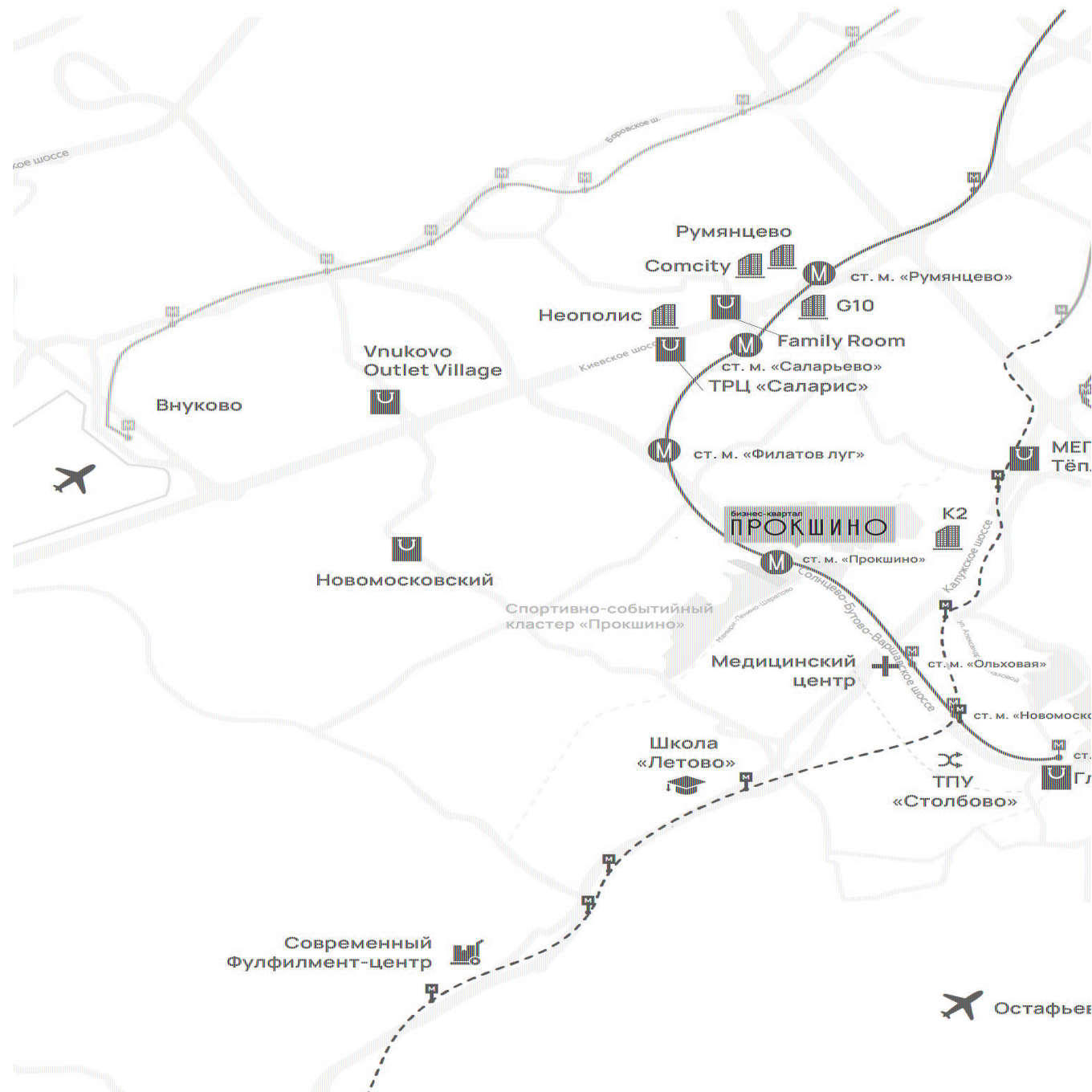
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА


- 5 ОЧЕРЕДЕЙ В ПРОЕКТЕ
- ТЕРРИТОРИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ сквозной променад с торговой, сервисной и культурно-развлекательной инфраструктурой

03 БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО»

Местоположение и транспортная доступность

- 1 минута от метро «Прокшино»
- прямой крытый переход из метро в здание 1-й очереди
- 1-я линия трассы Филатовское шоссе (СБВ)
- удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе
- 15 мин. до аэропорта Внуково





жилой комплекс
«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»
23,5 тыс. жителей

