

«А101» Начала продавать офисы в третьей очереди «Прокшино»



ГК «А101» объявила о выводе на рынок офисных помещений в третьей башне своего флагманского проекта – бизнес-квартала «Прокшино». В ТиНАО появится 3000 новых рабочих мест.

Третья очередь бизнес-квартала имеет общую площадь 35544,2 кв. м. В здании 12 этажей, на которые осуществлять подъем будут шесть скоростных лифтов с системой распознавания пассажиров. Коммерческие помещения занимают 25170,3 кв. м, из которых под офисы класса «А» отведено 22093,2 кв. м – 85% от общей площади. Еще 2333,9 кв. м отдано под торговую и сервисную зоны. В подземном паркинге предусмотрено 137 машино-мест, также в цокольном этаже разместятся кладовые площадью 68,2 кв. м каждая. Сквозное лобби площадью 290 кв. м на первом этаже имеет два входа: один ведет напрямую к станции метро «Прокшино», а другой – на благоустроенный променада, который пронизывает все 5 очередей бизнес-квартала. Сотрудники офисов, расположенных в бизнес-квартале, и гости смогут провести время в кафе, на уличных зонах отдыха.

Третья очередь предполагает уникальный объект - VIP офис с отдельным входом и возможностью организовать кастомизированный подъем на верхние этажи только для владельцев этого офиса.

Концепция благоустройства бизнес-квартала включает в себя разнообразные варианты озеленения, размещение малых архитектурных форм и зон отдыха. В шаговой доступности – благоустроенная прогулочная зона и многоуровневая набережная с «парящим» мостом через Хованский пруд.

Метраж реализуемых офисных помещений начинается от 69,6 кв. м, при этом несколько таких пространств могут быть объединены в одно. Высота потолков в офисных помещениях – 3,6 м, на 12 этаже – 4,9 м, а в торговых начинается от 4,26 м.

Верхние уровни здания отведены под крупные лоты для больших компаний: на одиннадцатом этаже два помещения, а двенадцатый целиком отдан под представительский панорамный офис с просторной террасой, добраться туда можно на отдельном VIP-лифте. Кроме того, офисы с террасами площадью от 33,9 до 164,5 кв. м будут размещены на втором и третьем этажах.

Во всех помещениях предусмотрена возможность организации кухонных зон, офисных кофе-пойнтов. Помимо этого, в здании имеется семь лотов, предназначенных для предприятий общепита площадью от 56,1 кв. м до 396,5 кв. м, они займут 1163,9 кв. м. Одним из центральных объектов этой зоны станет просторная столовая площадью 268,4 кв. м с входом из лифтового холла. Также предусмотрено актуальное лофт-пространство (122 кв. м), подходящее для организации гастрономического ритейла.

На этажах с третьего по девятый запроектированы серверные, что создаст возможность для установки IT-инфраструктуры резидентов. Для обеспечения надежности предусмотрена повышенная нагрузка на перекрытия до 1000 кг/кв. м, а также круглогодичное охлаждение, необходимое для размещения тяжелых стоек.

Всего бизнес-квартал «Прокшино» включает в себя пять башен общей площадью более 177 тыс. кв. м, рассчитанных на 16,1 тыс. сотрудников. Снаружи здания связаны сквозным променадом с торговыми павильонами, ресторанами и летними верандами. В первой башне расположена торговая галерея, напрямую соединенная с метро, а в пятой два этажа займет фитнес-центр с бассейном.

В одной из башен размещается и штаб-квартира самого застройщика, ГК «А101».

Район «Прокшино» спроектирован согласно принципу 15-минутного города, который обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам социальной, культурной и коммерческой инфраструктуры локации. Бизнес-квартал

«Прокшино» является частью спортивно-событийного кластера и интегрирован в городскую среду, которую «А101» развивает в Новой Москве.