

ПРОКШИНО

бизнес-квартал

1 ОЧЕРЕДЬ

ТОРГОВАЯ
НEDВИЖИМОСТЬ

Видео
о проекте



A101



02

БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО»

Новый деловой центр Москвы

Новый бизнес-квартал станет центром локации, местом встреч, работы и отдыха для жителей и представителей бизнес-сообщества

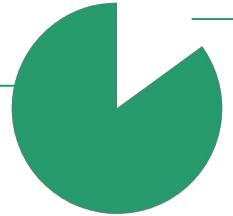
Концепция бизнес-квартала включает:

- «ЗЕЛЁНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», сфокусированное на эмоциональном и физическом комфорте человека на рабочем месте
- ГИБКИЕ ПРОСТРАНСТВА для нетворкинга и функционального использования площадей
- ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ с единой диджитал-средой и новым уровнем энергоэффективности



85%

ПРЕМИАЛЬНЫЕ
ОФИСЫ КЛАССА «А»



15%

КОММЕРЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

7,5

га
БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ

16 090

НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

177 000

М²
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

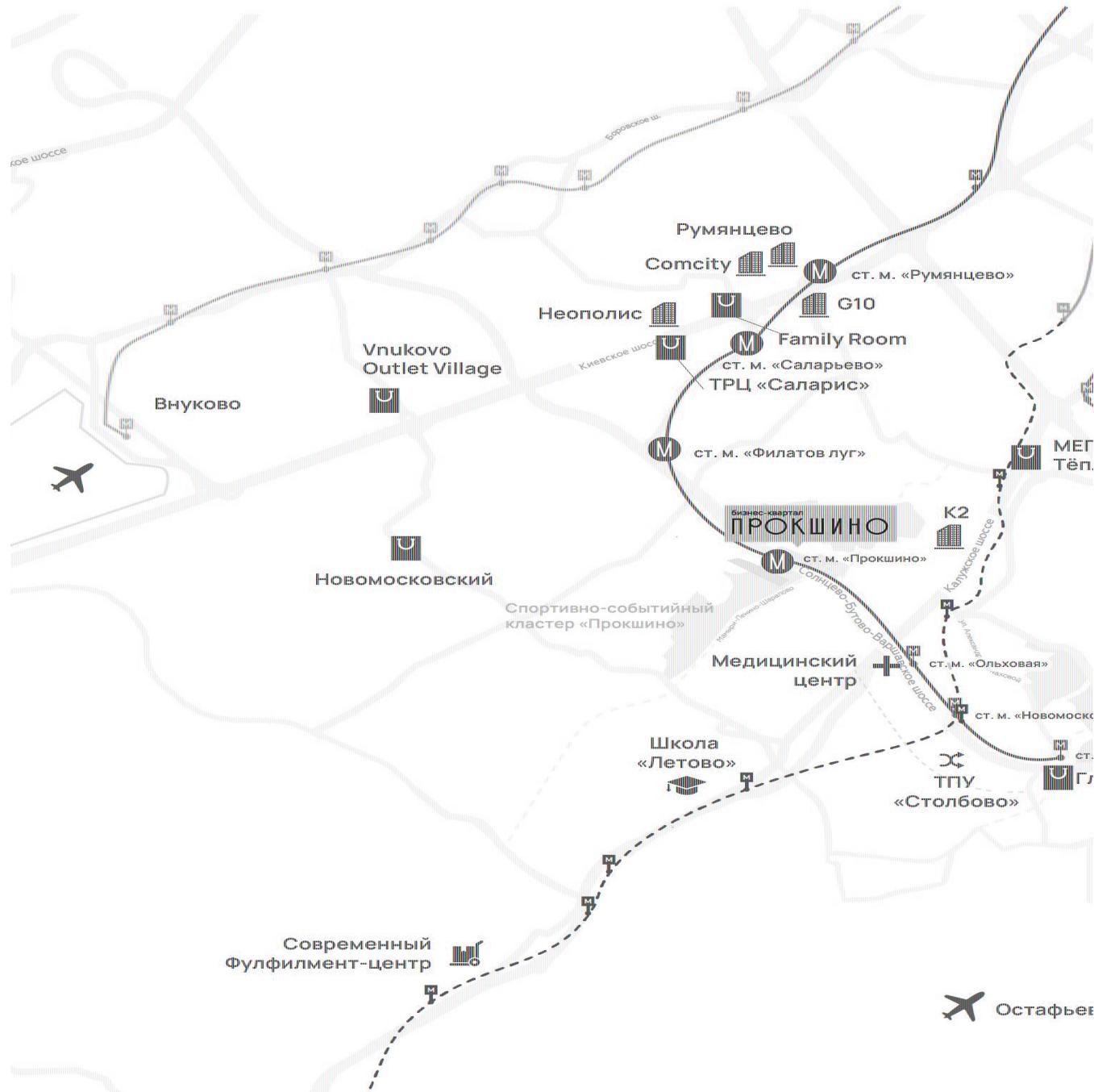
- 5 ОЧЕРЕДЕЙ В ПРОЕКТЕ
- ТЕРРИТОРИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ сквозной променад с торговой, сервисной и культурно-развлекательной инфраструктурой