бизнес-квартал

ПРОКШИНО

жилой район
«ПРОКШИНО»
35 тыс. жителей

спортивно-
событийный кластер
«ПРОКШИНО»

05 ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ 5 БАШЕНЬ БИЗНЕС- КВАРТАЛА

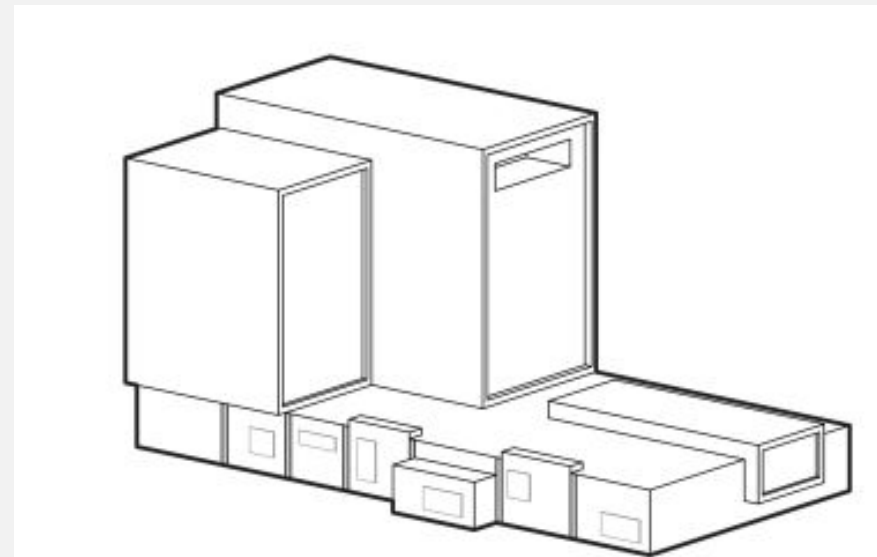
- инфраструктура
- башни
- сухой фонтан
- арт объекты
- амфитеатр
- супермаркет, фудхолл
- клиника
- фитнес-клуб с бассейном



Первая очередь проекта

2024

Введён
в эксплуатацию



9.6 тыс. м² торговая галерея

44.6 тыс. м² общая площадь

22.7 тыс. м² офисная часть

07 1й ЭТАЖ

Часть 1-го этажа занимает супермаркет с прикассовыми помещениями, а также street-retail на первой линии

- входы в здание осуществлены с разных уровней, что создает активный трафик на обоих торговых этажах,
- отделка мест общего пользования осуществляется компанией A101 согласно дизайн-коду всего бизнес-центра.

- супермаркет
- прикасса
- стрит-ритейл
- лифт
- автомойка



08 2й ЭТАЖ

2й этаж – зона фудхолла, шоу-румов, лобби офисного центра, площадь для проведения мероприятий,
Прямой переход в метро

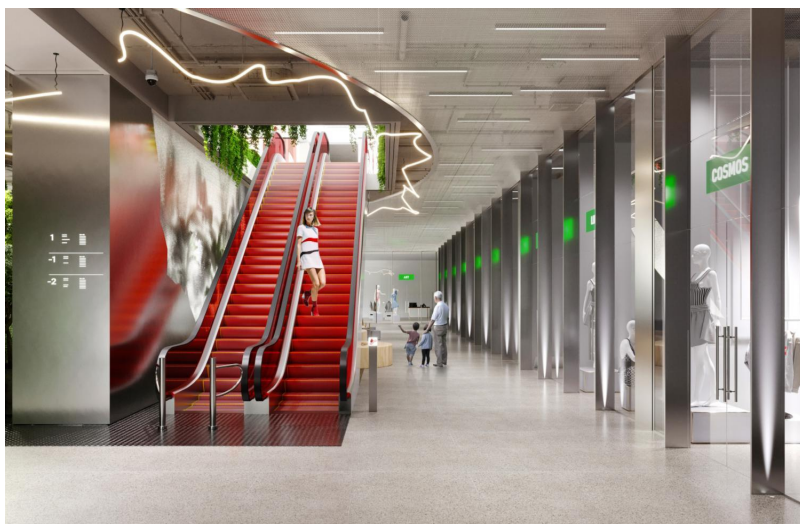


09

ВИЗУАЛ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



Виртуальный
3d тур



10 ВИЗУАЛ СТРИТ-РИТЕЙЛ И ТОРГОВЫЙ ПРОМЕНАД



Виртуальный
3d тур

