

A101 Начала третью очередь «Прокшино»



A101 приступила к возведению еще одного здания бизнес-квартала «Прокшино» — комплекса из пяти зданий суммарной площадью более 177 тыс. кв. м, рассчитанного на 16,1 тыс. сотрудников. В то время как помещения в первом из них, раскупленные еще на этапе строительства, передаются собственникам, а во втором идут активные продажи, ГК «A101» получила разрешение на строительство третьей очереди.

Это будет 12-этажная башня общей площадью 35,5 тыс. кв. м с офисами класса «А» и торгово-развлекательной инфраструктурой. Всего под деловую активность отдано 21,3 тыс. кв. м на 11 этажах, верхний из которых, с пятиметровыми потолками, задуман как представительский. Из окон будут открываться виды на Хованский пруд с ажурным мостом и многоуровневой набережной, лесопарк и другие зеленые зоны. Кроме того, любоваться окрестностями можно будет и с открытой террасы площадью 762 кв. м, на которую ведут два выхода.

Ниже будут расположены типовые офисные этажи с 3,4-метровой высотой потолков средней арендопригодной площадью размером 2100 кв. м — на втором и третьем тоже будут свои террасы. Smart-система возьмет на себя управление инженерными сетями.

Шесть скоростных лифтов с системой распознавания пассажиров и один сервисный свяжут офисную зону с торговой, которая будет расположена на первом этаже здания. Здесь разместятся кафе и другие коммерческие объекты с витринами «в пол». Перекусить можно будет не только в этих заведениях, но и не отходя от рабочего места: в каждом из офисов предусмотрена своя кухня. Еще 290 кв. м первого этажа займет сквозное лобби с двумя входами. Один из них ведет к станции метро «Прокшино», второй — в благоустроенный двор, который украсят арт-объекты и арки с подсветкой (в вечернее время подсвечен будет и весь фасад здания).

Еще одной изюминкой этого уровня станет галерея-променада, которая объединит все пять башен бизнес-квартала. Под землей вторая и третья из них будут связаны также общей парковкой. Предусмотрена и наземная гостевая автостоянка.

«Архитектура влияет на эмоциональное состояние, а выдающаяся архитектура ориентирована на человека. Важно понимать его потребности, практические, эстетические и социальные, — и превосходить их, — уверен архитектор Карлос Альба из бюро CallisonRTKL, работавший над этим проектом. — Бизнес-квартал „Прокшино“ — отличный пример воплощения в жизнь современных трендов проектирования офисных и торговых пространств. Он станет точкой сборки разных локаций: метро, транспортных магистралей и жилых районов, где есть место бизнесу, спорту, торговле и развлечениям. Бизнес-квартал „Прокшино“ окажется драйвером для устойчивого развития всей локации. Ведь подобные проекты — мощные катализаторы перемен. Они помогают найти и установить тот баланс между работой и повседневной жизнью, который стал важной потребностью современного человека».