03

БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО»

Местоположение и транспортная доступность

- 1 минута от метро «Прокшино»
- прямой крытый переход из метро в здание 1-й очереди
- 1-я линия трассы Филатовское шоссе (СБВ)
- удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе
- 15 мин. до аэропорта Внуково





жилой комплекс
«ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»
23,5 тыс. жителей

жилой район
«ПРОКШИНО»
35 тыс. жителей

бизнес-квартал
ПРОКШИНО

спортивно-
событийный кластер
«ПРОКШИНО»

05

ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ 5 БАШЕНЬ БИЗНЕС- КВАРТАЛА



- инфраструктура



- башни



- сухой фонтан



- арт объекты



- амфитеатр



- супермаркет,
фудхолл



- клиника



- фитнес-клуб
с бассейном



Первая очередь проекта

2024

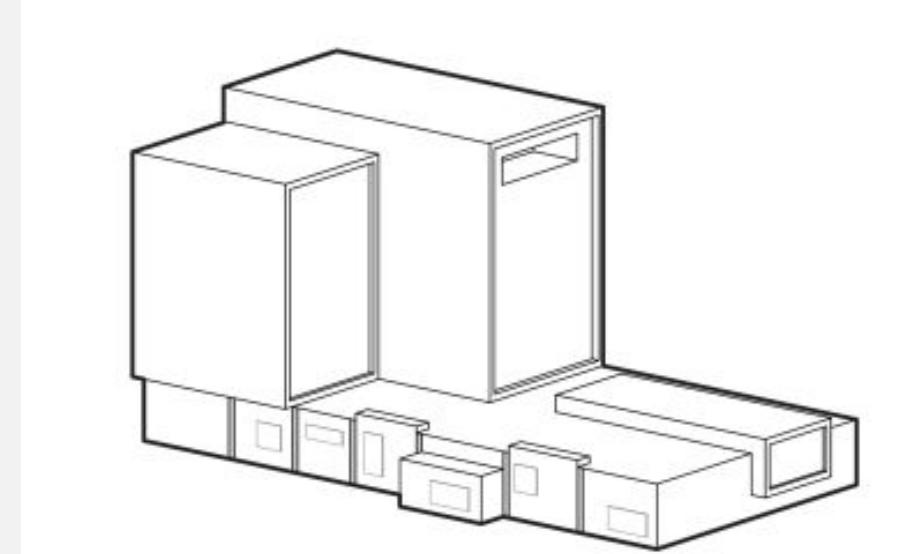
Введён
в эксплуатацию



9.6
тыс. м² торговая галерея

44.6
тыс. м² общая площадь

22.7
тыс. м² офисная часть



07 1й ЭТАЖ

Часть 1-го этажа занимает супермаркет с прикассовыми помещениями, а также street-retail на первой линии

- входы в здание осуществлены с разных уровней, что создает активный трафик на обоих торговых этажах,
- отделка мест общего пользования осуществляется компанией A101 согласно дизайн-коду всего бизнес-центра.



08

2й ЭТАЖ

2й этаж – зона фудхолла, шоу-румов, лобби офисного центра, площадь для проведения мероприятий,
Прямой переход в метро



09

ВИЗУАЛ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



Виртуальный
3d тур



10

ВИЗУАЛ СТРИТ-РИТЕЙЛ И ТОРГОВЫЙ ПРОМЕНАД



Виртуальный
3d тур

